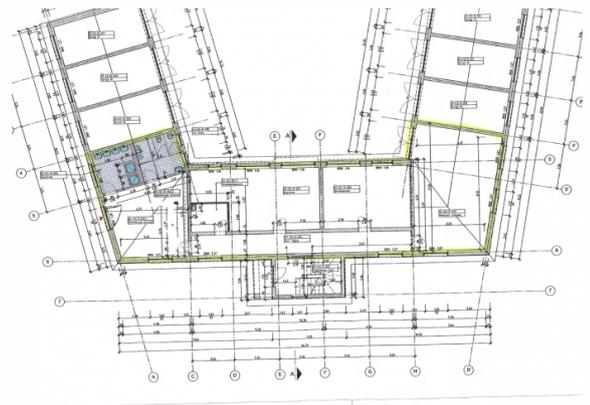


EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Achtung Handwerker: 50m² Garage + 2 Büros + inkl. Waschraum mit Duschen

Objektnummer	2070/7/11
Straße / Hausnr.	Comeniusstr. 26a
Wohngebiet	Altchemnitz
PLZ / Ort	09120 Chemnitz
Lage	0
Räume	0.0
Gewerbefläche	191,50 m ²
Fläche für Heizkosten	191.50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	1149.00 €
Nebenkostenvoraus.	230.00 €
Heizkosten	153.00 €
Warmmiete	1.532,00 €



Wohnungsbeschreibung

- ebenerdiger Balkonaustritt
- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Wanne

Objektbeschreibung

Die Gewerberäumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss der Comeniusstraße 26a. Die Gewerberäume haben zwei separate Eingänge: Einen Haupteingang an der Gebäudeseite sowie den zweiten Zugang über die knapp 51 m² große beheizbare Garage. Angrenzend an die Garage gibt es zwei Büroräume mit ca. 28 m² und 42 m². Des Weiteren gehören zwei Sanitärräume mit jeweils zwei Duschen, Waschmaschinen-Anschlüssen und Toilettenkabinen zur Mietfläche dazu. Alle Fenster sind mit Außenrollläden versehen.

Team Vermietung
Tel. 0371 52348-333
E-Mail: vermietung@wg-einheit.de

EXPOSÉ

Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz • Alfred-Neubert-Straße 17 • 09123 Chemnitz

Die **größte** Familie
der Stadt.



Nutzen Sie unsere Angebote!

- **Mieter werben Mieter:** Beide erhalten eine Grundmiete für die jeweilige Wohnung erlassen.
- **Kinderrabatt:** Für jedes Kind gibt es 5 % Rabatt auf die Grundmiete.
- **Haushaltsgründerrabatt:** Wer seinen ersten eigenen Haushalt gründet, dem erlassen wir die ersten drei Monate die Grundmiete.
- **Möblierte 1-Raum-Wohnungen:** Schnell verfügbar und ohne Mitgliedschaft anzumieten.

Die genauen Bedingungen für die Rabatte und Prämien erfahren Sie auf unserer Website unter: www.wg-einheit.de/Angebote