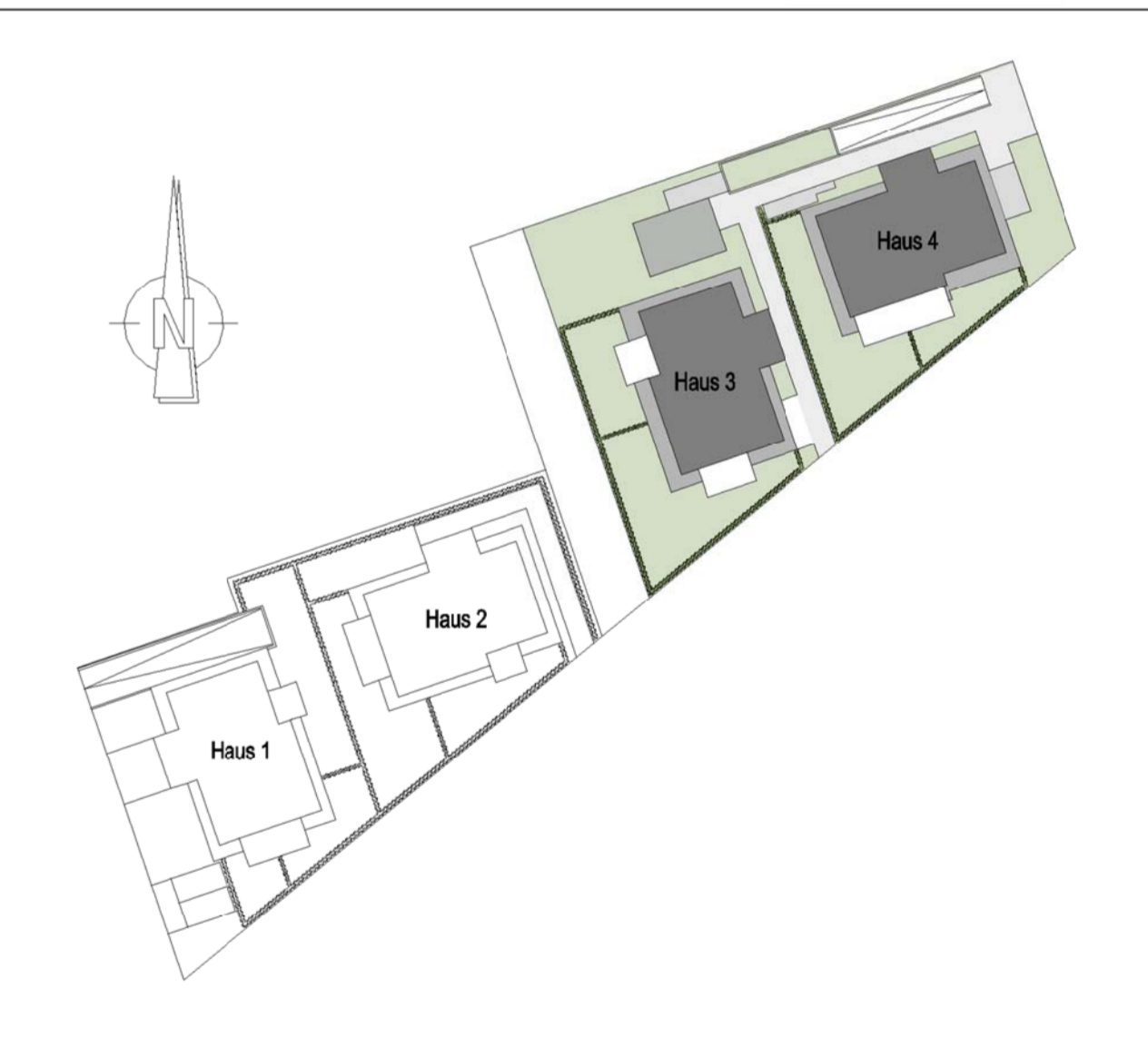


Der Haupteingang des Gebäudes, sowie die Wohnungseingangstüren werden als schwellenlose Zugänge ausgeführt.

- Notausgang (2. Rettungsweg)
- Notausstieg (2. Rettungsweg)
- Tür mit Brandschutzanforderungen
- feuerbeständige Trennung (fb)
- feuerhemmende Trennung (fh)
- notwendige Treppe/Treppenraum

In den einzelnen Wohnungen und Büros erhalten die Schlafräume sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchwarnmelder.

Fläche für tragbare Leitern  
Um eine tragbare Leiter mit einem Aufwinkwinkel von etwa 65° - 75° vor einem Gebäude in Stellung zu bringen, ist unterhalb der anzuleitenden Stelle eine ebene und ausreichend tragfähige Fläche von etwa 2 Meter x 2 Meter in einem Abstand von 1 Meter zur Gebäudeaußenwand bzw. zur Außenkante der anzuleitenden Stelle dauerhaft herzustellen.



## Antrag auf Genehmigungsfreistellung nach § 63 BauO NRW - 10.04.2024

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser (10 WE) Neubau einer Tiefgarage Neubau einer Fahrradgarage Johowstraße, 45966 Gladbeck		Planblatt: Haus 3 + 4 Ansichten	
Bauherr: Alfert & Bockhold Innovativbau Meisterbetrieb GmbH & Co. KG Bahnhofstr. 42 48619 Heek		Baurecht: Gemarkung: Gladbeck Flur: 119 Flurstück: 524	Projekt-Nr.: 04-01-23 Blattgröße: 87,0 / 57,0 Gezeichnet: RSCH
		Datum: 05.06. / 19.11.2023 Fax: 02046 / 933 733 E-Mail: 02046 / 933 731 schla@schla-architektur.de www.schla-architektur.de	Plan-Nr.: B-3/4-3 Maßstab: 1 : 100 Datum Erstellung: 30.10.2023