

Quickborn | Marktstraße 1a, 1b, 1d, 3, 3a

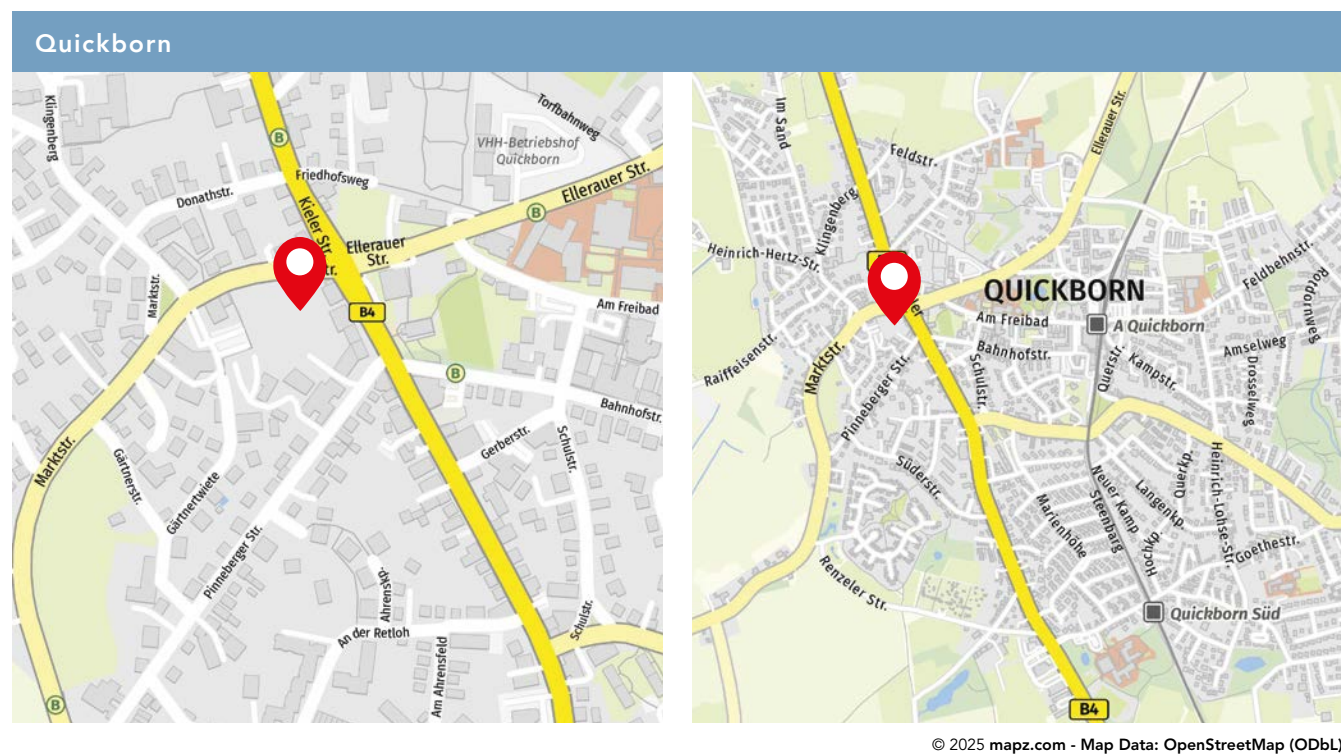


ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSER MIT 55 WOHN EINHEITEN

MODERNES WOHNEN IN QUICKBORN



SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Quickborn – Leben zwischen Stadt und Natur

Quickborn vereint ländliche Ruhe mit urbaner Nähe. Die charmante Stadt im Süden Schleswig-Holsteins liegt nur etwa 20 Kilometer nördlich von Hamburg – perfekt für alle, die naturnah wohnen und zugleich gut angebunden sein möchten.

Lage und Anbindung

Über die A7 und die AKN-Bahn ist Quickborn optimal erreichbar. Die Hamburger Innenstadt und der Flughafen liegen nur rund 30 Minuten entfernt – ideal für Pendler.

Natur und Freizeit

Das Himmelmoor und der Fluss Pinnau prägen das grüne Stadtbild. Spazier- und Radwege, Sportvereine und vielfältige Freizeitangebote machen Quickborn zu einem Ort mit hoher Lebensqualität.

Stadtleben und Infrastruktur

Quickborn bietet eine moderne Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten. Die neu gestaltete Innenstadt lädt mit Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften zum Verweilen ein.

Wirtschaft und Umfeld

Neben Hamburg als Arbeitsort bietet Quickborn selbst zahlreiche Unternehmen aus Handwerk, Handel und Dienstleistung – sowie eine lebendige Gemeinschaft mit vielfältigem Vereinsleben.

Fazit

Quickborn steht für komfortables Wohnen im Grünen – mit hervorragender Anbindung, gewachsener Struktur und hohem Freizeitwert.



Moderne Mehrfamilienhäuser im Herzen von Quickborn

Hier entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 55 stilvollen **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen**, die höchsten Wohnkomfort mit zeitgemäßer Architektur vereinen. Die Wohnflächen reichen von **ca. 44 m² bis 122 m²** und bieten damit Raum für Singles, Paare oder kleine Familien.

Jede Wohnung besticht durch eine **helle, offene Einbauküche, eine großzügige Terrasse oder einen Balkon**. In den Obergeschossen entstehen exklusive Staffelgeschosswohnungen mit offener Wohnküche und weitläufiger **Dachterasse** – der ideale Ort, um laue Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.



Dank moderner **Aufzugsanlagen** gelangen Sie **barrierearm und bequem** in alle Etagen des Hauses.

Auch in puncto **Energieeffizienz** setzen die Gebäude Maßstäbe: Die hochwertige Bauweise und die umweltfreundliche **Fernwärmeversorgung über das Netz der Stadtwerke Quickborn** sorgen für einen sparsamen Energieverbrauch und eine nachhaltige, emissionsarme Wohnweise.

Das durchdachte Konzept aus **modernem Design, Komfort und Nachhaltigkeit** wird Sie begeistern – ein Zuhause, das Stil und Lebensqualität perfekt vereint!

Hinweis: Im Erdgeschoss der Marktstraße 1a-1d befindet sich eine Polizeiwache sowie eine weitere Gewerbeeinheit.

Angaben nach DIN V 18599 sowie GEG:

Marktstraße 1a, 1b, 1d: Bedarfsausweis, umweltfreundliche Nah- und Fernwärmeerzeugung, BJ 2025, Energieeffizienzklasse B, 58,84 kWh/(m²a)
Marktstraße 3, 3a: Bedarfsausweis, umweltfreundliche Nah- und Fernwärmeerzeugung, BJ 2025, Energieeffizienzklasse B, 60,92 kWh/(m²a)



55 Wohneinheiten

„Wir schaffen Wohnraum
für mehr Lebensqualität.“

DIE AUSSTATTUNG IM DETAIL

- Gegensprechanlage
- Moderne Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination
- Pflegeleichter Designfußboden, Vinyl-Planken in den Wohnbereichen
- Fernseh- und Multimediaanschluss in den Wohnräumen
- Barrierearmes Duschbad mit einem Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizkörper
- Rollläden im EG, Außenraffstores im 1.+ 2.OG, SG
- Teilweise glasummantelte Balkone
- Alle Etagen sind bequem über Aufzüge erreichbar
- Separater Kellerraum zu jeder Wohnung
- Fahrradabstellräume im Keller
- Außenstellplätze/TG-Plätze sind optional anmietbar
- Hohe energetische Standards zur Reduzierung der Nebenkosten
- Versorgung über Glasfaser

Lageplan



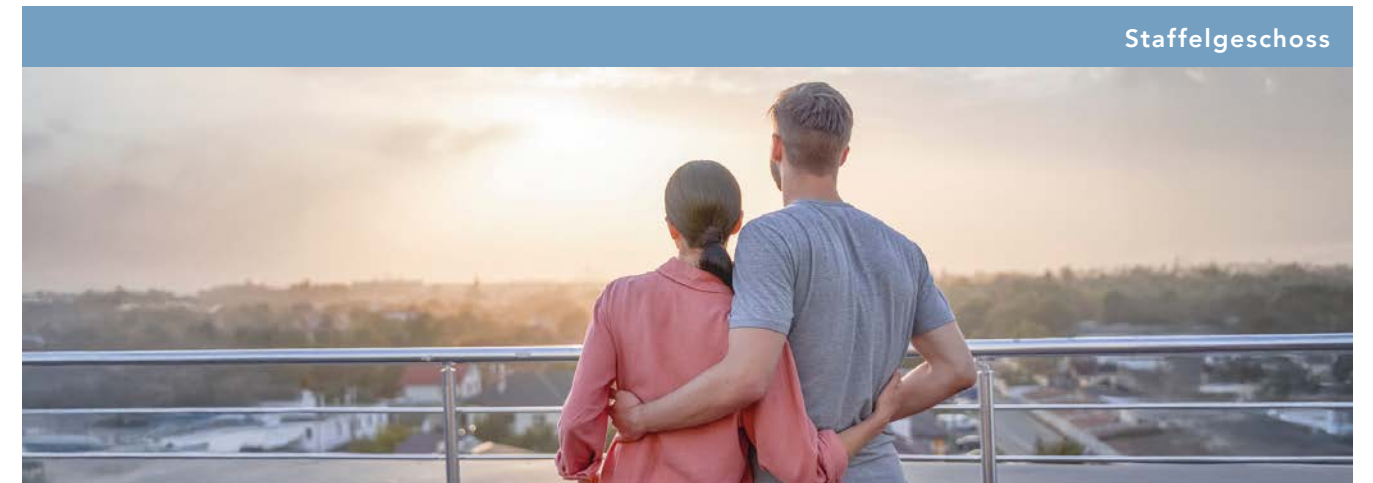
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Staffelgeschoss



Lageplan



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Staffelgeschoss



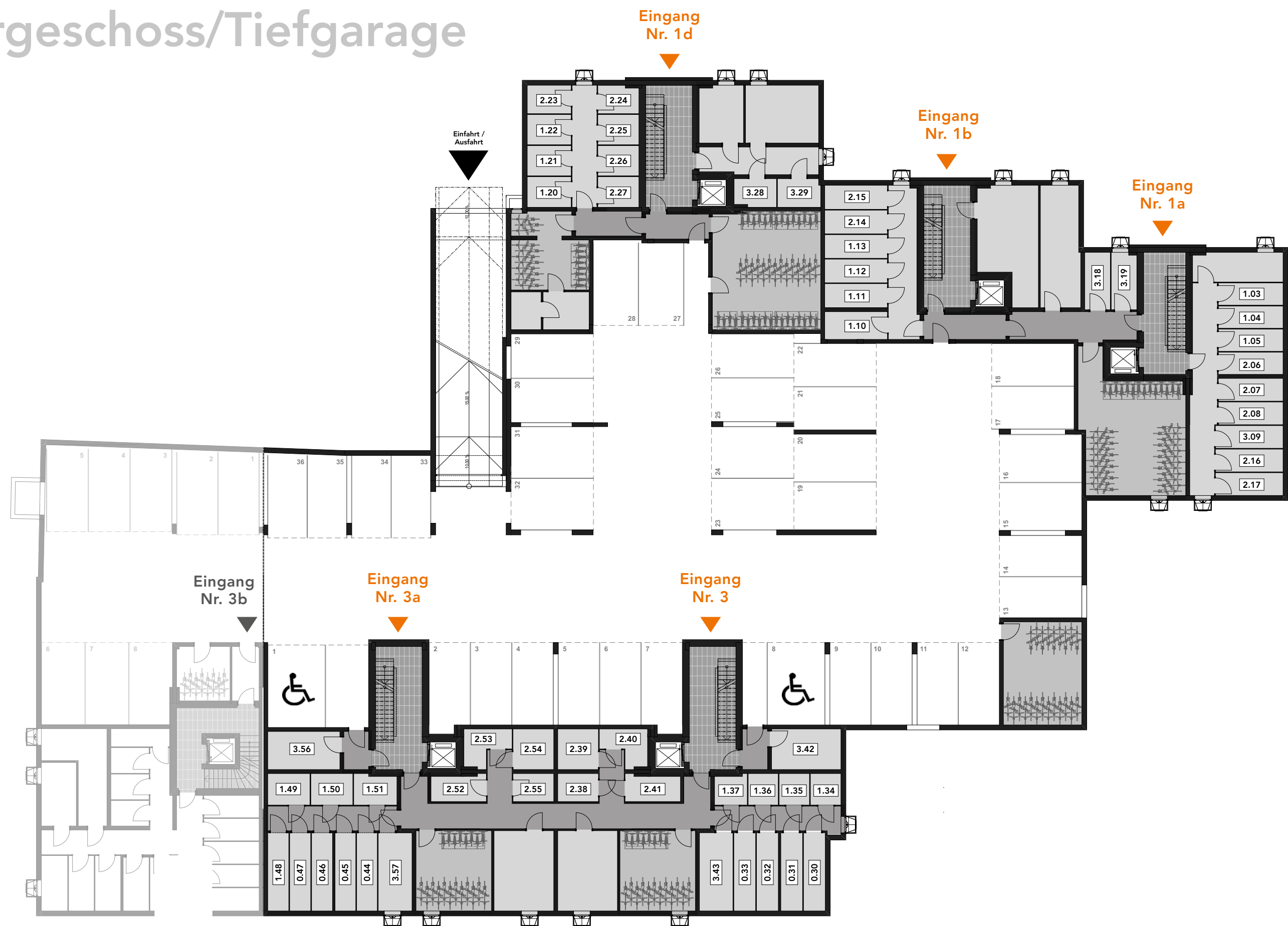
W-3.57
ca. 97,00 m²

W-3.56
ca. 97,00 m²

W-3.43
ca. 96,00 m²

W-3.42
ca. 95,00 m²

Kellergeschoss/Tiefgarage





RAUM ZUM LEBEN

Jeder Mensch braucht einen Platz, den er sein Zuhause nennt.



MENSCHLICH



BODENSTÄNDIG



VERLÄSSLICH



NACHHALTIG



Seit über 47 Jahren steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Bedürfnisse erkennen und entsprechenden Lebensraum schaffen – das ist unser Ziel.

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Kaltenweide 85
25335 Elmshorn

Tel 041 21/4874-7414
vermietung.nord@semmelhaack.de



www.semmelhaack.de