

Menden Lendringsen - Modernisiertes RMH in ruhiger Anliegerstraße



Objekt: RMH
Lage: Menden Lendringsen
BJ: 1984
Wfl.: 112,64 m² zzgl. ca. 30 m² im DG
Zimmer: 5 Zi.
Grdst: 226 m²
Keller: ja (voll unterkellert)
Heizung: Elektro Fußbodenhgzg. Bj. 1984
sowie Luftwärmepumpe Bj. 25 im DG
Pelletofen im EG
Garage: ja
Sonstiges: - Fenster Baujahr 2024 mit
(elektr. Rollos nur im EG)
- Haustür Baujahr 2024
- Parkettfußboden im EG
Energiepass Verbrauchspass 86 kWh/(m²-a) C



Das in wesentlichen Bereichen sanierte und modernisierte RMH befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße von Menden Lendringsen in Richtung Biebertal. Der aktuell teilausgebaute Dachboden umfasst zwei zusätzl. Kinderzimmer. Es fehlen lediglich noch Türen u. Zargen, sowie Wand- und Bodenbeläge. Beheizt werden die Räume mit je einer Luft-Luft-Wärmepumpe aus 2025 die auch als Klimaanlage dient. Mit Fertigstellung der Räumlichkeiten muss noch eine Nutzungsänderung beantragt werden. Das Haus ist voll unterkellert; einige Fliesen im Kellerbereich weisen Risse auf.

**Top modernisiertes
Reihenmittelhaus !**

Aufteilung:

EG: Wohnzimmer, kleine Küche, GWC
OG: großes Schlafzimmer, großes Kinderzimmer
(ehemals 2 Räume)
DG: muss noch endausgebaut werden. Die Räumen
wurden zusätzlich gedämmt.

KP: 334.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Haus & Gartenansicht



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Großes Wohn-Esszimmer mit Parkettfußboden sowie Zugang zur Terrasse



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



große Terrasse mit Markise



Eingangsbereich



Küche



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Diele im OG



Kinderzimmer 1 im OG



Schlafzimmer im OG



Kinderzimmer 2 im DG (teilausgebaut)
mit Luftwärmepumpe Bj. 25



Kinderzimmer 3 im DG (teilausgebaut)
mit Luftwärmepumpe Bj. 25

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche im 1.OG



GWC im EG