

Brühler Herrenberg 22 - 99092 Erfurt



**Wohnen auf Zeit - mit Pool und Garten**

# Wohnen auf Zeit

---



## Wo

- Erfurt-Süd
- Ortsteil Hochheim
- Traumlage
- Blick in den Steigerwald



## Was

- 3ZKB über zwei Etagen im Zweifamilienhaus
- 170qm
- Pool mit ganzjährigem Poolservice
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Klimaanlage
- Stellplätze und Garage
- Großer Garten (>1.500qm) inklusive Pflege
- Pool und Garten zur alleinigen Nutzung



## Wieviel

- Kaltmiete 2.400€ zzgl. 900€ Vorauszahlung auf BK/NK
- Kautionshöhe wird im Einzelfall verhandelt

## Wie lang

- bis 3 Jahre / nach Vereinbarung



## Ihr Kontakt



VermietSERVICE  
Gladitsch

Ralf Gladitsch

0361 - 26 28 91 24

0163 - 6 98 12 00

[info@vermietSERVICE.net](mailto:info@vermietSERVICE.net)

**Brühler Herrenberg 22 - 99092 Erfurt**

## Allgemeine Geschäftsbedingungen - VermietSERVICE Gladitsch

### 1. Maklervertrag

Ein Maklervertrag zwischen Makler und Kunde kann in schriftlicher oder mündlicher Form vereinbart werden und zu Stande kommen. Durch Inanspruchnahme der Maklertätigkeit durch den Kunden kommt ein Maklervertrag zu nachfolgend aufgeführten Bedingungen zu Stande.

### 2. Angebot

Das Angebot und Mitteilungen sind ausschließlich für den Kunden bestimmt und dürfen nicht Dritten zugänglich gemacht werden. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Einwilligung des Maklers zulässig. Entsteht dem Makler durch unberechtigte Informationsweitergabe ein Schaden, so ist der Kunde zur Zahlung der entgangenen Provision, in voller Höhe schadenersatzpflichtig.

### 3. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt für alle Parteien provisionspflichtig tätig zu sein.

### 4. Maklerprovision

Sollte zwischen Makler und Kunde keine abweichende Provisionsregelung getroffen worden sein, so gelten folgende Provisionssätze als vereinbart: Bei erfolgreicher Vermittlung von Kaufverträgen bis zu 7,14% inkl. gesetzlicher MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Bei erfolgreicher Vermittlung von gewerblichen Mietverträgen bis zu 3,57 Monatskaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Bestellt der Wohnungssuchende den Makler so zahlt er bei erfolgreicher Vermittlung von Wohnraummietverträgen bis zu 2,38 Monatskaltmieten inklusive gesetzlicher MwSt. an den Makler. Die Provisionen sind verdient und zahlbar sobald ein Miet- oder Kaufvertrag zwischen den Parteien erfolgreich vermittelt ist.

### 5. Nachweis

Der Kunde kann sich darauf berufen ein Objekt gekannt zu haben, wenn er dies innerhalb von 5 Tagen nach Zugang des Angebotes durch den Makler diesem schriftlich zur Kenntnis gibt, anderenfalls gilt der Nachweis als Erstnachweis.

### 6. Haftung

Die Immobilienangebote werden nach Angaben der Verkäufers/Vermieters verfasst. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität sowie Verbindlichkeit übernimmt der Makler keinerlei Haftung. Das Recht auf Irrtümer, Auslassungen sowie der Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

### 7. Schlussbestimmungen

Sämtliche zwischen Makler und Kunde getroffenen Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Der Gerichtsstand und Erfüllungsort für die Parteien ist Erfurt.

### 8. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Vertragsbestandteile ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit aller übrigen vertraglichen Vereinbarungen nicht berührt.