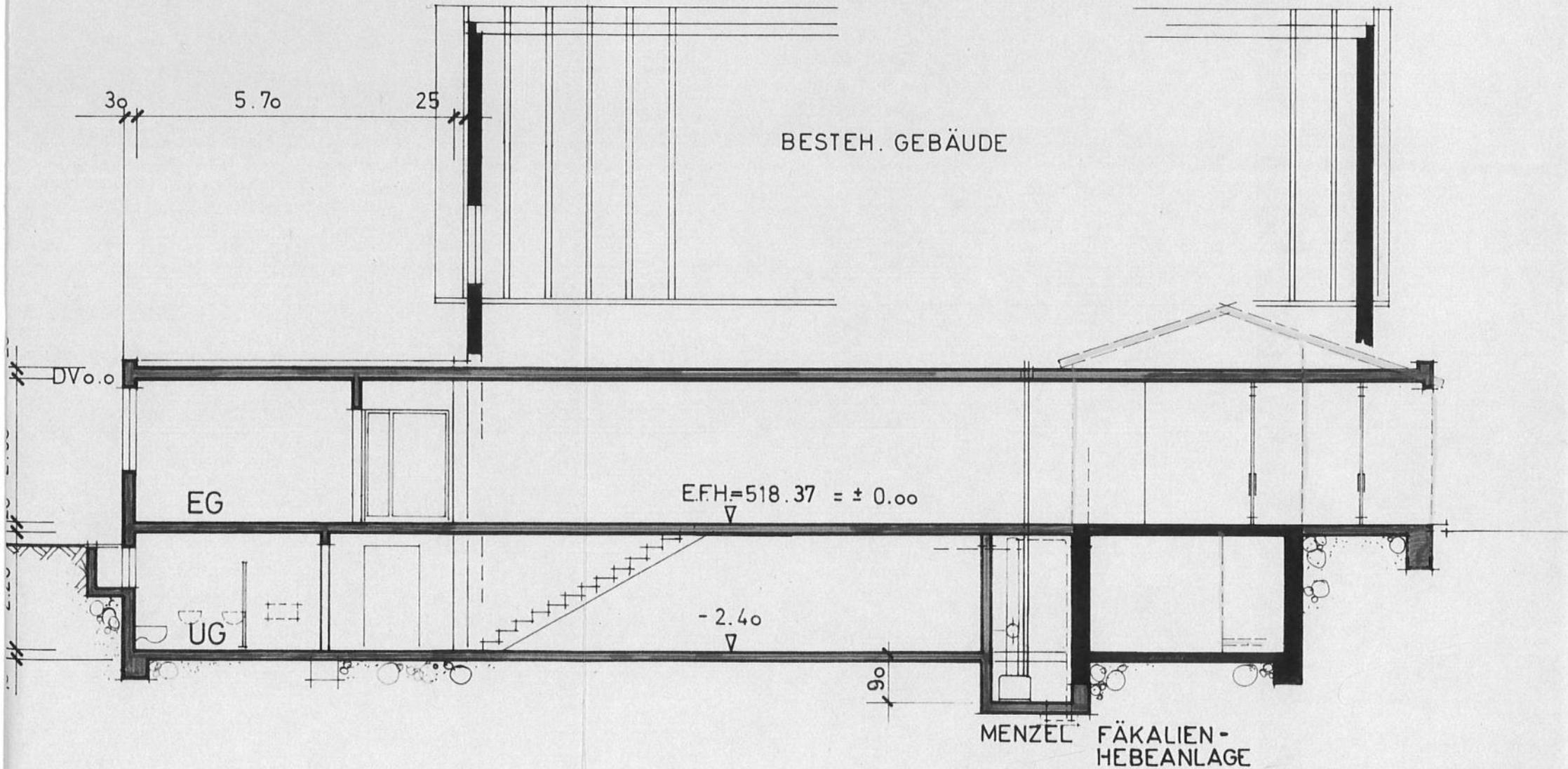
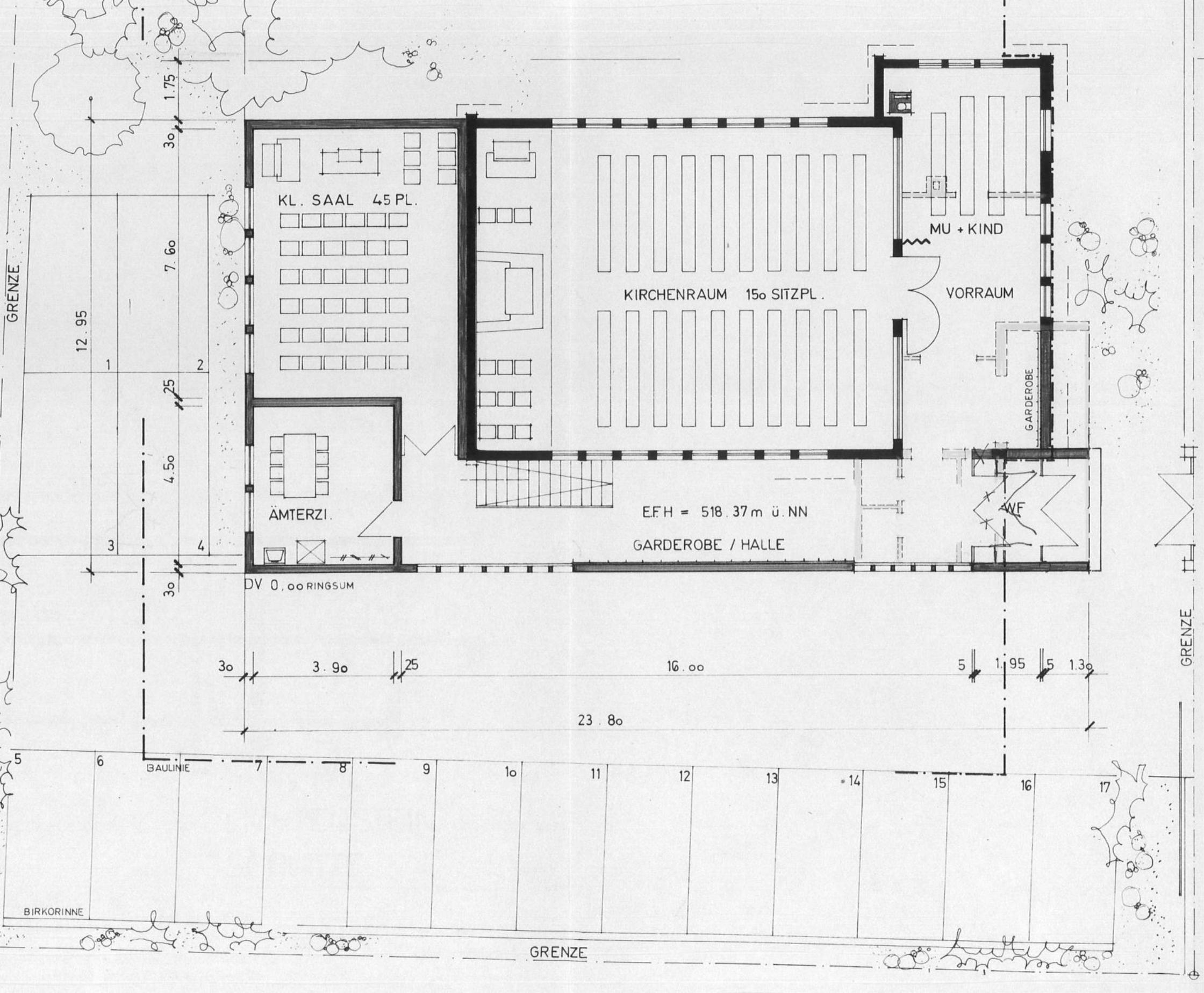


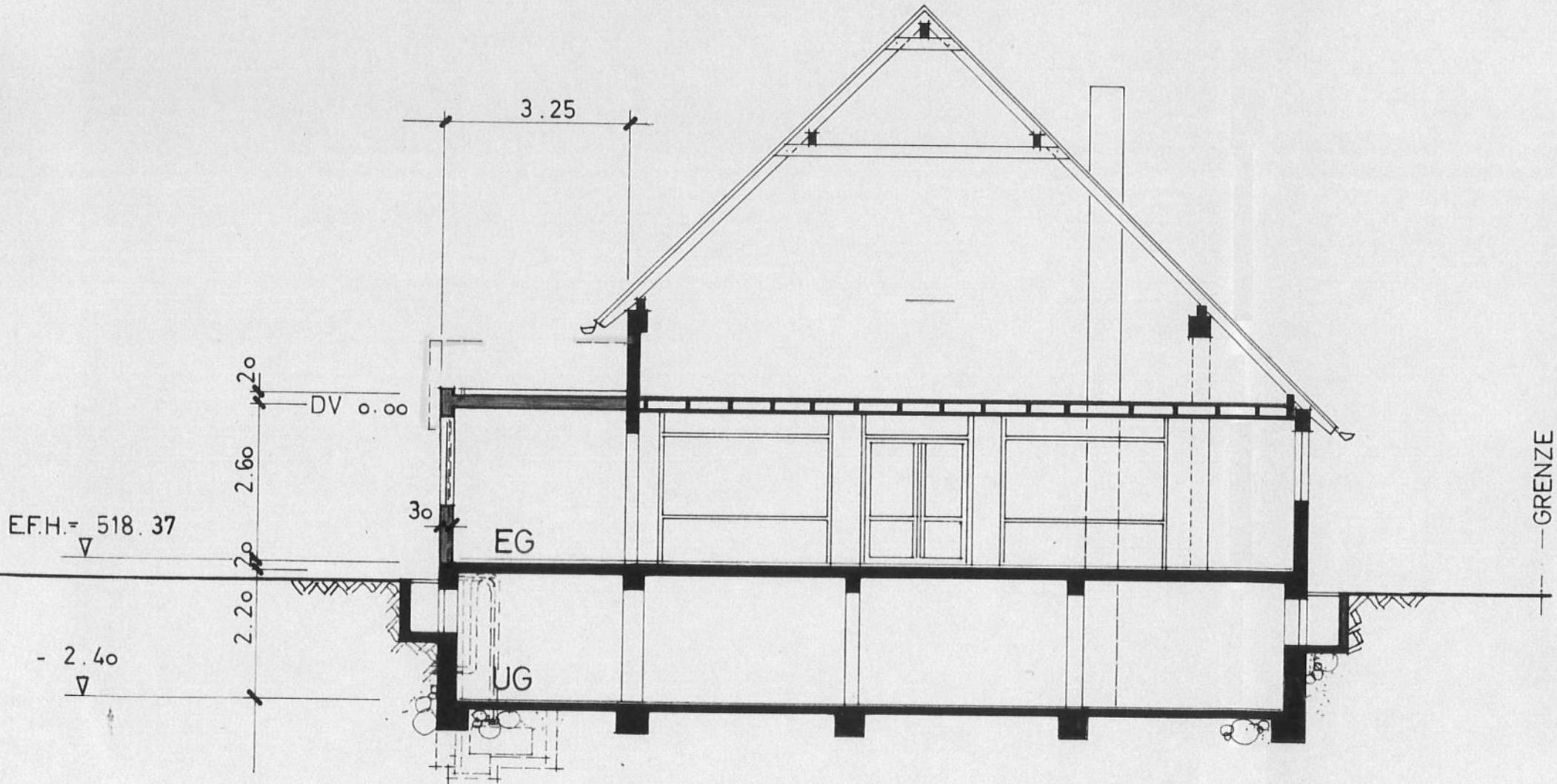
LÄNGSSCHNITT



LICHTENSTEIN - UNTERHAUSEN
SCHNITTE 1:100



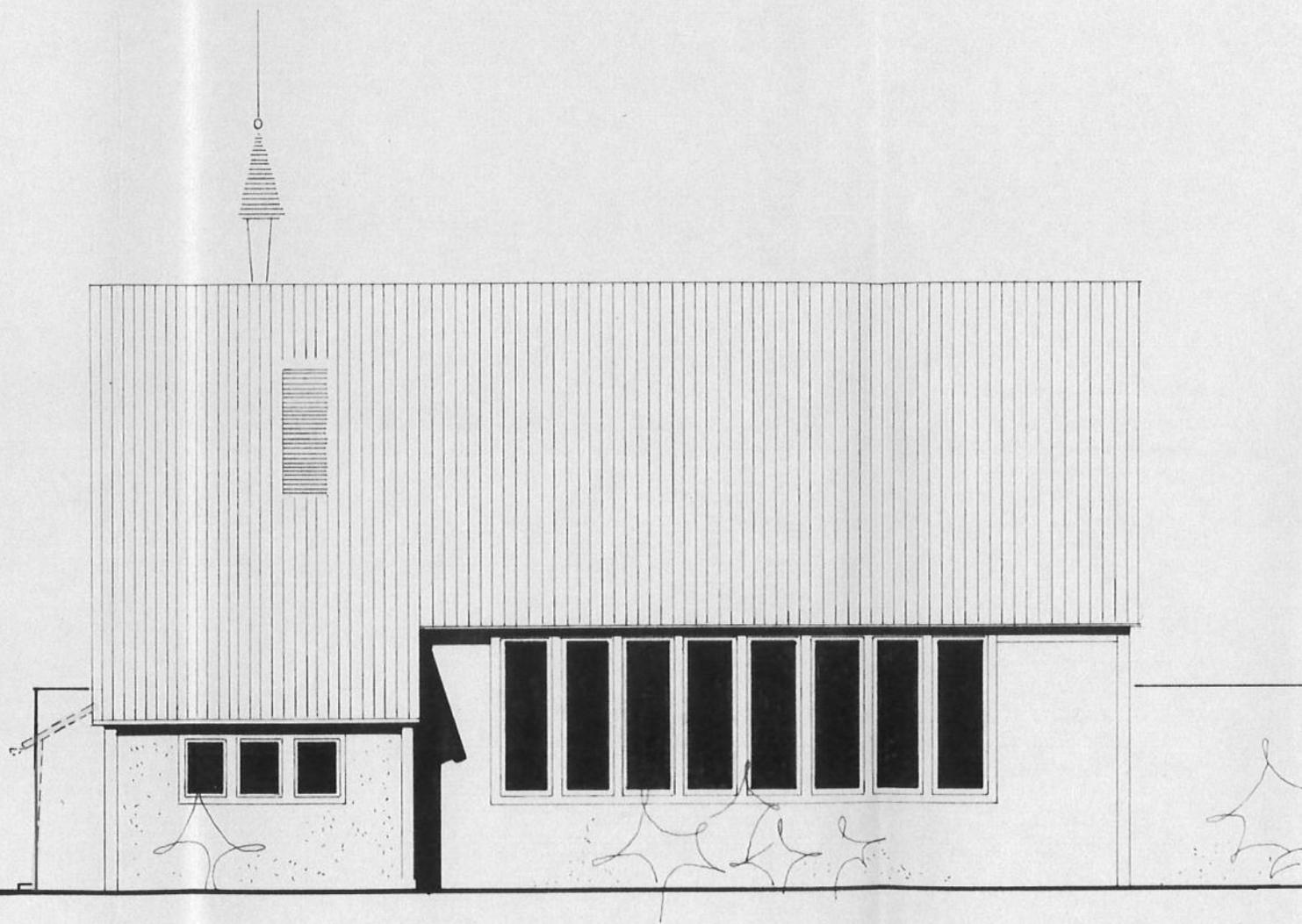
QUERSCHNITT



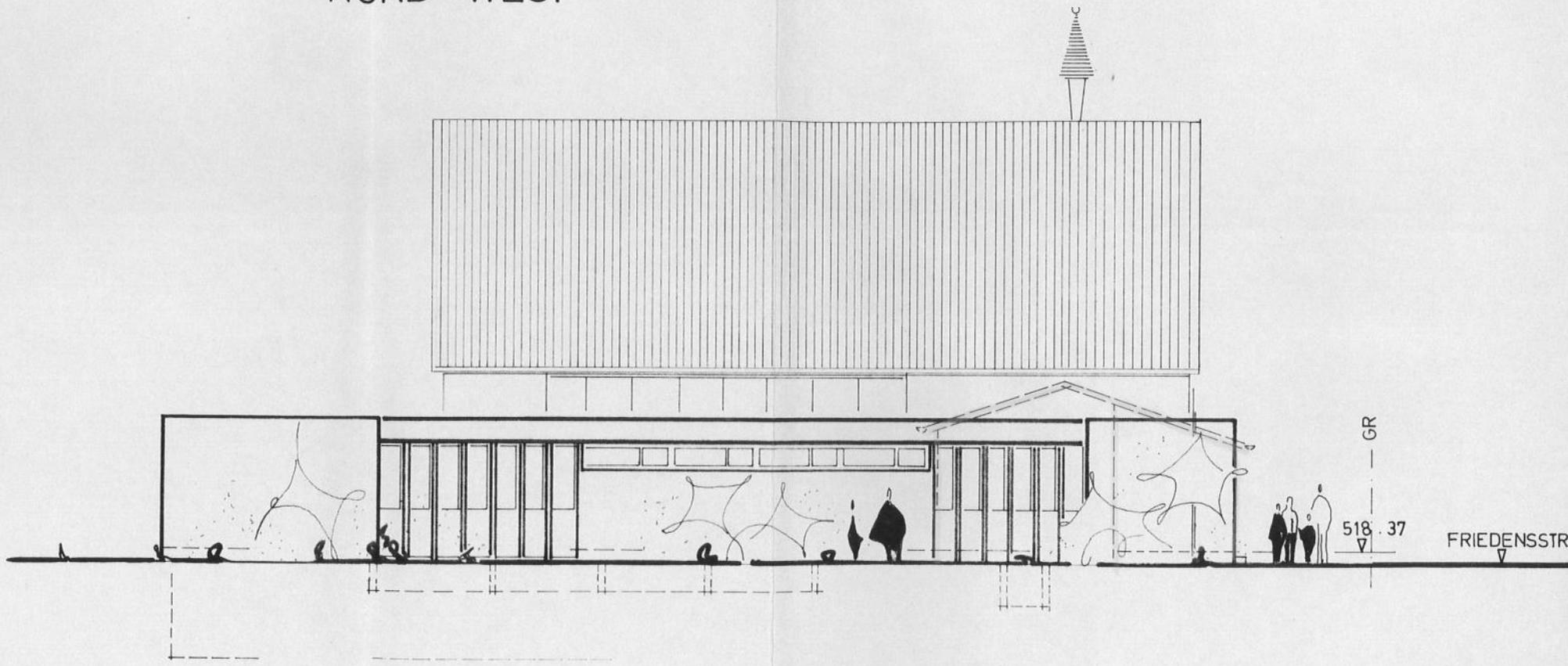
SÜD - OST

FRIEDEN-STR.

GR



NORD - WEST



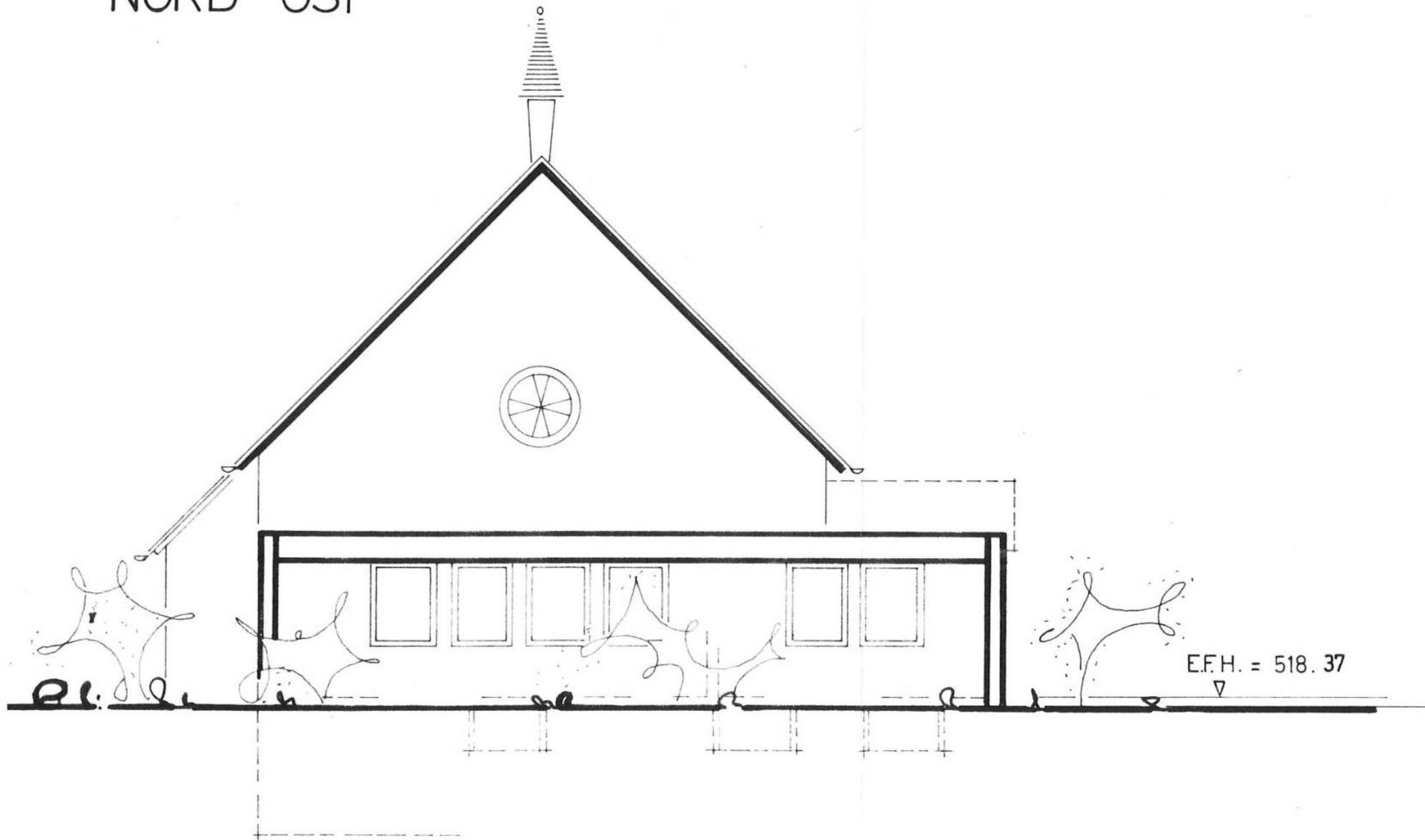
SÜD - WEST



E.F.H. = 518. 37



NORD - OST



Landratsamt Reutlingen
Vermessungsbehörde
Schulstraße 16
72764 Reutlingen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte s/w 1:500

Stand vom: 30.06.2022

Flurstück: 11962/2
Flur: 11962
Gemarkung: Unterhausen

Gemeinde: Lichtenstein
Kreis: Reutlingen
Regierungsbezirk: Tübingen



Maßstab 1:500



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G
§ 2 Abs. 4 PlanZVO

| | | |
|---------|--|--|
| WA | = Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
| GFZ | = Geschosflächenzahl § 16 BauNVO | GRZ = Grundflächenzahl § 16 BauNVO |
| FD S | = Flachdach = Satteldach | Mindestgröße der Bau- grundstücke |
| o | = offene Bauweise § 22 BauNVO | |

-  Baugrenze geplant
-  Baulinie nach altem Recht, als Baugrenze weiterbestehend
-  Baulinie nach altem Recht, wird aufgehoben
-  Öffentl. Verkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
-  Fahrbahn
-  Schrammbord
Straßenbegrenzungslinie
Zufahrtsverbot
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Öffentl. Grünfläche
-  GST
GGaU
Zufahrt
Gemeinschaftsstellplätze
Gemeinschaftsgarage
im Untergeschoß
Grundstückszufahrt
-  Sichtfläche (von der Bebauung freizuhalten-
de Grundstücksfläche)
Anpflanzungen u. Einfriedigungen
max. 0,8m über Straßenniveau
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

R E G E L Q U E R S C H N I T T E

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| FW. 139 Richard-Straus-Str. | ← 4,5 → | ← 0,5 → |
| FW. 140 Silcherstr. | | |
| FW. 141 Mozartstr. | | |
| FW. 142 Beethovenstr. | | |
| FW. 143 Friedensstr. | | |
| FW. 146 Haydenstr. | ← 4,5 → | ← 0,5 → |

108

Kreis Reutlingen Gem. Unterhausen

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

„SÜDL. NEBELHÖHLESTR.“

G E F E R T I G T: **Ortsbauamt**
UNTERHAUSEN

Unterhausen, den 15 März 1973 *Wagner*

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG.
Ausgelegt vom. *6. April 1973* bis *7. Mai 1973*
Auslegung bekannt gemacht am *28. März 1973*

Als Satzung gemäß § 10 BBauG. vom Gemeinderat
beschlossen am *7. Mai 1973*

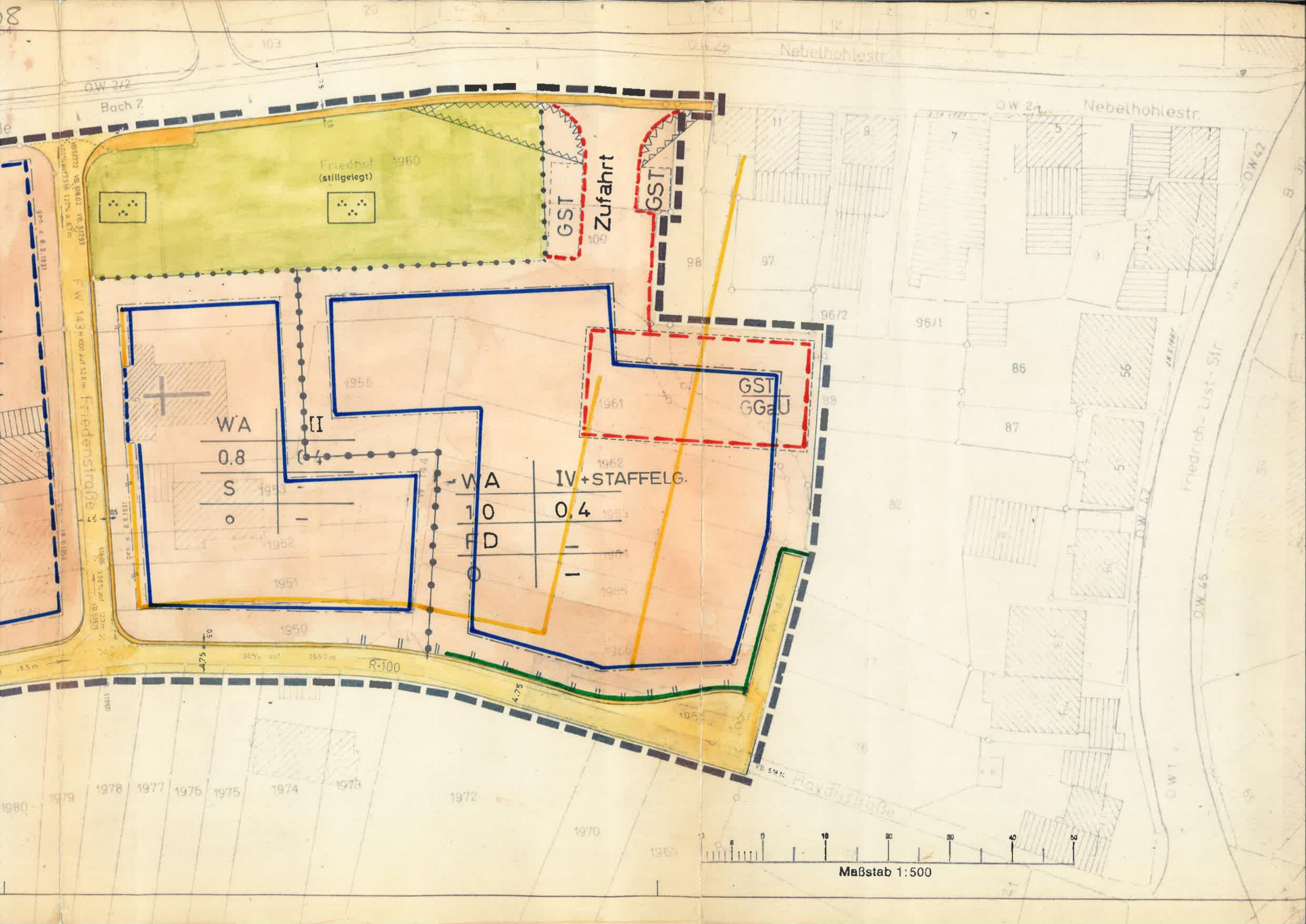
Genehmigt gemäß § 11 BBauG. durch das Landratsamt
Reutlingen mit Erlaß vom. *10. Juli 1973* Nr. *31/6-6/73*
Ha/En

Genehmigung und Auslegung
bekannt gemacht am *1. August 1973*

ausgelegt gemäß § 12 BBauG.
vom *2. August 1973* bis *7. August 1973*

In Kraft getreten: am *1. August 1973*
Unterhausen, den..... *Wagner*
Bürgermeister





OW 21/2

Bach 2

Friedhof
(stillgelegt) 1960

GST
Zufahrt

GST

GST
GGaU

WA
0.8

S

WA

10

FD

IV+STAFFELG.

0.4

R-100

Maßstab 1:500