

PRIVATES HERRENHAUS “VILLA BANCHETTI” IN KROATIEN

EINE STEINVILLA AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON ÜBER 1 HA IN ERSTER LINIE AM MEER MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM MEER



EIN ORT FÜR DIE, DIE EINEN AUSSERGEWÖHNLICHEN SCHUTZ AN PRIVATSPHÄRE, SCHÖNHEIT SCHÄTZEN UNBERÜHRTE NATUR, MILDES KLIMA, HERRLICHE LANDSCHAFT, RUHE, KLARES MEER UND SANDSTRAND

Lage:

Tisno, Kroatien

Zwei Flughäfen innerhalb von 45 Autominuten

Zadar Airport – 56 km

Split Airport – 111 km



Grundstück:

10.000 m² an einem sanften Hang zum Meer
Grundstücke: 314/1, 314/2, 1267/2, 1271/2

Das Grundstück umfasst:

antike Steinvilla mit einer Wohnfläche von 540 m²

Weinberg, Olivenhain, Obstbäume

Sportplatz

Zugang zum Meer, Sandstrand und einer private Marina

mit Blick auf die Stadt Betina und einen Teil des Nationalparks
Kornati

Projektträger:

Juristische Person in Kroatien

Kaufpreis: EUR 3.000.000**Fotos der Immobilie**



BAUEN SIE IHREN TRAUM / BEDINGUNGEN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DER ANLAGE

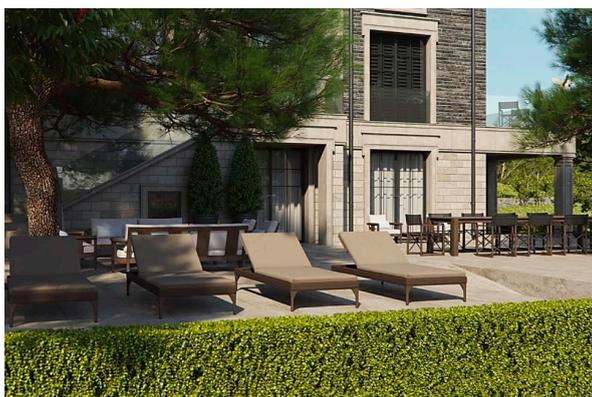
Beschränkung:

In Kroatien gibt es bestimmte Einschränkungen beim Bauen:
Das neue Haus darf die Größe und Höhe des bestehenden
Hauses nicht überschreiten.

Bruttogrundfläche darf 540 m²
nicht überschreiten

Möglichkeiten:

möglich, zwei Nebengebäude mit jeweils 50 m² zu bauen
zum Beispiel SPA & Fitness, Personalhaus etc.



Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Sämtliche angegebene Informationen basieren auf Daten, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Austria Real GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, vertraulich zu behandeln und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so sind Sie verpflichtet, uns Schadenersatz in Höhe der Provision zu bezahlen, die im Erfolgsfalle angefallen wäre. Die Verpflichtung zur Provisionszahlung entsteht selbstverständlich nur bei Zustandekommen des durch uns vermittelten Rechtsgeschäftes. Wir erlauben uns darauf hinzuweisen, dass Sie im Falle des Ankaufes des oben angeführten Objektes mit folgenden Nebenkosten in Österreich zu rechnen haben:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragungsgebühr
- circa* 1,5% für die Errichtung, treuhänderische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung des Kaufvertrages zzgl. USt. (Richtwert*, mit einem Anwalt direkt auszuhandeln)
- **3% Vermittlungsprovision zzgl. USt. an Austria Real GmbH**

Kontakt:

Tatjana Sulzenbacher

Immobilienmakler

T + 43 1 2632 555

F + 43 1 2632 555 10

M +43 644 5290774

ts@austriareal.com

www.austriareal.com