



**WIR SIND
TEN
BRINKE.**

**TEN
BRINKE.**

QUALITÄT UND ZUVERLÄSSIGKEIT IN ALLEN BEREICHEN

**WIR SIND DER ENTWICKELNDE BAUUNTERNEHMER UND DER
BAUENDE PROJEKTENTWICKLER.**

Mehr als 120 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche machen uns von Ten Brinke zu einem erfahrenen und zuverlässigen Partner. Als international agierendes Immobilienunternehmen mit einem Umsatz von ca. 1,2 Milliarden Euro sowie Niederlassungen in den Niederlanden, Deutschland, Spanien, Portugal und Griechenland garantieren wir höchste Qualität und Zuverlässigkeit – und einen jederzeit partnerschaftlichen Umgang.

Mit unseren ca. 1.300 Mitarbeitern decken wir für Sie das gesamte Leistungsspektrum ab – von der Grundstücksakquisition, Planung und Konzeptentwicklung über die Ausführung und Finanzierung bis hin zu Dienstleistungen wie den Verkauf, die Vermietung und das Property, Facility und Asset Management. Unser primäres Ziel ist es, Ihren persönlichen Ansprüchen und Bedürfnissen in höchstem Maße gerecht zu werden sowie eine reibungslose Abwicklung aller notwendigen Bauprozesse sicherzustellen.



Der Unternehmenssitz von Ten Brinke befindet sich
am Standort Varsseveld in den Niederlanden.



WER WIR SIND

Ten Brinke ist ein echtes Familienunternehmen und das spiegelt sich in unserer Kultur, unseren Werten und unserer flachen Organisationsstruktur wider. Die Erfüllung der persönlichen Wünsche und Anforderungen unserer Kunden und/oder Partner haben für uns höchste Priorität.

Wir verdanken unser Wachstum als Organisation unseren Mitarbeitern - den Menschen, die es wagen, die ausgetretenen Pfade zu verlassen und einfach loszulegen. Nicht nur bei der Realisierung unserer Projekte, sondern auch bei unseren Mitarbeitern setzen wir auf kontinuierliches Lernen und Weiterentwickeln. So können wir auf Veränderungen am Markt schnell und effektiv reagieren und unser anhaltendes Wachstum mit dem nötigen Know-how festigen.

WIR HABEN ALLES, WAS SIE SUCHEN

Ten Brinke verbindet und handelt unternehmerisch. Wir liefern Innovation innerhalb des Marktes und trauen uns, auch über den Tellerrand hinauszuschauen – und machen da weiter, wo andere aufhören. Auf diese Weise schaffen wir Möglichkeiten und Chancen: für uns und unsere Kunden.



PROJEKTENTWICKLUNG

Wir konzeptionieren, planen, steuern und realisieren den Erfolg Ihrer und unserer Projekte. Diese stehen im Mittelpunkt unserer Arbeit.



BAU

Wir arbeiten eng mit regionalen Nachunternehmern zusammen und bedienen uns aktueller Methoden und Prozesse für einen reibungslosen Bauablauf.



WEITERE SERVICES

Neben unseren Kernkompetenzen Bauen und Entwickeln bieten wir auch weitere Services rund um Ihre Immobilie an. Hierzu greifen wir auf ein Netzwerk erfahrener Partner aus Architekten, Asset Managern, Lieferanten und Projektsteuerern zurück. Sprechen Sie uns gerne an.

TEN BRINKE NIEDERLASSUNGEN



● Lissabon, Portugal
● Madrid, Spanien



NIEDERLANDE

1. Varsseveld (Hauptsitz)
2. Doetinchem
3. Gendringen
4. Hengelo
5. Almelo
6. Helmond
7. Utrecht

DEUTSCHLAND

8. Hamburg
9. Bottrop
10. Münster
11. Berlin
12. Bonn
13. Bad Nauheim
14. Würzburg
15. Nürnberg
16. Regensburg
17. Böblingen
18. Wolfratshausen

BAU

TEN BRINKE - DER ENTWICKELNDE BAUENDE

Indem wir Sie vom ersten Entwurf an am Bauprozess beteiligen, sorgen wir für ein optimales Ergebnis hinsichtlich der technischen Umsetzung, der Qualität, der Zeitplanung und des Preises. Eine Vielzahl zufriedener Kunden wird Ihnen bestätigen: Wir garantieren höchste Transparenz vom Anfang bis zum Ende - auch was die Kosten betrifft. Mit diesem Ansatz haben wir in der Vergangenheit bereits eine riesige Anzahl an Projekten erfolgreich realisieren können, die auch langfristig Bestand haben.



● Rigastraat | Deventer



● Studenten-Apartments | Dortmund



● Seniorenresidenz | Mainz

PROJEKTENTWICKLUNG

TEN BRINKE - DER BAUENDE ENTWICKLER

Während der Entwicklung und Realisierung Ihres Projektes stehen wir Ihnen stets zur Seite: angefangen von der Standortentwicklung über den Grundstückserwerb und die Erwirkung der notwendigen Genehmigungen bis hin zum Bau, dem Verkauf und auch bei der Verwaltung. Wir stehen für eine Projektentwicklung, die altbewährte Traditionen wie z.B. niederländische Flexibilität und deutsche Gründlichkeit vereint, aber dennoch zukunftsweisende Innovationskraft ausstrahlt und mit den aktuellen Marktentwicklungen bestens vertraut ist.



● Finca La Favorita | Majadahonda



● Maxipark-Arena | Hamm



● Nahversorgungszentrum | Oelde



● Marina Quartier | Regensburg



Hornbach | Duiven



Audi-Terminal Moll | Düsseldorf

NACHHALTIGE STEIGERUNG IHRES IMMOBILIENWERTES

WEITERE SERVICES

Unser Partner im Bereich Asset Management übernimmt für Sie sämtliche Aufgaben aus den Bereichen Property, Facility und Asset Management und fungiert dabei als Interessenvertreter der Investoren und Eigentümer.

Bereits im frühen Stadium der Projektentwicklung nimmt das Asset Management auf Wunsch am Gesamtprozess teil und wirkt nicht nur bei der Mietvertragsgestaltung mit. Das Team trägt mit seiner Erfahrung zur optimalen Planung und Gestaltung und damit der Bewirtschaftung der Immobilien bei.

Bestens vorbereitet für eine langfristige Nutzung: Mit eigenen Spezialisten und Fachkräften übernehmen wir sämtliche kaufmännische und technische Aufgaben des Immobilienmanagements im gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

GEWERBLICHE IMMOBILIEN

ENGE UND VERTRAUENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT

Als Ihr Berater und Bauausführer versprechen wir Ihnen eine enge und intensive partnerschaftliche Zusammenarbeit. Nur so können unsere erfahrenen Fachspezialisten – darunter Architekten, Projektleiter, Juristen und Asset Manager – kompetent, schnell und flexibel auf Ihre Wünsche eingehen. Sowohl vor als auch während der Bauphase werden Sie durch uns bei allen am Bau ausgeführten Gewerken permanent betreut und beraten.

Verschiedene Leistungen für unterschiedliche Projekte: So vielseitig wie unsere Mitarbeiter und Leistungen sind auch unsere Bauprojekte. So entwickeln wir z.B. Büroimmobilien, Wohn- und Geschäftshäuser, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Vollsortimenter, Discounter, Hotels, Logistikzentren, Tankstellen, Restaurants, Sportstätten, Senioren- und Pflegezentren, Kliniken oder sonstige öffentliche Einrichtungen. Die Revitalisierung und das Refurbishment von Handelsobjekten sind ebenfalls Teil unseres umfangreichen Tätigkeitsfeldes.



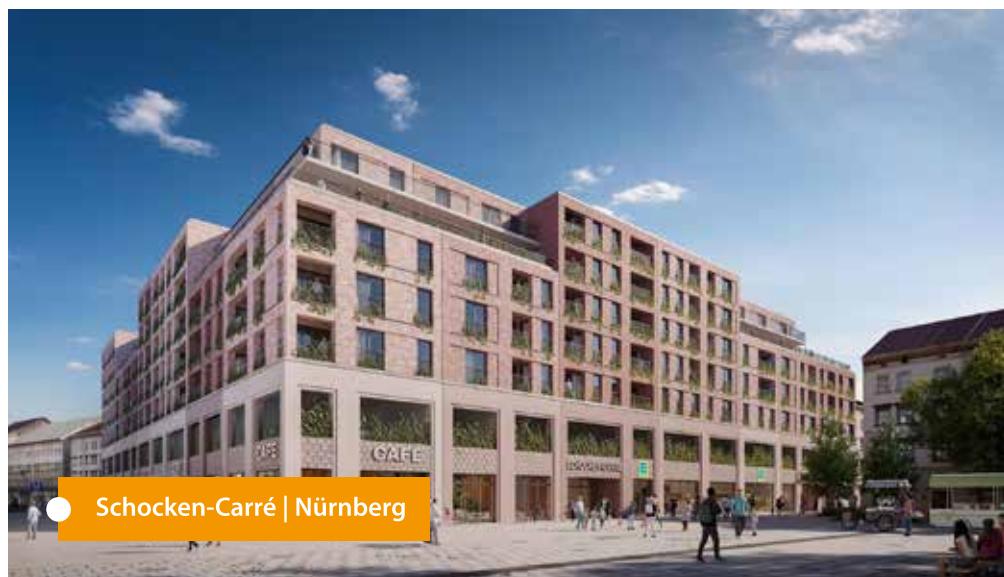
● Bürogebäude | Mainz



● Headquarter VW Infotainment | Bochum



● Porsche Autohaus | Freiburg



● Schocken-Carré | Nürnberg



● Hotel und Wohnen | Kiel



● Philips de Goedelaan | Eindhoven

ERFÜLLUNG IHRER INDIVIDUELLEN WOHNWÜNSCHE

Wir von Ten Brinke planen und realisieren individuelle Wohnprojekte - sowohl in den Niederlanden und Spanien als auch in ganz Deutschland, wie z.B. Nordrhein-Westfalen, dem Rhein-Main-Gebiet, Bayern, Baden-Württemberg, Hamburg und Berlin. Unsere Auswahl an Wohnungen und Häusern ist breit gefächert und reicht von familienfreundlichen Eigenheimen bzw. Miet- und Eigentumswohnungen bis hin zu seniorengerechten und barrierefreien Pflegewohnobjekten. Aus Wohnräumen entstehen Wohnräume!

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und wir zahlen dieses mit einer fachgerechten Umsetzung der Projektideen zurück. Wir begleiten Sie während des gesamten Prozessverlaufs - vom Grundstückskauf bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei möchten wir stets eine optimale Balance aus attraktivem Standort, natürlicher Umgebung, Nachhaltigkeit, Baustil, Bauqualität und Preis für Sie finden.



● Plan Brandevoort | Helmond



● Ruhraue Hautnah | Mülheim a.d. Ruhr



● Rödelheimer Weg | Sulzbach

HÖCHSTE TRANSPARENZ WÄHREND DES GESAMTEN PROJEKTES

Als erfahrener Bauträger können wir das Potenzial kleiner bis großer Flächen erkennen und ideal für verschiedene Bedürfnisse und Ansprüche nutzbar machen. Dabei überlassen wir nichts dem Zufall: Während des gesamten Projektverlaufs unterliegen alle Arbeitsschritte höchsten Qualitätsstandards. Wir arbeiten überwiegend mit regionalen Partnern zusammen, sind dort, wo wir bauen, nicht nur ansässig, sondern kennen uns auch bestens aus.

Für Sie bedeutet das: kurze Wege, erstklassige Ergebnisse und die Sicherheit eines soliden Familienunternehmens an einem interessanten Standort.

Auch das Thema Energieeffizienz ist für uns von großer Bedeutung. Es wird sowohl bei der Entstehung neuer Gebäude als auch während der Nutzungsphase und im Zuge des Rückbaus von uns mit einbezogen. Eine moderne Gebäudetechnik trägt entscheidend zum sparsamen Umgang mit Ressourcen bei.



● De Schatkamer | De Meern





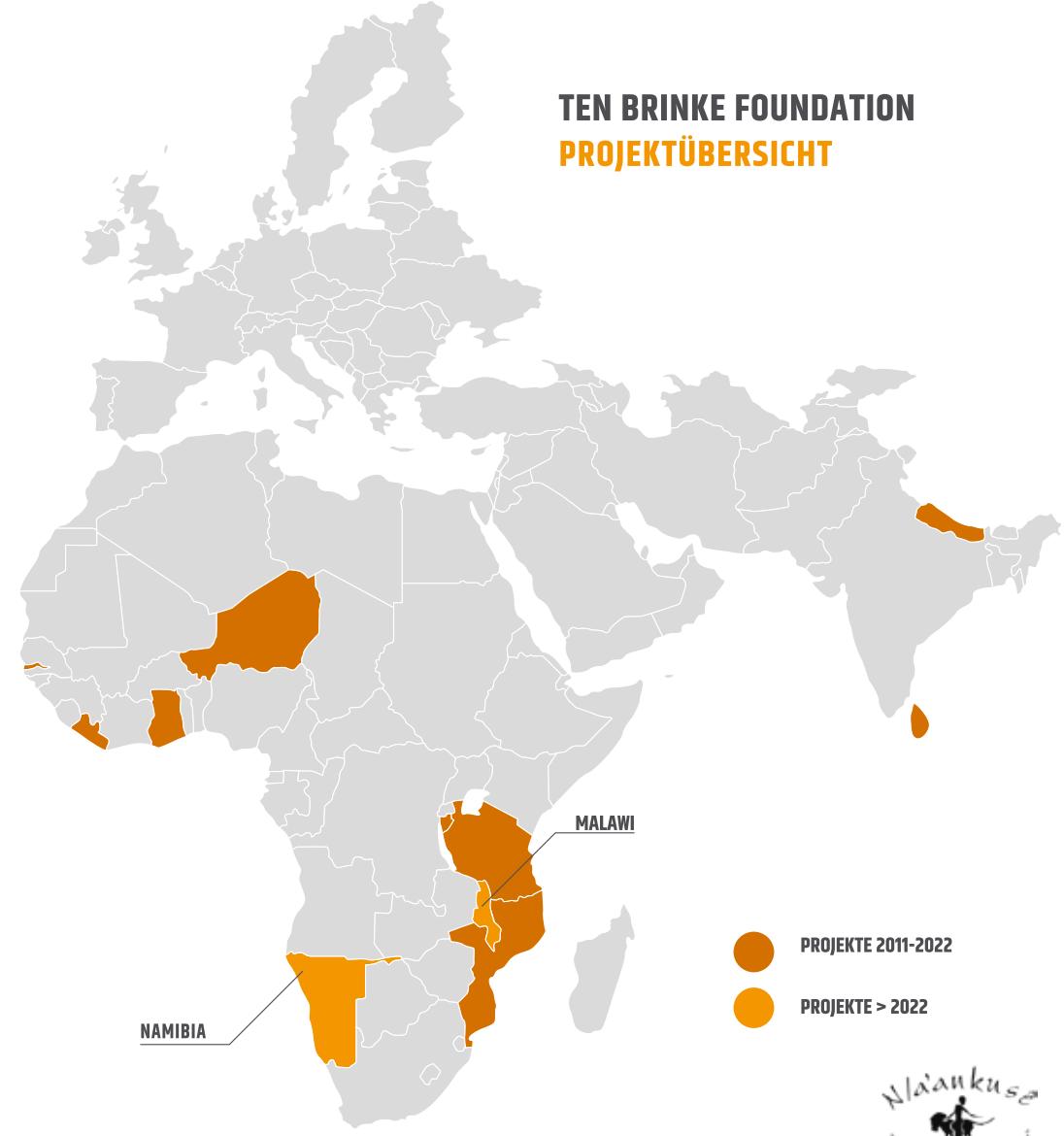


TEN BRINKE FOUNDATION

UNTERNEHMERISCHE VERANTWORTUNG VERLANGT SOZIALES ENGAGEMENT

Aus dieser Überzeugung heraus gründeten wir vor einigen Jahren die Ten Brinke Foundation. Ziel der Stiftung ist es, durch aktive Unterstützung die Lebensumstände der Menschen in den ärmsten Ländern der Erde nachhaltig zu verbessern - und zwar gezielt und langfristig. Für uns bedeutet soziales Engagement „Hilfe zur Selbsthilfe“, also Unterstützung durch die Bereitstellung finanzieller Mittel für den Bau von Ausbildungszentren, den Aufbau und die Entwicklung eigener Farmprojekte, die Gewährung von Mikrokreditfinanzierungen, um den Menschen die Möglichkeit zu geben, sich eigenständig eine Existenz aufzubauen – damit sie ihr Leben auf Dauer unabhängig von der Hilfe Dritter gestalten können. Die Ten Brinke Foundation bietet Hilfe, die direkt und spürbar ankommt. Hilfe, die auf die lokalen Bedürfnisse abgestimmt und zugleich zukunftsorientiert ist.

TEN BRINKE FOUNDATION PROJEKTÜBERSICHT

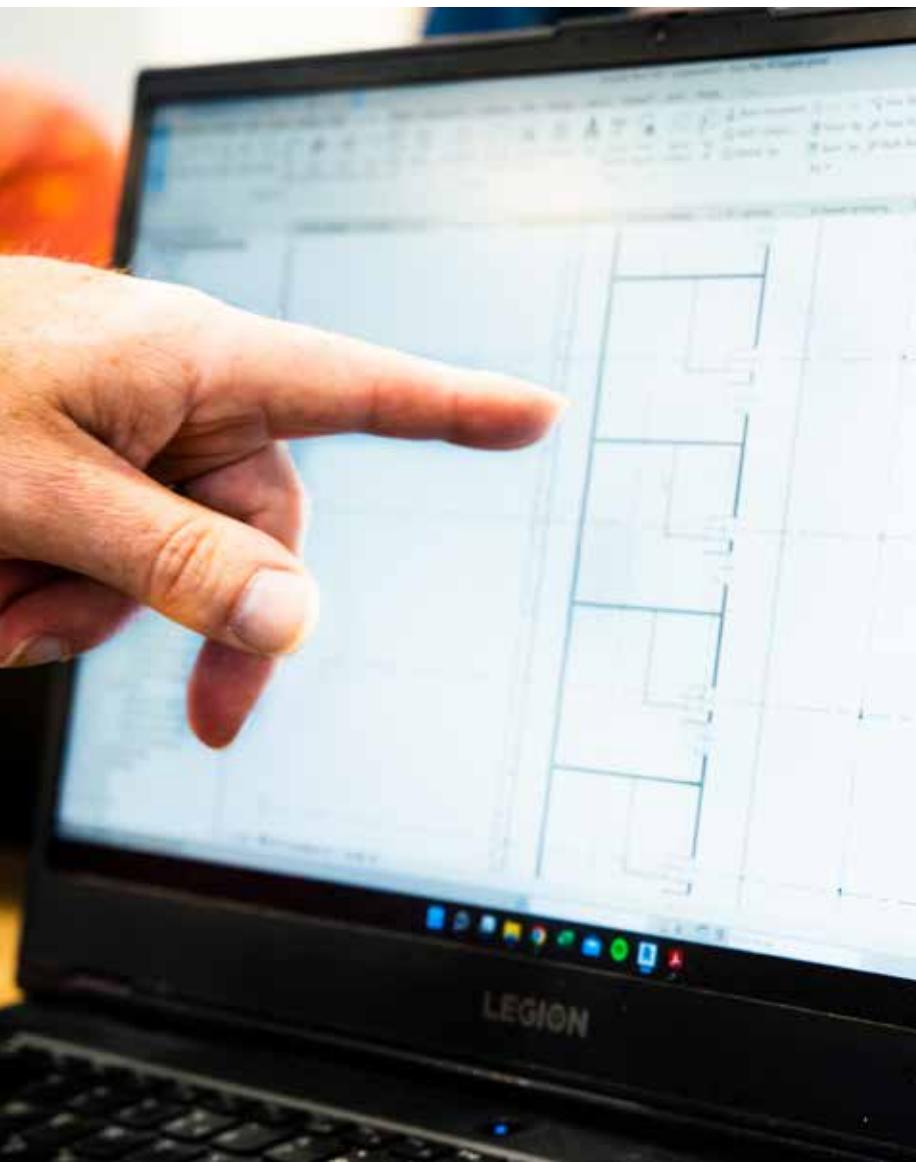




TEN BRINKE ACADEMY

Im Oktober 2013 wurde die Ten Brinke Akademie gegründet. Die Akademie bietet unseren Mitarbeitern flexible, individuelle und professionelle Ausbildungs-, Aufstiegs- und Karrieremöglichkeiten entsprechend ihren Positionen, Fachbereichen und Interessen. Weiterhin soll die bereits hohe Qualität unserer Dienstleistungen noch weiter gesteigert werden, wie z.B. der Umgang mit neuen Innovationen und Techniken, um ein Bauen auf dem neuesten Stand der Technik zu garantieren. Um diese Ziele zu erreichen, stehen gleich mehrere Schulungsarten zur Verfügung. Angefangen beim E-Learning über das Training und Coaching bis hin zu Gruppenschulungen und Seminaren: flexible und individuelle Ausbildungsmöglichkeiten für eine effektive Wissensvermittlung!







NACHHALTIGKEIT

Nachhaltigkeit ist ein Begriff, den es mit Taten zu füllen gilt. Im ersten Schritt steht hier das Bewusstsein der Notwendigkeit. Auch wir bei Ten Brinke wissen, dass die Ressourcen der Erde begrenzt sind und sehen die Dinge nicht als selbstverständlich an. Wir sind uns über den Einfluss unserer Entscheidungen bewusst. Die Entscheidungen von heute beeinflussen unser Leben von morgen.

In unserer sozialen und unternehmerischen Verantwortung gegenüber Mensch und Umwelt fühlen wir uns verpflichtet, unsere Produkte so zu gestalten und zu realisieren, dass sie zu einer nachhaltigeren Gestaltung unseres sozialen und ökologischen Lebensumfeldes beitragen. So sind wir langjähriges Mitglied der DGNB – Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. – und lernen durch die Zusammenarbeit von und mit Branchenexperten, wie nachhaltige Immobilien entwickelt, geplant, gebaut und betrieben werden können, und was der Markt verlangt.





Themen wie zirkuläres Wirtschaften und soziales Engagement sind in unsere Geschäftstätigkeit integriert. Wir fördern die Bereitstellung von Waren und Dienstleistungen zu wettbewerbsfähigen Preisen und reduzieren gleichzeitig den Verbrauch von Rohstoffen und Energie während des gesamten Lebenszyklus und in der Lieferkette. Wo immer möglich, bevorzugen wir zukunftssichere Materialien, energieneutrale Lösungen und zirkuläres Unternehmertum. Ein konkretes Beispiel hierfür ist das Projekt GIZ Campus Bonn. Hier haben wir uns für die höchstmögliche DGNB-Gold Zertifizierung entschieden. Mit dem Gold-Zertifikat weisen wir nach, dass nachhaltige Lösungen bestmöglich berücksichtigt werden. Das Gebäude wird zudem nach KfW-55-Standard errichtet, erhält eine Dach- und Fassadenbegrünung und eine Photovoltaik-Anlage wird installiert.

TEN BRINKE

PUNKT AM HORIZONT

Wir fokussieren uns auf das Heute und haben Ambitionen für die Zukunft. Mit einem Schwerpunkt auf dem Engagement, dem Bewusstsein und der Kompetenz, die in unserer DNA verankert sind. Diese Grundwerte spiegeln sich in unserem Denken und Handeln wider und sind das Herzstück unserer Identität.

ENGAGIERT

Alles, was wir unternehmen, fügt sich in das größere Ganze. Wir fokussieren uns engagiert auf die Entwicklung von Lebens- und Arbeitsumgebungen, in denen jeder wachsen kann und sich wohlfühlt. Wir engagieren uns für unsere Mitarbeiter und die Beziehungen in unserem Umfeld. Sie können auf uns zählen, und wir zählen auf sie. Zusammen mit unseren Kunden setzen wir Visionen in Projekte um, die den Raum für Leben und Arbeiten in der Zukunft gestalten. Als entwickelnder Bauender und bauender Entwickler trägt Ten Brinke zum Morgen bei.

BEWUSST

Unser Engagement erfordert Bewusstsein. Wir sind uns über den Einfluss unserer Entscheidungen bewusst, trauen uns, danach zu schauen, wer wir sind, welchen Beitrag wir leisten und welchen Einfluss wir auf unsere Umgebung haben: hier und jetzt, im Rest der Welt und in Zukunft. Wir kennen die Risiken und wägen sie ab. Denn gutes





Unternehmertum bedeutet, Verantwortung zu übernehmen. Deshalb bleiben wir immer mit beiden Beinen fest auf dem Boden und trauen uns, kritisch zu sein bei dem, was wir tun.

★ KOMPETENT

Mit unserem Fachwissen wissen wir, wo wir stehen und was wir können. Was wir nicht können, lernen wir - was wir nicht haben, erschaffen wir. So kurbeln wir Karrieren an und erneuern uns. Wir beeinflussen die gesamte Wertschöpfungskette von Immobilien mit unserem Wissen und unseren Erkenntnissen und inspirieren den Markt mit unserem eigenen Wachstum. Dies macht Ten Brinke zum entwickelnden Bauenden und bauenden Entwickler.

TEN BRINKE.

Ten Brinke

Dinxperloer Str. 18-22
D-46399 Bocholt

T +49 2871 48 314

E info@tenbrinke.com
W www.tenbrinke.com



Besucheradresse

Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld (NL)