



## Information über KfW - Programm 124

### Finanzierungsumfang und Höchstbetrag

Eigennutzer können mit diesem Programm bis zu 100 % Ihrer Investitionskosten finanzieren.

**Der Kredit beträgt bis zu 100.000 Euro pro Wohneinheit.**

### Abruffrist und Bereitstellungsprovision

Sie können den Kredit innerhalb von 12 Monaten nach Zusage abrufen. Danach wird eine Bereitstellungsprovision berechnet. Sie beträgt 0,15 % pro Monat vom noch nicht abgerufenen Kreditbetrag. Die Abruffrist kann um bis zu 36 Monate verlängert werden. Ihr Kredit ist in einer Summe oder in Teilbeträgen abrufbar. Die jeweils abgerufenen Beträge sollten innerhalb von 12 Monaten vollständig ihrem Verwendungszweck zugeführt werden. Anderenfalls wird ein Zinszuschlag fällig.

**Auszahlung** - 100 % des Kreditbetrags werden ausgezahlt.

### Annuitätendarlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit	tilgungsfreie Anlaufzeit	Zinsbindung
0,84 % (0,84 %)	4 bis 25	1 bis 3 Jahre	5Jahre
0,84 % (0,84 %)	4 bis 25	1 bis 3 Jahre	10 Jahre

### Endfälliges Darlehen

Sollzins (Effektivzins) pro Jahr	Laufzeit
0,85% (1,00 %)	4-10 Jahre

### Rückzahlung

Während der tilgungsfreien Anlaufjahre zahlen Sie monatlich nur die Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten (Zins und Tilgung).

Alternativ ist auch ein endfälliges Darlehen möglich.

### Sondertilgungen

Die vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kredit-betrages ist möglich – gegen eine Vorfälligkeitsentschädigung. Sondertilgungen eines Teils des ausstehenden Kredit-betrages sind nicht möglich.

### Sicherheiten

Der Kredit muss in voller Höhe durch einen Grundbucheintrag abgesichert werden.

**Achtung: Die Konditionen können sich täglich Ändern. Irrtümer vorbehalten.**

Für die KfW Antragstellung wird eine einmalige Gebühr von 300,00 € zzgl. gesetzlich gültiger Mehrwertsteuer berechnet.

Quelle: [www.kfw.de](http://www.kfw.de) - 28. August. 2020

Nähere Informationen sowie eine ausführliche Beratung erhalten Sie bei Ihrer Hausbank.