

KENNZEICHEN:

10.34066.4.38

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-RAUM-WOHNUNG UND DIE KITA IN UNMITTELBARER NÄHE

STRASSE:	Weydemeyerstr. 55	WOHNFLÄCHE:	ca. 58 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	455,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	290,00 €
STADTTEIL:	Rabenstein	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	165,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabensteiner Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.

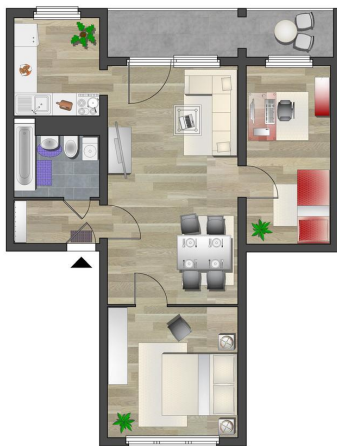
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 171,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Gas  
Baujahr lt. EnA: 1985  
Effizienzklasse: F



0 5



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Rückansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**