

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1.	Flur hallway	10,4 m²
2.	Wohnzimmer living room	35,5 m²
3.	Schlafzimmer bedroom	13,4 m²
4.	Zimmer room	11,3 m²
5.	Zimmer 2 room 2	16,8 m²
6.	Bad bathroom	6,3 m²
7.	Bad 2 bathroom 2	6,2 m²
8.	Abstellraum utility room	3,0 m²
9.	Vorgarten front yard	21,5 m²
10.	Vorgarten 2 front yard 2	28,0 m²
11.	Terrasse terrace	10,3 m² (5,1 m²)**

GRUNDFLÄCHE | total area **162,6 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **108,1 m²**

2.0.2

WOHNUNG | UNIT

4 ZW

ZIMMER | ROOMS

108,1 m²

WOHNFLÄCHE* | AREA*

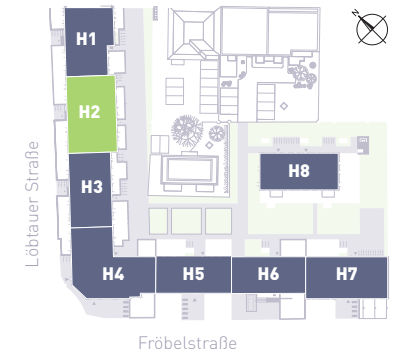
EG

ETAGE | FLOOR



LAGEPLAN

Site plan



HAUS 2

Building



ETAGE EG

Floor



0 1 2 3 4 5m

📍 Löblauer Straße, Dresden
www.froebelhoeffe.de

✉ verkauf@ctr-realestate.com
☎ +49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

CTR
Löblauer GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING