

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Sebastian mit Wohnraumkeller ohne Maler/Bodenbelag	302.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	33.000 €
Grundstück in Obererlbach ca. 667 m ² ca.	78.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>439.800 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	439.800 €	Eigenkapital	4.800 €	Darlehen	435.000 €
Bankdarlehen					
Zins 4,10%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	335.000 €		1.144,58 €
Tilgung 1,00%					279,17 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins 3,87%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €		322,50 €
Tilgung 1,42%					118,58 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.864,83 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.600 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	439.800 €	Eigenkapital	66.000 €	Darlehen	373.800 €
Bankdarlehen					
Zins 3,60%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	373.800 €		1.121,40 €
Tilgung 1,00%					311,50 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.432,90 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	439.800 €	Eigenkapital	66.000 €	Darlehen	373.800 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €		16,67 €
Tilgung 2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins 1,00%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	100.000 €		83,33 €
Tilgung 2,00%					166,67 €
Bankdarlehen					
Zins 3,49%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	233.800 €		679,97 €
Tilgung 2,00%					389,67 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.402,97 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 06.05.24