

## Verbraucherschutz / Widerrufsrecht

## Widerrufsbelehrung / Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns abis Immobilien Stephan Hermanns, Gottschedstr. 29, 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2158396, [info@abis-immobilien.de](mailto:info@abis-immobilien.de), mittels einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

An abis Immobilien Stephan Hermanns, Gottschedstr. 29, 04109 Leipzig

Tel. 0341-2158396, E-Mail: [info@abis-immobilien.de](mailto:info@abis-immobilien.de)

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung**

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher

## Verzicht auf Widerrufsrecht

Hiermit erkläre/n ich/wir ausdrücklich, dass ich/wir über mein/unser Widerrufsrecht ausführlich informiert worden bin auf unser Widerrufsrecht **verzichten und stimmen ausdrücklich dem sofortigen Beginn der Dienstleistung zu**. Gleichzeitig erkläre ich/wir, dass mein/unser Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch das Unternehmen abis Immobilien Stephan Hermanns, Gottschedstr. 29, 04109 Leipzig erlischt.

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher

Name



Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Seit dem 25.05.2018 gilt europaweit die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Aufgrund Art. 13 DSGVO sind Sie vor der Verarbeitung (Art. 4 Ziff. 2 DSGVO) personenbezogener Daten (Art. 4 Ziff. 1 DSGVO) von dem Verantwortlichen (Art. 4 Ziff. 7 DSGVO) über nachfolgendes zu informieren.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ihr Anliegen erst bearbeiten können, wenn Sie uns den Erhalt dieser Information bestätigt haben und für Maßnahmen, für die wir Ihrer Erlaubnis bedürfen, die entsprechende Erlaubnis erteilt haben.

Verantwortliche Stelle im Unternehmen, im Sinne der DSGVO für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist Herr Stephan Hermanns, abis Immobilien Stephan Hermanns, Gottschedstr. 29, 04109 Leipzig, Sachsen/Deutschland, Tel.: +493414612526, E-Mail [info@abis-immobilien.de](mailto:info@abis-immobilien.de), [www.abis-immobilien.de](http://www.abis-immobilien.de). Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

Datenschutz hat einen besonders hohen Stellenwert für die Geschäftsleitung der abis Immobilien Stephan Hermanns. Eine Nutzung der Internetseiten der abis Immobilien Stephan Hermanns ist grundsätzlich ohne jede Angabe personenbezogener Daten möglich. Sofern eine betroffene Person besondere Services unseres Unternehmens direkt oder über unsere Internetseite in Anspruch nehmen möchte, könnte jedoch eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich werden. Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich und besteht für eine solche Verarbeitung keine gesetzliche Grundlage, holen wir generell eine Einwilligung der betroffenen Person ein.

Die abis Immobilien Stephan Hermanns hat als für die Verarbeitung Verantwortlicher zahlreiche technische und organisatorische Maßnahmen umgesetzt, um einen möglichst lückenlosen Schutz der über diese Internetseite verarbeiteten personenbezogenen Daten sicherzustellen. Dennoch können Internetbasierte Datenübertragungen grundsätzlich Sicherheitslücken aufweisen, sodass ein absoluter Schutz nicht gewährleistet werden kann. Aus diesem Grund steht es jeder betroffenen Person frei, personenbezogene Daten auch auf alternativen Wegen, beispielsweise telefonisch, an uns zu übermitteln.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer einer betroffenen Person, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung und in Übereinstimmung mit den für die abis Immobilien Stephan Hermanns geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen. Mittels dieser Datenschutzerklärung möchte unser Unternehmen die Öffentlichkeit über Art, Umfang und Zweck der von uns erhobenen, genutzten und verarbeiteten personenbezogenen Daten informieren. Ferner werden betroffene Personen mittels dieser Datenschutzerklärung über die ihnen zustehenden Rechte aufgeklärt.

- a) Recht auf Bestätigung

Jede betroffene Person hat das vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber eingeräumte Recht, von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden.

- b) Recht auf Auskunft

Jede von der Verarbeitung personenbezogener Daten betroffene Person hat das vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber gewährte Recht, jederzeit von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen unentgeltliche Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten personenbezogenen Daten und eine Kopie dieser Auskunft zu erhalten.

Ferner hat der Europäische Gerichtshof Richtlinien- und Verordnungsgeber der betroffenen Person Auskunft über folgende Informationen zugestanden:

- o die Verarbeitungszwecke
- o die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden
- o die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden
- o falls möglich die geplante Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden, oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der sie betreffenden personenbezogenen Daten oder auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung
- das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde

- c) Recht auf Berichtigung

- d) Recht auf Löschung (Recht auf Vergessen werden)

- e) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Jede von der Verarbeitung personenbezogener Daten betroffene Person hat das vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber gewährte Recht, von dem Verantwortlichen die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

Sofern eine der oben genannten Voraussetzungen gegeben ist und eine betroffene Person die Einschränkung von personenbezogenen Daten, die bei der abis Immobilien Stephan Hermanns gespeichert sind, verlangen möchte, kann sie sich hierzu jederzeit an einen Mitarbeiter des für die Verarbeitung Verantwortlichen wenden. Der Mitarbeiter der abis Immobilien Stephan Hermanns wird die Einschränkung der Verarbeitung veranlassen.

- f) Recht auf Datenübertragbarkeit

- g) Recht auf Widerspruch

Möchte eine betroffene Person eines der genannten Rechte in Anspruch nehmen, kann sie sich hierzu jederzeit an einen Mitarbeiter des für die Verarbeitung von Daten Verantwortlichen wenden.