



Wohn- und Nutzfläche EG Entwurf 1

WE 1	43,17	m²	
WE 2	44,38	m²	
WE 3	51,99	m²	
WE 4	42,88	m²	
WE 5	29,00	m²	
WE 6	28,34	m²	
WE 7	29,00	m²	
WE 8	28,34	m²	
WE 9	28,58	m²	
WE 10	28,58	m²	
WE 11	28,55	m²	
WE 12	28,59	m²	
WE 13	27,92	m²	
WE 14	28,02	m²	
WE 15	36,22	m²	
WE 16	27,44	m²	
WE 17	55,68	m²	
WE Gesamt :		586,68	m²
AR 1	42,11	m²	
AR 2	28,16	m²	
AR	9,61	m²	
Pers. WC	6,20	m²	
Büro	12,39	m²	
Lager/ Putzm.	10,23	m²	
Gäste WC	2,82	m²	
Bad/ WC	31,79	m²	
Küche	31,20	m²	
Aufenthalt 2	28,16	m²	
Flur 1	50,53	m²	
Flur 2	90,92	m²	
Flur 3	49,36	m²	
Flur 4	34,29	m²	
Terrasse	28,69	m²	
Gesamt (ca.):		1.043,14	m²

Sämtliche Flächen nach Bestandsunterlagen.
Keine örtliche Aufmaßkontrolle.

Der Bauherr:

Der Planer:

C		
B		
A		
Datum Änderungen/Ergänzungen		
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und unberechtigt geschützt. Der Auftraggeber erhält die Pläne zur vertragsgemäßen Verwendung. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.		
Bauvorhaben	Modernisierung, Sanierung Umbau ehem. Klinik zu Wohngebäude, Grundstücksteilung für mehrere EFH	
Bauherr	Immobilien Todt GmbH Klostermarkt 1, 08523 Plauen	
Nachbarn		
(gelesen u. zugestimmt)		
Planer	Dipl.-Ing.(FH) Steffen Seidel Ingenieurbüro für Bauwesen Rankestr. 6 - 08523 Plauen	Tel: 0 37 41 - 52 71 43 Fax: 0 37 41 - 52 98 77 E-Mail: seidel@seidelplan.de
Planinhalt	Entwurf 1 _ Erdgeschoss	
Datum:	05.12.2019	Projekt-Nr. PL-bs 121
		Plan-Nr.: 1
		Maßstab: 1:100
H/B = 594 / 841 (0.50m²)		
Dipl.-Ing (FH) Steffen Seidel Ingenieurbüro für Bauwesen Rankestr. 6 - 08523 Plauen		
Allplan 2020		