

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objektnummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohnfläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%) | Betriebskosten | *Bemerkung |
|--------------|---------|--------------|--------|-------------|---------------------------|----------------------------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|
| 60319 | 3 | und 1. Etage | 2,5 | SW | 59,13 | 60,75 | | 16,20 | € 5.863,37 | € 390.000 | € 356.200 | € 155,28 | |
| 60325 | 10 | und 1. Etage | 3 | O | 62,18 | 70,92 | 10,19 | 36,46 | € 5.794,76 | € 450.000 | € 410.970 | € 175,31 | |
| 60320 | 4 | | 3 | NS | 72,74 | 75,64 | 5,81 | | € 5.076,34 | € 449.410 | € 384.000 | € 187,85 | |
| 60321 | 6 | | 2 | N | 42,18 | 42,18 | | | € 5.196,78 | € 256.806 | € 219.200 | € 102,69 | |
| 60322 | 7 | | 2 | SW | 46,10 | 46,10 | | | € 5.180,04 | € 279.840 | € 238.800 | € 112,71 | vermietet für € 633,13 |
| 60323 | 8 | | 2 | W | 42,18 | 42,18 | | | € 5.339,02 | € 264.006 | € 225.200 | € 102,69 | vermietet für € 622,51 |
| 60324 | 9 | | 2 | W | 42,20 | 42,20 | | | € 5.194,31 | € 256.806 | € 219.200 | € 102,69 | |
| 60329 | 14 | | 3 | S | 72,74 | 75,64 | 5,81 | | € 5.286,54 | € 468.533 | € 399.900 | € 187,85 | |
| 60330 | 15 | | 2 | N | 47,43 | 48,92 | 2,97 | | € 5.192,27 | € 297.577 | € 253.980 | € 117,72 | |
| 60335 | 20 | | 1,5 | O | 34,38 | 37,29 | 5,81 | | € 5.766,39 | € 251.456 | € 215.000 | € 90,15 | |
| 60336 | 21 | | 1,5 | O | 32,88 | 35,79 | 5,81 | | € 6.038,84 | € 253.306 | € 216.100 | € 85,16 | vermietet für € 605,24 |
| 60339 | 24 | | 3 | S | 72,74 | 75,64 | 5,81 | | € 5.468,97 | € 484.689 | € 413.700 | € 187,85 | |
| 60343 | 30 | | 1,5 | O | 34,38 | 37,29 | 5,81 | | € 6.002,41 | € 262.156 | € 223.800 | € 90,15 | |
| 60344 | 31 | | 1,5 | O | 32,88 | 35,79 | 5,81 | | € 6.125,47 | € 256.806 | € 219.200 | € 85,16 | |
| 60346 | 34 | | 3 | NS | 72,74 | 75,64 | 5,81 | | € 5.742,61 | € 508.923 | € 434.400 | € 187,85 | |
| 60348 | 36 | | 2 | N | 39,64 | 46,87 | 14,46 | | € 6.614,04 | € 363.158 | € 310.000 | € 105,19 | |
| 60349 | 37 | | 2 | W | 37,74 | 44,06 | 12,63 | | € 6.224,04 | € 321.213 | € 274.200 | € 100,18 | |
| 60350 | 38 | | 2 | W | 43,72 | 50,46 | 13,49 | | € 6.142,87 | € 363.158 | € 310.000 | € 115,21 | |
| 60351 | 39 | | 3 | O | 56,06 | 61,50 | 10,87 | | € 5.925,69 | € 426.940 | € 364.400 | € 150,27 | |
| 60352 | 41 | | 3 | S | 61,71 | 67,49 | 11,56 | | € 6.360,94 | € 470.000 | € 429.300 | € 167,80 | |
| 60353 | 42 | | 3 | NO | 73,39 | 80,98 | 15,19 | | € 5.423,23 | € 540.000 | € 439.200 | € 195,34 | |
| 60354 | 43 | | 2 | NO | 51,74 | 60,68 | 17,89 | | € 6.321,17 | € 420.000 | € 383.600 | € 142,75 | |
| 60355 | 44 | | 3 | NOW | 81,77 | 101,30 | 39,07 | | € 5.860,52 | € 650.000 | € 593.700 | € 237,92 | |
| 60356 | 45 | | 4 | NOS | 86,71 | 103,94 | 34,47 | | € 6.589,45 | € 750.000 | € 684.940 | € 252,96 | |

Fertigstellung: bereits erfolgt
Provisionsfrei für den Käufer!

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann um die folgenden Preise angekauft werden:

Stapelparkplatz unten: € 20.000,-

Stapelparkplatz oben: € 28.000,-

Stellplatz fix € 28.000,-

Für die Wohnungen Top 2, Top 44 und Top 45 ist ein Stellplatz vorgesehen.

Top 21 wird inklusive Küche verkauft und ist derzeit vermietet!

Betriebskosten: € 2,13 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.