

# Wohnung 46 | barrierefrei nach BayBO, Art. 48

## Haus 7 | 4-Zimmer-Wohnung

### EG | Wohnfläche: ca. 123,40 m<sup>2</sup>



Wohnen/Essen	ca. 32,48 m <sup>2</sup>
Kochen	ca. 8,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,59 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 15,48 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 14,52 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 9,40 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 15,34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,12 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 x ca. 9,03 m <sup>2</sup> )	ca. 4,51 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche	ca. 123,40 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 127,92 m <sup>2</sup>

WM = Waschmaschine  
 HKV/EV/MV = Heiz-/Elektro-/Medienverteiler  
 EHK = Elektroheizkörper  
 AUL = Außenluftdurchlass  
 RR = Regenrohr

