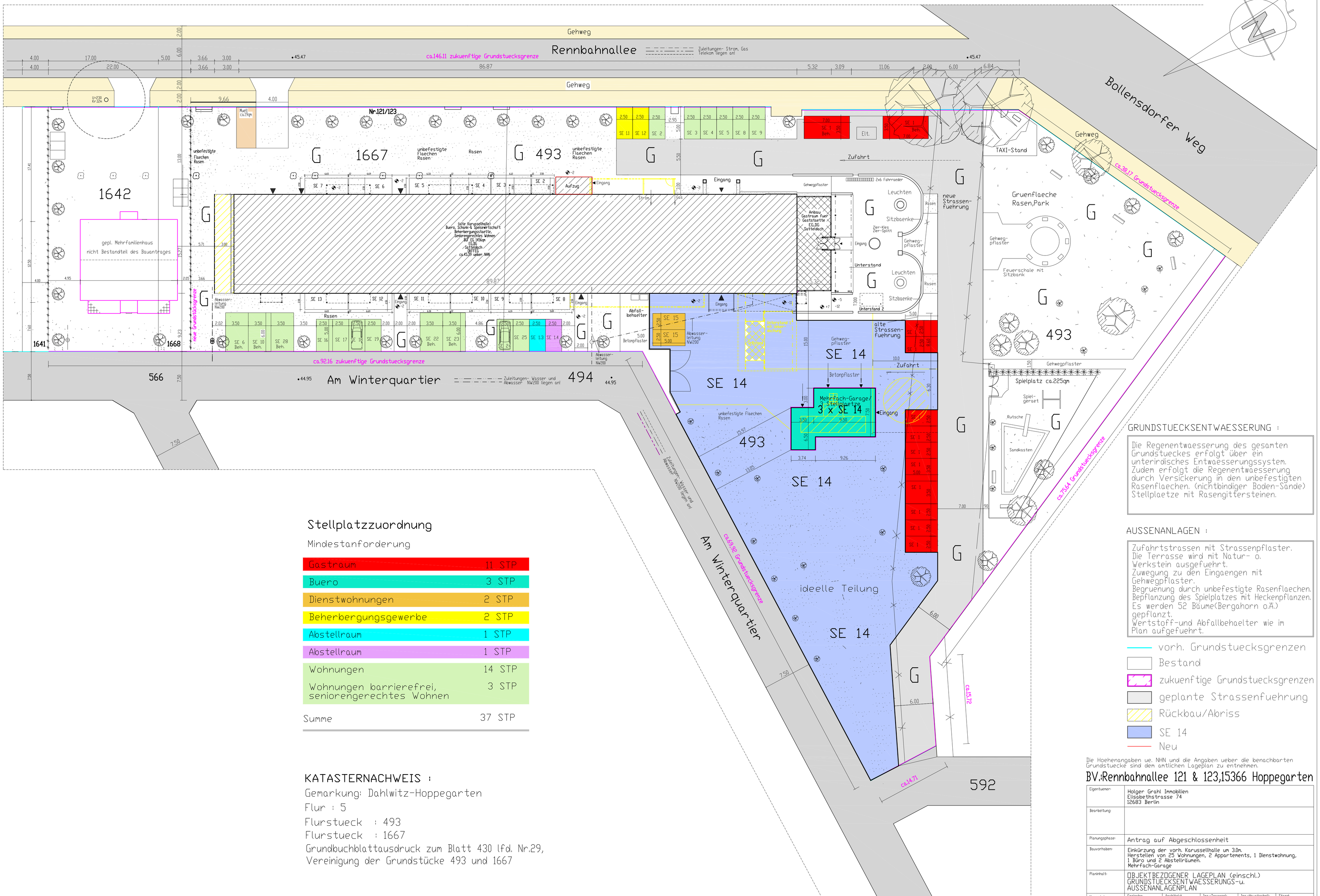

Stellplatzzuordnung

Mindestanforderung

Gastraum	11 STP
Buero	3 STP
Dienstwohnungen	2 STP
Beherbergungsgewerbe	2 STP
Abstellraum	1 STP
Abstellraum	1 STP
Wohnungen	14 STP
Wohnungen barrierefrei, seniorengerechtes Wohnen	3 STP
Summe	37 STP

KATASTERNACHWEIS :

Gemarkung: Dahlwitz-Hoppegarten
Flur : 5
Flurstueck : 493
Flurstueck : 1667
Grundbuchblattausdruck zum Blatt 430 lfd. Nr.29,
Vereinigung der Grundstücke 493 und 1667

GRUNDSTUECKSENTWAESSERUNG :

Die Regenentwaesserung des gesamten Grundstueckes erfolgt über ein unterirdisches Entwaesserungssystem. Zudem erfolgt die Regenentwaesserung durch Versickerung in den unbefestigten Rasenflaechen. (nichtbindiger Boden-Sande) Stellplaetze mit Rasengittersteinen.

AUSSENANLAGEN :

Zufahrtstrassen mit Strassenpflaster.
Die Terrasse wird mit Natur- o. Werkstein ausgefuehrt.
Zuwegung zu den Eingaengen mit Gehwegpflaster.
Begruenung durch unbefestigte Rasenflaechen.
Bepflanzung des Spielplatzes mit Heckenpflanzen.
Es werden 52 Bäume(Bergahorn o.Ä.) gepflanzt.
Wertstoff-und Abfallbehaelter wie im Plan aufgefuehrt.

- vorh. Grundstuecksgrenzen
- Bestand
- zukuenftige Grundstuecksgrenzen
- geplante Strassenfuehrung
- Rückbau/Abriss
- SE 14
- Neu

Die Hoehenangaben ue. NHN und die Angaben ueber die benachbarten Grundstuecke sind dem amtlichen Lageplan zu entnehmen.

BV.:Rennbahnallee 121 & 123,15366 Hoppegarten

Eigentuemer:	Holger Grahl Immobilien Elisabethstrasse 74 12683 Berlin
Bearbeitung:	
Planungsphase:	Antrag auf Abgeschlossenheit
Bauvorhaben:	Einkürzung der vorh. Karussellhalle um 3,0m. Herstellen von 25 Wohnungen, 2 Appartements, 1 Dienstwohnung, 1 Büro und 2 Abstellräumen. Mehrfach-Garage
Planinhalt:	OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN (einschl.) GRUNDSTUECKSENTWAESSERUNGS-u. AUSSENANLAGENPLAN

Massstab:	Freigabe:	Architekt	Ing.-Trsgwerk	Ing.-Haustechnik	Stand 25.06.2025
	Datum				
	Name:				Bl.-Format: A1
1 : 250		Bearbeitet:	Gezeichnet:	Zeichnungs-Nr.: 01	Generation: 06
	Datum				
	Name:				