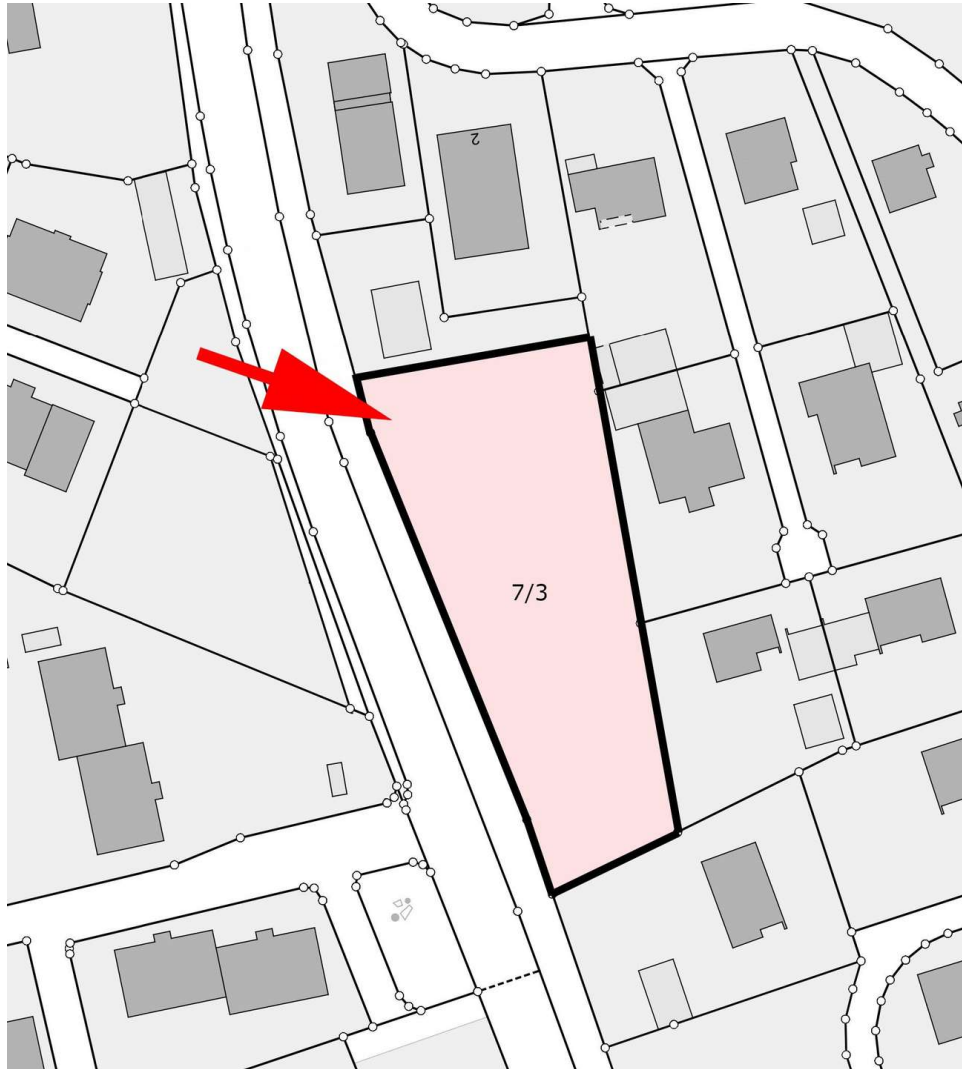


# Ideales Bauträger Grundstück mit ca. 2710m<sup>2</sup> für 4 EFHs in Tacherting



T-G

Wajoner Straße 2

83342 Tacherting

Deutschland

---

## Daten im Überblick

Einheit	T-G
Kategorie	Kauf - Grundstück
Preis	625.000 €
Grundstücksfläche ca.	2.710 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf
Kurzfristig bebaubar	Ja
Grundstückstyp	Wohnen
Empfohlene Nutzung	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Doppelhaus
Erschließung	Unerschlossen

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.710 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit sehr attraktivem Entwicklungspotenzial.

Das Flurstück eignet sich ideal für die Realisierung von bis zu vier Einfamilienhäusern und richtet sich gezielt an Bauträger und Projektentwickler, die ein überschaubares Wohnbauprojekt in stabiler Lage umsetzen möchten. Die Zufahrt erfolgt über ein Geh- und Fahrrecht über das Flurstück 7/13

## Ausstattung

- ca. 2.710 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Flurstück 7/3
- potentielle Bebauung mit bis zu 4 Einfamilienhäusern möglich
- Wohnlage mit guter Marktgängigkeit
- Ideal für kompakte Bauträgerprojekte

## Lage

Das Grundstück liegt in 83342 Tacherting, an der Trostberger Straße und Wajoner Straße, in einer gewachsenen Wohnlage.

Die besondere Topografie des Grundstücks mit einem Höhenniveau deutlich unterhalb der Straße, schafft eine angenehm abgeschirmte Wohnlage – für entspanntes Wohnen bei deutlich reduzierter Verkehrswahrnehmung.

Die Region profitiert von einer soliden Nachfrage nach Einfamilienhäusern, guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren sowie einer familienorientierten Infrastruktur.

## Sonstiges

Angaben- und Haftungsvorbehalt:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt sind mit Sorgfalt zusammengestellt worden.

Eine Haftung dafür kann nicht übernommen werden. Die Angaben in m<sup>2</sup> sind ca. und können geringfügig abweichen. Mit dem Abschluss des Kaufvertrages und evtl. Leistungsverträge erklärt sich der Erwerber ausdrücklich mit dieser Beschränkung der Prospektverantwortung einverstanden.

Die Grundrisse sind schematisch, dienen nur der Orientierung und sind auch zur Maßentnahme nicht geeignet.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Prospektherausgebers. Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Objekte befasste Personen und Gesellschaften, dürfen nur Angaben machen, die dem Prospektinhalt

entsprechen. Besondere Absprachen, Änderungen, Ergänzungen und Sonderwünsche bzw. Zusatzleistungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Prospektherausgeber.



Flurstück 7/3  
83342 Tacherting  
M. 1:1000

### Lageplan Zufahrt

**Ihr Ansprechpartner**

CHIEMSEE IMMOBILIEN

Mayer Business Group GmbH

Hauptstr. 12

83339 Chieming

Telefon: +49 (0) 8664 928 12 0

Homepage: <https://www.chiemsee-immobilien.com>

E-Mail: [info@chiemsee-immobilien.com](mailto:info@chiemsee-immobilien.com)