

+43 660 98 03 658

office@finanzbrothers.at

www.finanzbrothers.at

FinanzBrothers

Vermögensberatung & Finanzierung

Neue Eigentumswohnung in Eberndorf mit Garten / Balkon

Neue Eigentumswohnung in Eberndorf mit Garten / Balkon

ideal geeignet für Jungfamilien

Beispiel Fixer Zinssatz für 20-25 Jahre (35 Jahre Laufzeit)

Finanzierungsbedarf (inkl. Kauf & Finanzierungskosten)	261.000,00 €	20% Eigenmittel berücksichtigt
Laufzeit in Jahren	35	Monatlich 1.116,83 €
Kredit-Zinssatz *	3,75%	20 Jahre garantierter Fixzins & Rate

Beispiel Variabler Zinssatz auf 35 Jahre Laufzeit

Finanzierungsbedarf (inkl. Kauf & Finanzierungskosten)	261.000,00 €	20% Eigenmittel berücksichtigt
Laufzeit in Jahren	35	Monatlich 1.267,72 €
Kredit-Zinssatz *	4,70%	Stand 01.08.2023 (3M-Euribor)

Rate von max. 40% der Monatseinnahmen

Finanzplan inkl. Kostenübersicht

Kaufpreis	277.300,00 €
Kaufnebenkosten	29.393,80 €
Summe Projektkosten	306.693,80 €

Kaufnebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer	9.705,50 €
1,1% Eintragung Eigentumsrecht	3.050,30 €
2,4% Vertragserrichtung inkl. Treuhand	6.655,20 €
3,6% Immobilienmakler Provision	9.982,80 €
Summe Kaufnebenkosten	29.393,80 €

Eigenmittel

min. 20% Eigenmittel vom Kaufpreis oder andere Sicherheit

Barmittel, Verkauf Wohnung / Haus, Ablöse	55.460,00 €
Versicherung / Bausparer, Förderungen, etc.	
Summe Eigenmittel inkl. Förderungen	55.460,00 €

Finanzierungsnebenkosten

Kosten variieren je Bank (FinanzBrothers Vergleich empfohlen)

ab 2,25% Bank Bearbeitung inkl. Vermittlerprovision	5.652,76 €
ab 1,32% Hypothek-Eintragungsgebühr	3.316,29 €
Sonstiges je Bank (Grundbuch, Legalisierung, etc.)	600,00 €
Finanzierungsnebenkosten	9.569,05 €

Finanzierungsbedarf

Finanzierungsbedarf Netto	251.233,80 €
Finanzierungsnebenkosten	9.569,05 €
Finanzierungsbedarf Brutto	261.000,00 €

* Der Zins ist ein Beispiel und je nach Bonität & Leitzins unterschiedlich - Sondertilgung & Mischvarianten sind möglich.