



**Berechnungsbeispiel Haus B Top 4 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,69 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 20 m<sup>2</sup> / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und  
 zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

<b>Jungfamilie 1 Kind mtl. Familieneinkommen</b>	€ 4.451,-- ( mtl.€ 3.815x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	€ 614.800,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 34.200,--
<b>abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung</b>	<b>€ 72.000,--</b>
abzüglich Eigenmittel	€ 57.000,--
<b>zu finanzierender Betrag</b>	<b>€ 520.000,--</b>
Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate	€ 2.236,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
<b>monatlich zu zahlende Kreditrate</b>	<b>€ 1.736,--</b>

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

**Hans Reichholf 0664 4704458** [office@rr-immobilien.at](mailto:office@rr-immobilien.at) [www.rr-immobilien.at](http://www.rr-immobilien.at)