

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283
für das Einfamilien-Wohnhaus mit Einlieger-Wohnung des Herrn
Josef Wenzel, Bössperde.

1. Erdgeschoß

a) Küche:	$3,635 \cdot 3,01 + 1,50 \cdot 2,01 - 0,315 \cdot 0,63$	=	13,76 qm
b) Wohnzimmer:	$3,26 \cdot 3,885$	=	12,67 "
c) E. Schlafz.:	$4,51 \cdot 3,76$	=	16,96 "
d) K. Schlafz.:	$3,885 \cdot 3,76$	=	14,61 "
e) Flur:	$1,385 \cdot 3,51$	=	4,86 "
f) Bad:	$1,885 \cdot 3,01$	=	5,67 "

68,53 qm

- 3%

2,06 "

66,47 qm + 23,48 = 89,95 m²

2. Dachgeschoß

a) Küche:	$0,5(3,635 \cdot 0,65) + 1,985 \cdot 3,635$ $- 0,315 \cdot 0,63 + 1,50 \cdot 2,01$	=	11,22 qm
b) Wohnzimmer:	$0,5(3,26 \cdot 0,65) + 3,26 \cdot 2,86$	=	10,38 "
c) E. Schlafz.:	$0,5(2,76 \cdot 0,65) + 3,76 \cdot 3,485$ $+ 0,85 \cdot 1,0$	=	14,85 "
d) K. Schlafz.:	$0,5(2,76 \cdot 0,65) + 3,76 \cdot 2,86$ $+ 0,85 \cdot 1,0$	=	12,50 "
e) Flur:	$1,385 \cdot 3,51$	=	4,86 "
f) Bad:	$0,5(0,885 \cdot 0,65) + 2,835 \cdot 1,0 + 0,885 \cdot 1,985$	=	4,89 "

58,70 qm

- 3%

1,76 "

56,94 qm + 5,71 = 62,65 m²

Wohnfläche insgesamt: 123,41 qm

+ 29,19

152,60 m²

= 152,60 m²

Berechnung des umbauten Raumes.

b.w.

1.0 Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283, Blatt 2,
Ausgabe Feb. 1962

1.1 Untergeschoß

		Brutto	Netto
Keller	4.26×2.82	= 12.01	11.65
Keller	3.76×2.82	= 10.60	10.29
			21.94 m ²

1.2 Erdgeschoß

Wohnen	2.885×8.39	= 24.20	23.48 m ²
--------	---------------------	---------	----------------------

1.3 Obergeschoß

Balkon	6.59×3.185		
	$+ \frac{0.80 \times 3.185}{2} \times 2$	= $\frac{23.54}{4}$	5.71 m ²

1.4 Garage

	5.01×6.01	= 18.09	17.55 m ²
--	--------------------	---------	----------------------

1.5 Zusammenfassung

1.1 Untergeschoß	21.94 m ²
1.2 Erdgeschoß	23.48 m ²
1.3 Obergeschoß	5.71 m ²
	51.13 m ²
1.4 Garage	17.55 m ²