

KENNZEICHEN:

10.34066.4.38

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG UND DIE KITA IN UNMITTELBARER NÄHE

STRASSE:	Weydemeyerstr. 55	WOHNFLÄCHE:	ca. 58 m ²	GESAMTMIETE:	455,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	290,00 €
STADTTEIL:	Rabenstein	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	165,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage	<p>Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabenstein Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.</p>	<p>Küche: ca. 6 m² Bad: ca. 4 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 21 m² Raum 2: ca. 12 m² Raum 3: ca. 10 m² Heizfläche: ca. 58 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 171,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Gas

Baujahr lt. EnA: 1985

Effizienzklasse: F



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111