

<b>OBJEKT</b>	<b>Einfamilienhaus mit GESICHT</b>
<b>LAGE</b>	Neckarwestheim
<b>BAUJAHR</b>	1960
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 148 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDSTÜCK</b>	8,21 ar
<b>KAUFPREIS</b>	450.000,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	<b>GG:</b> Gartenzimmer, Zimmer, Waschküche, Abstelle, Keller, Terrasse <b>EG:</b> Wohnen-Essen, Eltern, Kind, Küche, Badezimmer, Gäste WC, Balkon <b>DG:</b> Bühne
<b>AUSSTATTUNG</b>	Steintreppe, Holzfenster, Küche, Sanitär etc., viel baujahrtypisch, Kachelofen im Wohnzimmer
<b>HEIZUNG</b>	Öl-Zentral (Erdtank) ENERGIEVERBRAUCH: 71,0 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Herrlich!! Hier gibt es noch große Parzellen in gewachsener ruhiger Lage. Die vermögende Gemeinde hat eine sehr gute Struktur, Sie sind mit dem Täglichen versorgt, haben kurze Wege ins Grün – es zählt als Einzugsgebiet von Ludwigsburg und Stuttgart.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Wurde von dem Architekten für sich selbst gebaut. Nun in die Jahre gekommen, braucht es Ihre Ideen! Sie haben hier Optionen, die für Ihr Wohnen Sinn machen. Wenn das Domizil wieder auf der Höhe der Zeit und zukunftsicher aufgestellt wird, hat es wieder seine elegante Aussage!
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947, sind möglich. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>HONORAR</b>	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
<b>HINWEIS</b>	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.