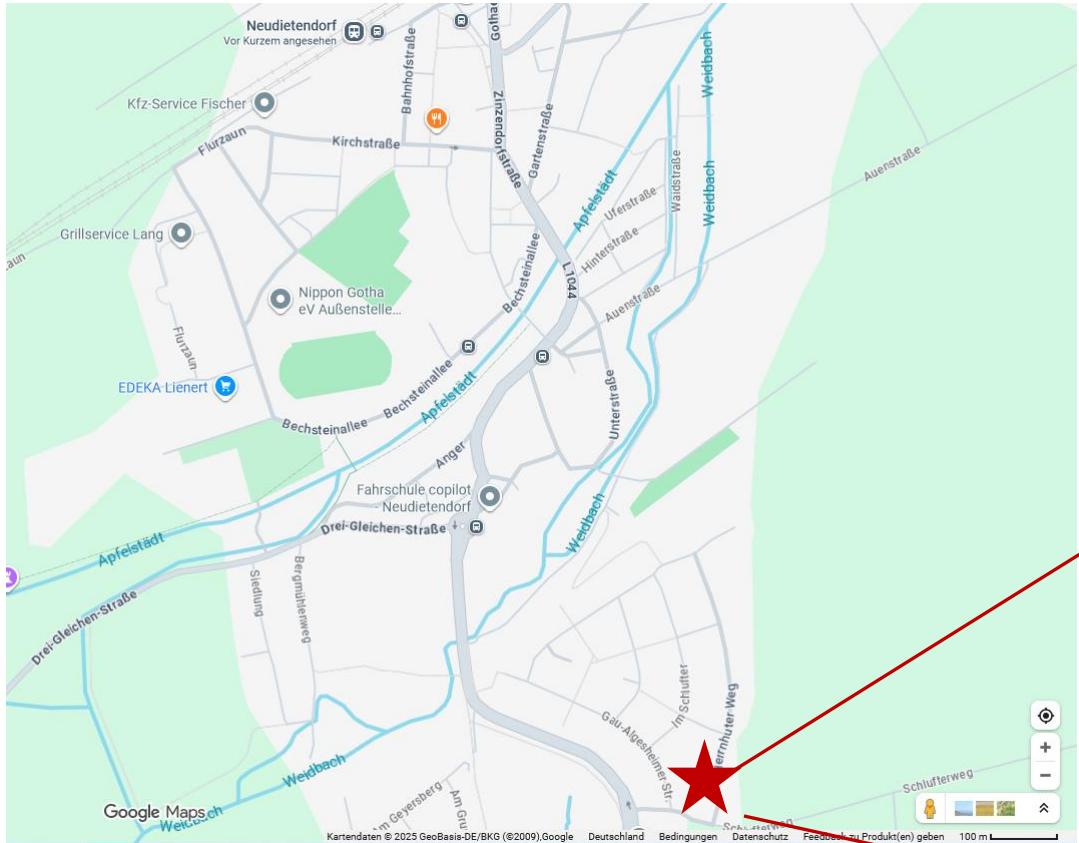


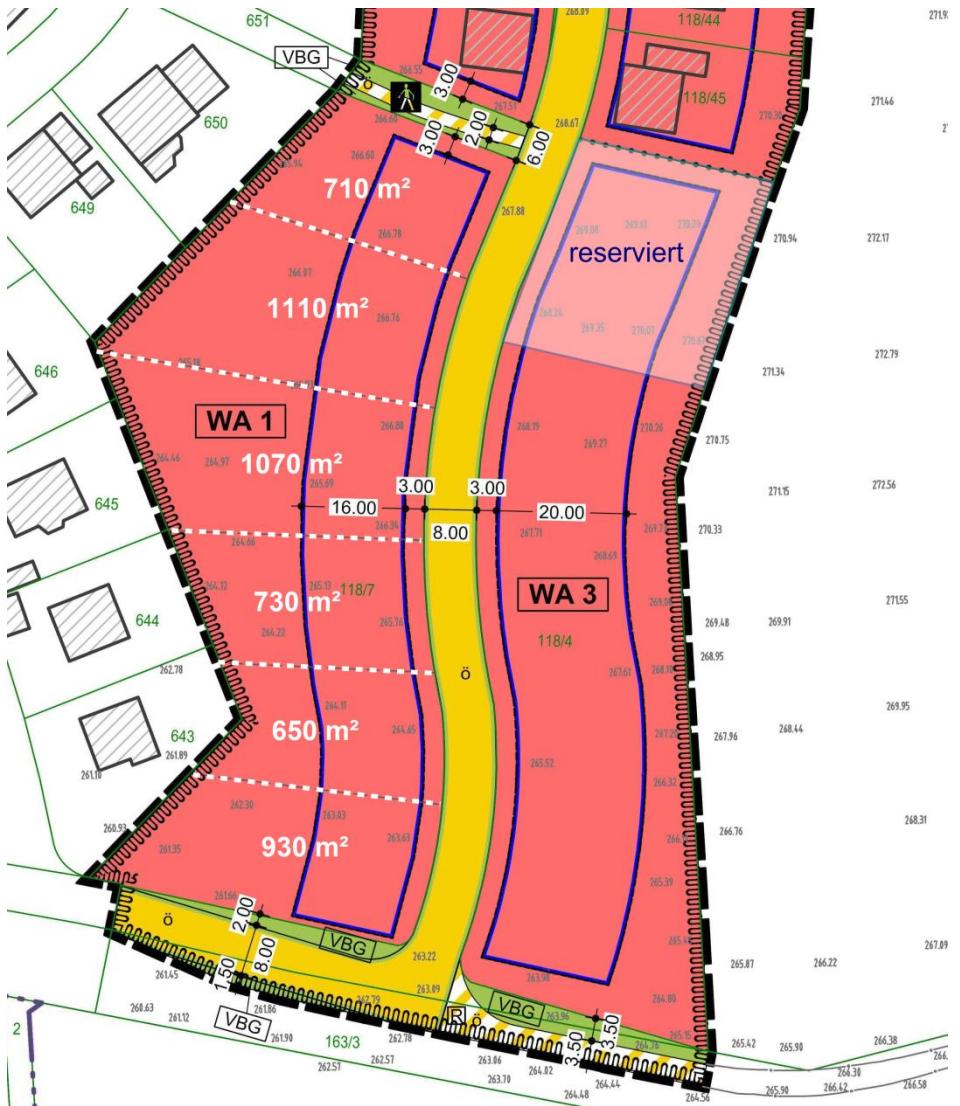
In **Kornhochheim**, nahe dem Erfurter Kreuz und 2 Kilometer vom Bahnhof Neudietendorf entfernt,
entstehen im Frühjahr 2026 10 – 12 neue Bauplätze



Die neu entstehenden Bauparzellen sind Bestandteil der
**2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPREIS "Auf dem Berge" IM OT KORNHOCHHEIM
 IN DER LANDGEMEINDE NESSE-APFELSTÄDT.** Dieser hat Rechtskraft.

**Die konkrete Parzellierung ist noch nicht festgelegt.
 Die Erschließung soll bis Mitte 2026 erfolgen.**





WA 1	
0,4	9,5 m
	o
F mind. 500 m ²	
WA 3	
0,4	10,5 m
	o
F mind. 500 m ²	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	max. zulässige Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	
Mindestgröße von Baugrundstücken	

Im **WA1** können Einzel und Doppelhäuser gebaut werden.

Im **WA 3** ist die Errichtung von maximal drei Wohngebäuden mit jeweils maximal fünf Wohnungen und drei Vollgeschossen zulässig. Das oberste Geschoss ist als Staffelgeschoss auszubilden. Das Staffelgeschoss ist umlaufend um mindestens 1,00 Meter von der Außenkante der Außenwand des darunter liegenden Geschosses zurückzusetzen.

Die Wahl der Dachformen und Fassaden ist nicht festgelegt.