

Luxury4you  
Immobilien

Tel.: +49 821 74909 671

Fax: +49 821 74909 672

Mobil: +49 175 267 75 07

Email: [luxury4you@t-online.de](mailto:luxury4you@t-online.de)

[www.luxury4you.eu](http://www.luxury4you.eu)



BELLEVUE  
BEST PROPERTY  
AGENTS  
2015



PGA CATALUNYA RESORT

# Inhalt

Resort	Willkommen im PGA Catalunya Resort	04
	Das Resort	05
Golf	Golfplätze auf Weltklasseniveau	08
Projekt	Die Immobilien im PGA Catalunya Resort	09
Immobilien	Unsere Villen	11
	Mustervilla in La Vinya	12
	Mustervilla in La Selva	15
	Mustervilla SIFERA	18
	La Balca Reihenhäuser	21
	Apartments in La Selva	25
Lifestyle	Residents Club & Services	27
	Beach Club	29
Umland	Girona und Barcelona	31

Die Größenangaben zu den bebauten Flächen sind freibleibend und unverbindlich. Sie umfassen das gesamte Anwesen und die Hälfte der überdachten Innenhöfe. Die vorhandenen Terrassen kommen voll in ihrer ungefähren Größe zur Anrechnung. Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten.



PGA CATALUNYA RESORT

#### PGA CATALUNYA RESORT

Entdecken Sie ein Golf-Resort für höchste Ansprüche in attraktiver Lage zwischen Girona und Barcelona: State-of-the-Art Villen, stilvolle Reihenhäuser und Apartments direkt am Fairway sowie exzellente Services und Freizeitmöglichkeiten machen das Resort zu einem perfekten Standort für sport- und lifestyleaffine Immobilieninteressenten.



# Willkommen im PGA Catalunya Resort

*Golfen, Wohnen und Genießen im Herzen Kataloniens*

Herzlich willkommen im PGA Catalunya Resort im Nordosten Spaniens! Diese Region zählt zu den attraktivsten Gebieten Europas und die kulturelle und geografische Vielfalt Kataloniens hat bereits Genies wie Dalí und Gaudi inspiriert. Das PGA Catalunya Resort ist eingebettet in eine Landschaft von beeindruckender Schönheit und verfügt über zwei 18-Loch Golfplätze. Der Stadium Course, kürzlich ausgezeichnet als bester Golfplatz Spaniens, liegt in Kontinentaleuropa an 3. Stelle und weltweit auf Platz 88.

Das Resort ist ideal an die Flughäfen Girona, Barcelona und Perpignan angebunden und liegt lediglich 10 Minuten von Girona entfernt. Der mittelalterliche Stadtkern der Provinzhauptstadt verführt mit südländischem Charme und bietet erstklassige Gastronomie und Shopping Möglichkeiten.

Das Umland lockt mit zahllosen Sehenswürdigkeiten, mittelalterlichen Dörfern, den malerischen Stränden der Costa Brava und den exzellenten Skigebieten der Pyrenäen. Mit dem Auto erreicht man das Zentrum

von Barcelona in einer knappen Stunde, mit dem Hochgeschwindigkeitszug in nur 37 Minuten.

## **STATE OF THE ART - NICHT NUR FÜR GOLFER**

Als bestes "Golf-Development" mit dem European Residential Property Award ausgezeichnet, bietet PGA Catalunya Resort eine breite Auswahl an Immobilien: State-of-the-Art Villen, stilvolle Doppelhaushälften und moderne Apartments unmittelbar an den Fairways. Die klaren Linien und organischen Formen der Objekte fügen sich harmonisch in die Natur ein.

## **EIN BESONDERER ORT FÜR EINEN ZWEITWOHNSITZ**

Das PGA Catalunya Resort ist eine erstklassige Destination für Golfbegeisterte, aber es ist auch ideal für Käufer, die eine moderne Luxus-Immobilie suchen und attraktive Freizeitangebote sowie den exklusiven Lifestyle Kataloniens genießen möchten.

# Das Resort

## *Was Sie hier erwartet*

Im PGA Catalunya genießt man eine mondäne Lebensqualität, die nur ein Luxus-Resort in Top-Lage bieten kann: Unter der milden mediterranen Morgensonne in bester Gesellschaft das Handicap verbessern, anschließend in gepflegtem Ambiente im Clubhaus relaxen, oder sich im exklusiven Residents Club der Fitness und Erholung widmen. Als perfekter Abschluss eines gelungenen Tages bietet sich ein Dinner in einem der zahlreichen, nahegelegenen Michelin-Sterne-Restaurants an.

Vor der Kulisse majestätischer Pyrenäengipfel und umgeben von duftenden Pinienhainen bietet das Resort Sport, Erholung und Genuss auf höchstem Niveau.

Das perfekte Service-Konzept bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Gartenpflege, Reinigungsservice und Objektbetreuung an. Für die Erfüllung individueller Wünsche können sich die Residenten jederzeit an die Service-Abteilung wenden. Da PGA Catalunya Resort über einen 24 Stunden Sicherheitsdienst im Resort verfügt, wissen die Eigentümer ihre Immobilien auch in Abwesenheit bestens behütet.





01 Restaurant Clubhaus || 02 Residents Club || 03 Mustervilla La Vinya || 04 Wellness || 05 Hotel Mélia Golf Vichy Catalán || 06 Terrasse Member's Lounge || 07 Clubhaus







# Golfplätze auf Weltklasseniveau

*Erstklassig spielen und trainieren*

Im PGA Catalunya Resort wurde mit der Austragung der Spanish Open und weiterer wichtiger Turniere bereits Sportgeschichte geschrieben. Eingebettet in eine eindrucksvolle Naturlandschaft, finden passionierte Golfspieler in der Anlage zwei ausgezeichnete 18-Loch Golfplätze.

## **DER STADIUM COURSE**

Seit seiner Eröffnung im Jahr 1999 zählt der Stadium Course zu den besten Golfplätzen weltweit und im Jahre 2012-2013 wurde er zum besten Platz Spaniens gekürt. In Kontinentaleuropa liegt er auf Platz 3 und weltweit auf Rang 88. Der Stadium Course ist ideal für anspruchsvolle Golfbegeisterte, die die Herausforderung lieben. Die 18 Fairways, alljährlicher Schauplatz des Finales der hochkarätigen PGA Qualifying School, sind von sattgrünem Baumbestand und mediterraner Vegetation gesäumt, Bunker und Seen begleiten den angehenden Profi auf dem Weg zu seinem neuen Handicap.

## **DER TOUR COURSE**

Seen und hohe Pinienbäume prägen das Erscheinungsbild des Tour Course, der Spielern jeden Niveaus als malerische Kulisse dient. Dank seiner speziellen Architektur, die sich im Unterschied zum Stadium Course durch breitere Fairways und kürzere Spielbahnen auszeichnet, eröffnet dieser Platz auch Einsteigern ein hervorragendes Spielerlebnis, ohne die Herausforderungen für passionierte Golfer zu schmälern.

## **DAS CLUBHAUS**

Im gediegenen Ambiente des Clubhauses findet man nach einer Runde Golf bei erstklassigen Speisen und Getränken wieder zu Kräften und im Pro Shop erhalten Spieler neues Equipment für ihre Leidenschaft. In der separaten Member's Lounge sind die Mitglieder des Golf Clubs unter sich und finden hier das geeignete Ambiente, um sich in privater Atmosphäre zu erholen und sich bei Kamingesprächen oder auf der Chill-Out -Terrasse auszutauschen.

# Die Immobilien im PGA Catalunya Resort

*Freuen Sie sich auf Design, das Ihr Leben bereichert*

## **EIN ARCHITEKTONISCHER MEILENSTEIN**

Die Objekte des PGA Catalunya Resorts tragen eine unverwechselbare Handschrift, die mit viel Ästhetik, Qualität und Liebe zum Detail den Sinn für das Besondere schreibt.

Die Projekte wurden designed von Barcelonas renommierten Architekten Damian und Francisco Ribas, Lagula, Carlos Ferrater, Josep Camps & Olga Felip sowie internationalen Größen wie De Blacam & Meagher und Richard Hywel. Die in Perfektion gelungene Verbindung von Golfdestination und Luxus-Immobilien verleiht PGA Catalunya seinen einzigartigen Charakter.

## **ARCHITEKTUR AM PULS DER ZEIT**

Ein Architektur-Gremium berät Sie hinsichtlich des Designs und unterstützt Sie bei der Gestaltung, dem Bau und hinsichtlich des Umweltmanagements Ihrer Traumimmobilie. Alle neuen Bauprojekte werden auf ihren Einklang mit der architektonischen Philosophie des Resorts geprüft. Dies steigert den Verkehrswert der einzelnen Anwesen. Ein weiteres, wichtiges Merkmal des Resorts ist die niedrige Bebauungsdichte der 300 Hektar großen Anlage.

## **Die Areale LA VINYA, LA SELVA und LA BALCA**

Landschaftlich gleichermaßen attraktiv, bieten die drei Areale ein breites Angebot unterschiedlicher Objekte.

Die größeren Grundstücke ab 2000 m<sup>2</sup> für Villen bis zu 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich im Areal La Vinya, entlang der Fairways 8 und 9 des Tour Courses.

In La Selva, am Stadium Course gelegen, bieten Grundstücke ab 1000 m<sup>2</sup> einen privilegierten Standort für etwas kleinere Design-Villen und stilvolle Doppelhäuser.

Im Herzen des Resorts genießen die Apartments einen wunderschönen Blick auf den 18. Fairway des Stadium Course. In wenigen Minuten erreicht man von dort aus bequem über einen Fußweg den benachbarten Residents Club und das Clubhaus.

La Balca ist ein neu erschlossenes Baugebiet für 14 Villen und 8 neue Reihenhäuser, aufgeteilt in zwei Komplexe mit jeweils 4 Eigenheimen mit schönen Aussichten auf den 15. Fairway des Tour Courses, einen See und Pinienwälder im Hintergrund.





-  Jogging-Pfad
-  Gartenanlagen
-  Spa
-  Fitness-Center
-  Radweg
-  Auditorium
-  Schwimmbad
-  Wanderweg
-  Parkplatz
-  Restaurant
-  Driving Range
-  Fischteich

→ Santa Marta Beach Club

# Unsere Villen

*Eleganz und Komfort in modernem Design*

Käufer von Grundstücken haben im PGA Catalunya Resort die Möglichkeit, ihr Bauprojekt in Harmonie mit dem architektonischen Grundkonzept des Resorts selbst zu verwirklichen, oder ihre Traum-Villa schlüsselfertig in Auftrag zu geben. Für die Entwürfe der zahlreichen Designs des Immobilien-Portfolios zeichnen international anerkannte Architekten, denen es hier stets aufs Neue gelingt, modernen Lebensstil geschmackvoll mit mediterranem Flair und Naturnähe zu verbinden.

## GRUNDSTÜCKE

### LA VINYA

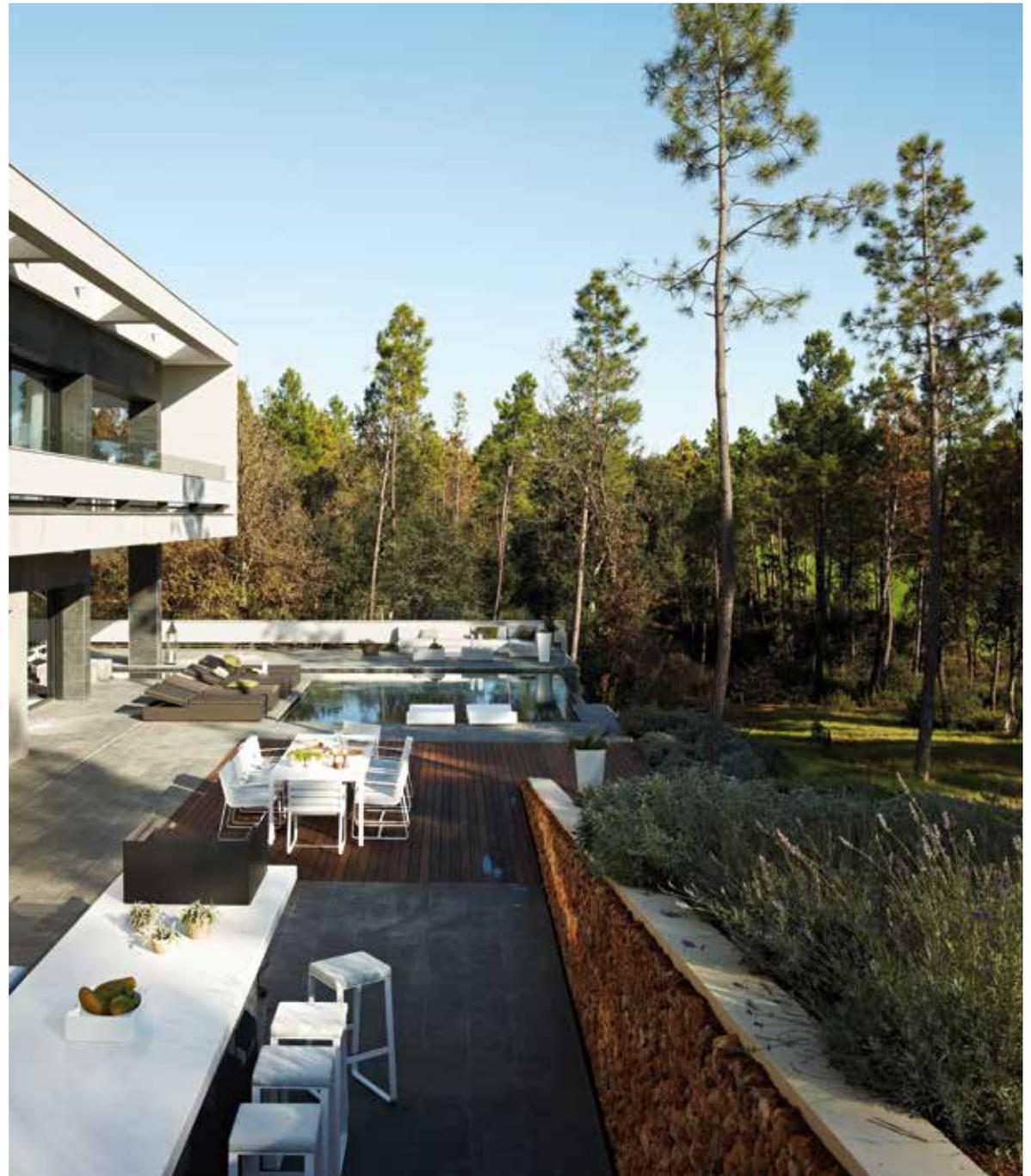
Größe der Grundstücke  
2.100 - 4.000 m<sup>2</sup>  
Ab 620.000 €

### LA SELVA

Größe der Grundstücke  
1.000 - 1.300 m<sup>2</sup>  
Ab 395.000 €

### LA BALCA

Größe der Grundstücke  
1.300 - 1.900 m<sup>2</sup>  
Ab 395.000 €



# Mustervilla in La Vinya

*Moderne Residenz mit hochwertiger Ausstattung*

Diese vom Architekturbüro Lagula entworfene Villa steht für luxuriösen Lifestyle und moderne Lebensqualität in Reinkultur. Meisterlich eingebunden in die Natur und die landschaftlichen Gegebenheiten, bleibt bei diesem Entwurf nichts dem Zufall überlassen, und so ist dieses Domizil höchster Ausdruck von entspannter Eleganz, Überlegenheit und Größe.

Im exklusiven Areal La Vinya, direkt am 9. Fairway des Tour Course gelegen, bietet dieses herausragende Beispiel zeitgemäßer Architektur im Dialog mit landschaftlichen Vorzügen den idealen Rahmen für den Empfang von Gästen.

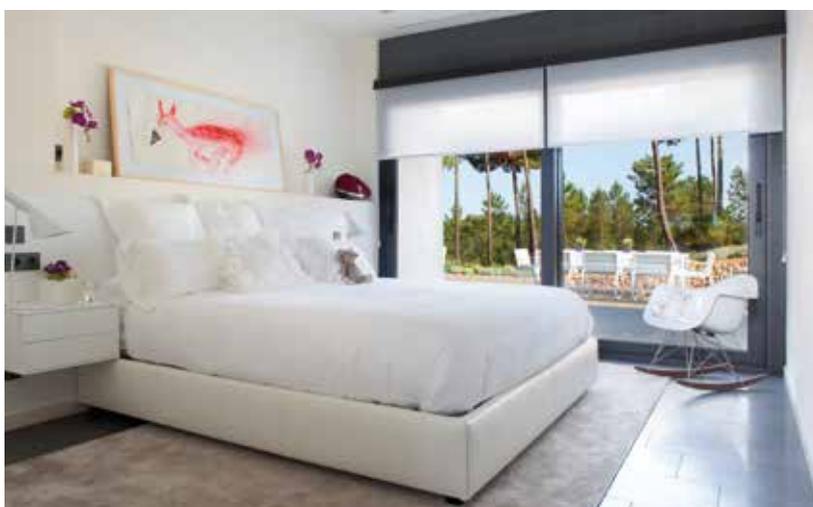
Das Obergeschoss umfasst eine offene Design-Küche der Marke Bulthaup und einen sehr großzügig gestalteten Wohn- und Essbereich, der auf natürliche Weise mit den weitläufigen Terrassen verfließt. Alle Ambiente bieten atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz und die wunderschöne Landschaft. Die vier großzügigen Schlafzimmer der Villa sind alle mit luxuriös gestalteten Badezimmern ausgestattet und befinden sich im Erdgeschoss. Über große Schiebeelemente sind die Schlafzimmer direkt mit einem beeindruckenden Außenbereich und dem exklusiv gestalteten Infinity-Pool verbunden.







Der lichtdurchflutete, offene Wohnbereich mit grossen Panoramafenstern und die weitläufigen Terrassen vermitteln bei diese eleganten Villa das Gefühl, inmitten der Natur zu leben.



# Mustervilla La Vinya

## ECKDATEN

ARCHITEKTEN	LAGULA, Barcelona
KAUFPREIS	ab ca. EUR 2.300.000,-
GRUNDSTÜCK	2.330 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	404,85 m <sup>2</sup>
INSGESAMT	
TERRASSENFLÄCHE	500,25 m <sup>2</sup>
INSGESAMT	
GESAMTFLÄCHE	905,10 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4 en suite
GÄSTE WC	1

## AUSSTATTUNG

POOL	Infinity-Pool, in Sonnenterrasse integriert
GARTEN	Landestypische Bepflanzung, automatisches Bewässerungssystem
KÜCHE	Bulthaup Design-Küche mit Gaggenau Elektrogeräten
BÄDER	Sanitärausstattung von Roca Meridian, Armaturen von Hansgrohe, Whirlpool-Badewanne
HAUSTECHNIK	Vollautomatische Systeme für - Klimaanlage - Zentrale Fußboden-Heizung (Stadtgas) - Beleuchtung im Innen- und Aussenbereich  Alarmanlage
ENTERTAINMENT	Home-Cinema-Vorinstallation
KOMMUNIKATION	WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse
INTERIEUR	Kamin im Wohnbereich und im Master Bedroom, Einbauschränke
EXTERIEUR	Outdoor-Barbecue und Außenküche

# Mustervilla in La Selva

*Architektur state-of-the-art*

Die vom renommierten, in Dublin ansässigen Architekturbüro DeBlacam & Meagher entworfene Villa schmiegt sich an den 17. Fairway des Stadium Course. Große Panorama-Fenster und Schiebeelemente bewirken hier auf beispiellose Weise eine fließende Verbindung der Innenräume mit den außerordentlich großzügig gestalteten Terrassen und der Umgebung. Die gesamte Villa ist von Sonnenlicht durchflutet und bietet prachtvolle Ausblicke auf den Golfplatz, die Wälder und die sich im Hintergrund abzeichnenden Berge.

250 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf einen großzügigen, modernen Wohn- und Essbereich mit angeschlossener Bulthaup Design-Küche sowie ein Gäste-WC im oberen Stockwerk und drei Schlafzimmer mit en suite Badezimmern im Erdgeschoss. Ebenso spektakulär wie die Innenräume ist der Außenbereich, welcher mit seinen großen Terrassenflächen, seiner Outdoor-Küche und seinem exklusiv gestalteten Infinity-Pool der Stolz eines jeden Besitzers ist.





# Mustervilla La Selva



Dieses Projekt von De Blacam & Meagher ist ein meisterhaftes Beispiel für die Fusion von Innenbereich und natürlicher Umgebung. Die Protagonisten dieser state-of-the-art Villa sind Design, Wohnkomfort und lichtdurchflutete Innenräume mit Panoramaaussichten.



## ECKDATEN

ARCHITEKTEN	De Blacam & Meagher
KAUFPREIS	ca. EUR 1.300.000,-
GRUNDSTÜCK	1.090 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	256,50 m <sup>2</sup>
INSGESAMT	
TERRASSENFLÄCHE	233,70 m <sup>2</sup>
INSGESAMT	
GESAMTFLÄCHE	490,20 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3
GÄSTE WC	1

## AUSSTATTUNG

POOL	Infinity-Pool in Sonnenterrasse integriert
GARTEN	Landestypische Bepflanzung, automatisches Bewässerungssystem
KÜCHE	Bulthaup Design-Küche mit Gaggenau Elektrogeräten
BÄDER	Sanitärausstattung von Roca Meridian, Armaturen von Hansgrohe
HAUSTECHNIK	Vollautomatische Systeme für - Klimaanlage - Zentrale Fußboden-Heizung (Stadtgas) - Beleuchtung im Innen- und Aussenbereich  Alarmanlage
ENTERTAINMENT	Home-Cinema-Vorinstallation
KOMMUNIKATION	WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse
INTERIEUR	Kamin im Wohnbereich, Einbauschränke
EXTERIEUR	Outdoor-Barbecue und Außenküche

# Mustervilla SIFERA

*Design im Einklang mit der Natur*

---

Diese Designer-Villa befindet sich auf Grundstück 14 im Areal La Selva und wurde von den Architekten Josep Camps und Olga Felip exklusiv für PGA / Sifera entworfen. Holz und Glas sind die großen Protagonisten bei diesem Objekt, sie bewirken eine perfekte Symbiose aus modernem Wohnkomfort und natürlicher Umgebung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet beeindruckende Ausblicke auf den 15. Fairway des Stadium Course und auf die wunderschöne Landschaft. Große Panorama-Fenster kreieren eine besonders angenehme, helle Atmosphäre, die von einem gläsernen

Atrium im Eingangsbereich noch verstärkt wird. Der gesamte Wohnbereich erstreckt sich ebenerdig, wobei die tagsüber genutzten Räume und der Schlafbereich voneinander getrennt angeordnet sind. Das außerordentlich große Wohn- und Esszimmer mit seiner integrierten, ästhetisch sehr hochwertigen Bulthaup Design-Küche ist der ideale Ort für den Empfang von Gästen. Sowohl das Wohnzimmer, als auch die 3 Schlafzimmer haben direkten Zugang zum weitläufigen Außenbereich mit Terrasse, Grünflächen und Infinity-Pool im exklusivem Sifera-Design.







Der bestechende Charme dieser ultra-modernen Design-Villa liegt im harmonischen Zusammenspiel von Innen- und Aussenbereich, Glas und Holz, Licht und Schatten, Wasser und Himmel.



## Mustervilla SIFERA

### ECKDATEN

ARCHITEKTEN	Josep Camps, Olga Felip
KAUFPREIS	ca. EUR 1.100.000,-
GRUNDSTÜCK	1.650 m <sup>2</sup>
HAUSFLÄCHE	238,80 m <sup>2</sup>
INSGESAMT ÄUSSERENFLÄCHE	309,00 m <sup>2</sup>
INSGESAMT GESAMTFLÄCHE	547,80 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2

### AUSSTATTUNG

POOL	Infinity-Pool in Sonnenterrasse integriert
GARTEN	Landestypische Bepflanzung, automatisches Bewässerungssystem
KÜCHE	Bulthaup Design-Küche mit Gaggenau Elektrogeräten
BÄDER	Sanitärausstattung von Cósmic und Roca, Armaturen von Hansgrohe und Cósmic
KLIMATECHNIK	Vollautomatische Klimaanlage
HEIZUNG	Zentrale Fußboden-Heizung (Stadtgas)
KOMMUNIKATION	WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse

# La Balca, Reihenhäuser

*Intelligentes Design mit unendlich vielen Möglichkeiten*

Im Areal La Balca, direkt vom dem 15. Fairway des Tour Course, befinden sich 8 neue Reihenhäuser, aufgeteilt in zwei Komplexe mit jeweils 4 Eigenheimen. Jede Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, Unter-, Erd- und Obergeschoss und bietet 280 Quadratmeter Wohnfläche in modernstem Stil mit Gemeinschaftsgarten und -pool. Die Anordnung der Häuser in V-Form umschließt den Gemeinschaftsgarten und bietet, zusammen mit dem besonderen Design der zu den Terrassen gerichteten Fassaden, absolute Privatsphäre und zugleich atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz. Zudem passen die Doppelhaushälften perfekt zum modernen und zeitgemäßen Stil des PGA Catalunya Resort. Alle 8 Eigenheime verfügen über die gleiche funktionale Aufteilung: Wohn- und Essbereich, Designerküche Bulthaup, 3 Doppelschlafzimmer im ersten Stock, eines davon mit eigenem Ankleideraum und Bad, sowie über ein

großes Badezimmer im Ober- und eine Gästetoilette im Erdgeschoss. Jedes Haus umfasst zwei Privatparkplätze und einem 90-Quadratmeter-großen, mit Naturlicht durchfluteten Raum im Untergeschoss, welcher je nach Bedarf als Kinderspielzimmer, Fitnessraum, Bodega oder anderweitig genutzt werden kann. Zwei Schlafzimmer, eines davon die Mastersuite, bieten direkten Zugang zur eigenen Terrasse. Ein großer, begrünter Patio, der vom Untergeschoss bis zum Dach reicht, erzeugt ein unvergleichliches Ambiente und lässt viel Naturlicht und frische Luft in alle Etagen des Hauses. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Designerküche der Marke Bulthaup und der daran angeschlossene Wohn- und Essbereich, von wo man aus direkten Zugang zur Sonnenterrasse mit Barbecue und dem Gemeinschaftsgarten mit Infinitypool und vor allem einen überwältigenden Blick auf den Golfplatz hat.







Das Design der mondänen Doppelhäuser ist extraordinär und charmant. Die doppelte Raumhöhe des Wohnbereiches, eine Galerie in der oberen Etage, Helligkeit und moderner Wohnkomfort erzeugen eine besonders angenehme Atmosphäre.



## La Balca Reihenhäuser

### ECKDATEN

ARCHITEKTEN	LAGULA, Barcelona
KAUFPREIS	Ab EUR 710.000,-
WOHNFLÄCHE	279,80 m <sup>2</sup>
INSGESAMT TERRASSENFLÄCHE	24,50 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE	304,30 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3

### AUSSTATTUNG

POOL	Gemeinschaftspool
GARTEN	Landestypische Bepflanzung, automatisches Bewässerungssystem
KÜCHE	Bulthaup Design-Küche mit NEFF Elektrogeräten
BÄDER	Sanitärausstattung von Roca
HAUSTECHNIK	Vollautomatische Systeme für - Klimaanlage - Zentrale Fußboden-Heizung (Stadtgas) - Beleuchtung im Innen- und Aussenbereich Alarmanlage
KOMMUNIKATION	WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse
INTERIEUR	Kamin im Wohnbereich und
EXTERIEUR	Einbauschränke Outdoor-Barbecue und Außenküche



# Apartments in La Selva

*Moderner Wohnkomfort inmitten beeindruckender Natur*

---

In sehr privilegierter Lage, mitten im Herzen des Resorts, genießen die Apartments prachtvolle Ausblicke auf den Fairway 18 des Stadium Course und die sich majestätisch im Hintergrund abzeichnenden Pyrenäen. Sie sind modern, exklusiv ausgestattet und eignen sich ideal als Erst- oder Zweitwohnung, aber auch als lukrative Geldanlage zur Weitervermietung. Über einen unmittelbar am Golfplatz vorbeiführenden Privatweg erreicht man bequem den benachbarten Residents Club und das Clubhaus. Die Apartments wurden von den bekannten in Barcelona ansässigen Architekten Damian und Francesco Ribas entworfen und verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer. Um einen freien Ausblick auf die herrliche Landschaft zu ermöglichen, sind die komfortablen Wohnungen durchweg mit großflächigen Glasschiebetüren ausgestattet, die den Wohn- und

Essbereich unmittelbar mit den privaten Gärten, bzw. mit den großzügigen Balkonen verbinden.

Die amerikanische Küche der Marke Bulthaup vereint Modernität mit zeitloser Eleganz.

Das große Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Ankleidebereich sowie über ein en suite Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Einige der Apartments verfügen über Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Garten oder Balkon, und das Hauptschlafzimmer einiger Penthouse-Apartments verfügt über einen Privatbalkon, der auf Wunsch mit Außendusche, Pergola, Sonnenterrasse und Jacuzzi ausgestattet werden kann. Vor dem Gebäude befinden sich die zu den Apartments gehörigen Stellplätze, ferner verfügt jedes Apartment über einen privaten Kellerraum.

# La Selva Apartments

## ECKDATEN

ARCHITEKTEN KAUFPREIS UND WOHNFLÄCHEN	Damian und Francisco Ribas, Barcelona ab 85 m <sup>2</sup> – 2 Schlafzimmer – 2 Badezimmer - ab EUR 365.000,- ab 106 m <sup>2</sup> – 3 Schlafzimmer – 2 Badezimmer - ab EUR 495.000,-
------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## AUSSTATTUNG

KÜCHE	Bulthaupt Design-Küche mit Neff Elektrogeräten
BÄDER	Sanitärausstattung von Roca Meridian, Armaturen von Hansgrohe,
KLIMATECHNIK	Vollautomatische Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
KOMMUNIKATION	WLAN, Telefon- und Fernsehanschlüsse
INTERIEUR	Alarmanlage Einbauschränke Domotic System
EXTERIEUR	Balkon oder Garten mit Terrasse (im Erdgeschoss)



Die Apartments bestechen mit privilegierter Lage im Herzen des Resorts und bieten eine perfekte Kombination aus Modernität, Luxus und Komfort.



# Residents Club & Services

*Ein exklusiver Ort voller Möglichkeiten*

PGA Catalunya ist mehr als ein Golfresort und mehr als ein Zweitwohnsitz:

Es ist wie geschaffen, um jeden Tag aufs Neue die eigene Lebensfreude auszukosten, da hier jeder Resident und jedes Familienmitglied sein ideales Freizeitangebot finden kann.

## RESIDENTS CLUB

Aktiv in den Tag starten, eine Runde im Pool schwimmen, durch das Resort joggen, Golf, Tennis oder Paddle-Tennis spielen oder das Fitnesscenter des Residents Club nutzen – es bleibt ganz Ihnen überlassen.

Aber auch für Momente der Entspannung ist gesorgt:

Nach einem Tag voller Impressionen, warten im Residents Club erholsame Massage- und Wellness-treatments, sowie der Spa-Bereich mit Hydromassage- und Fitnessbecken, Dampfbad und einer Trockensauna.

Auch Kinder kommen am Spielplatz und im Kinderschwimmbecken voll auf ihre Kosten.

Der Residents Club ist ein exklusiver Fitness- und

Erholungskomplex ausschliesslich für die Bewohner des Resorts und verfügt unter anderem über einen 20-Meter-Außenpool mit weitläufiger Sonnenterrasse, sowie über ein Solarium und ein modernes Technogym-Fitnesscenter.

## SERVICE ANGEBOT

PGA Catalunya Resort bietet seinen Immobilienbesitzern ein umfangreiches Service Angebot, welches in zwei Gruppen unterteilt ist.

Die erste umfasst die allgemeine Verwaltung des Resorts, wie den 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die Strassenbeleuchtung, die Pflege der Gemeinschaftsanlagen und die tägliche Entsorgung des Hausmülls.

Darüber hinaus verfügt das Resort über eine Service-Abteilung, die sich um die individuellen Wünsche der Eigentümer kümmert.

Je nach Bedürfnis werden personalisierte Dienstleistungen wie die Verwaltung, Vermietung, Reinigung und Überprüfung der Immobilie nach Abreise, Garten- und Poolpflege, Babysitting und Concierge-Service angeboten.

## SERVICE-DIENSTLEISTUNGEN

Für Ihr Wohlergehen ist gesorgt - Residenten des PGA Catalunya Resorts können sowohl attraktive Zusatzleistungen rund um das Management der Immobilie als auch für den persönlichen Bedarf in Anspruch nehmen:

- 24 Stunden Sicherheitsdienst
- Objektverwaltung
- Gartenpflege
- Reinigungsdienstleistungen
- Wäscherei-Service
- Management Objektvermietung

### Individueller Service

- Private Catering
- Willkommens-Präsentkörbe
- Beach- und Airport-Transfer
- Beratung Inneneinrichtung
- Blumenliefer-service
- Autovermietung





# Beach Club

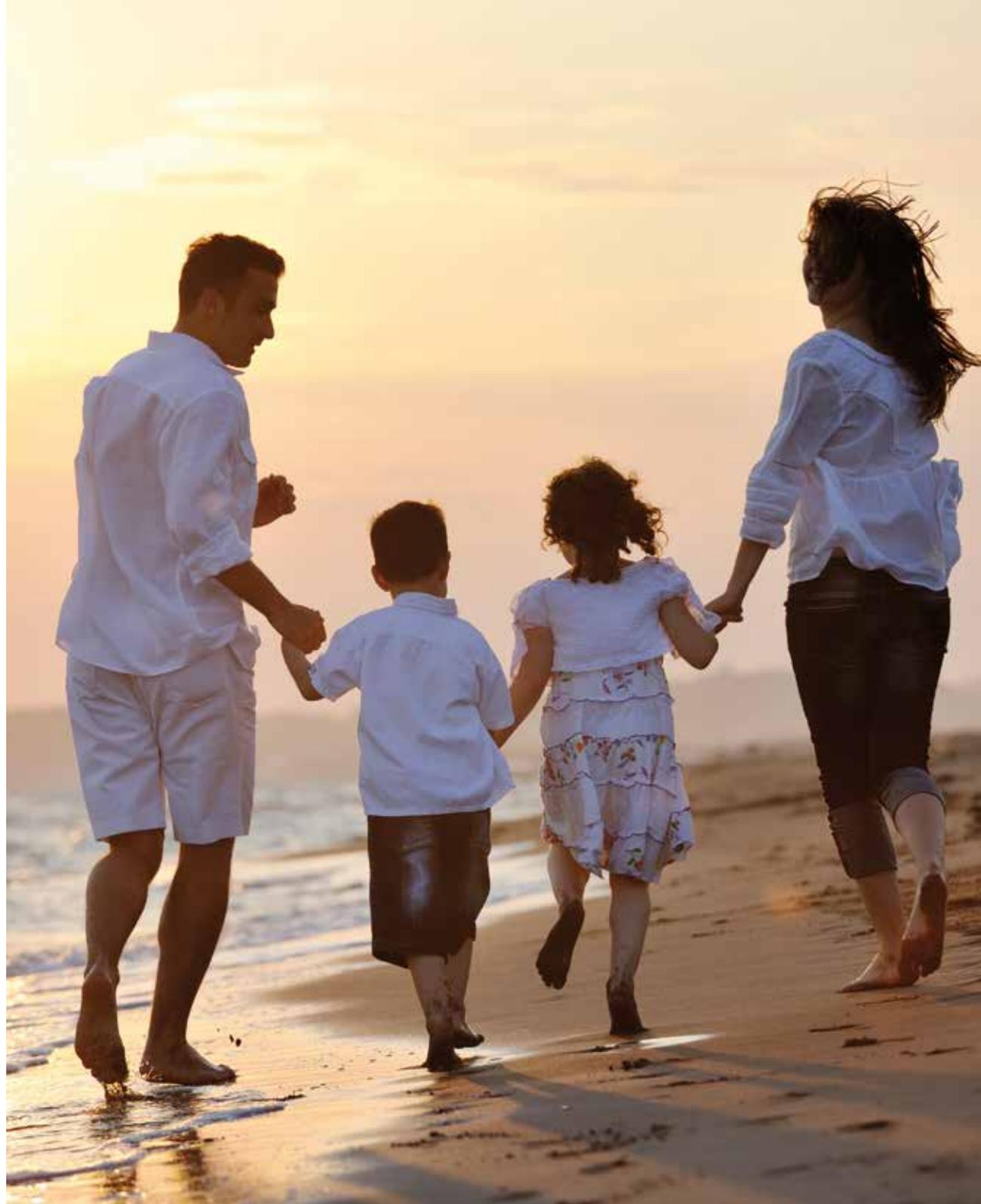
*Die Vorzüge der Umgebung entdecken*

---

Im Resort kommen nicht nur Golfer auf ihre Kosten - hier gibt es für jeden das richtige Freizeitprogramm. Für Residenten, die Erholung an der nahen Mittelmeerküste suchen, bietet sich der nur 25 Minuten vom PGA Catalunya Resort entfernte Santa Marta Beach Club als attraktives Zusatzangebot an. Der lange Sandstrand ist malerisch von Felsen eingeschlossen und grenzt unmittelbar an den Pool mit Liegewiese an. Die Beach-Bar, das Strandrestaurant sowie die Tennisplätze vervollständigen das exklusive Angebot und machen den Santa Marta Beach Club zum idealen Ort für einen Familienausflug!

## **WASSERSPORT UND WELLNESS**

Immer dem Horizont entgegen - genießen Sie auf einem vom Club organisierten Bootsausflug die grandiose Costa Brava vom Wasser aus. Für Entspannung und seelische Erfrischung ist im Santa Marta Luxury Spa mit seinem exklusiven Wellness- und Beautyangebot fernab allen Trubels gesorgt.







# Girona und Barcelona

*Erleben Sie die Reize Kataloniens*

Das PGA Catalunya Resort liegt inmitten einer reizvollen Umgebung der Kontraste und kulturellen Vielfalt. Zwischen den majestätischen Bergketten der Pyrenäen und dem Badeparadies der Costa Brava gibt es ganze Welten zu entdecken: Für Golfer und Gourmets, Szenegänger und Lebenslustige, Kulturinteressierte und Sonnenanbeter.

## **GIRONA-HISTORISCHE SCHÖNHEIT**

Nur zehn Minuten vom PGA Catalunya Resort entfernt, taucht man in der Stadt Girona in ein malerisches Idyll voller beeindruckender Schätze und Monumente ein. Die imposante Kathedrale und die pittoresken Gassen des jüdischen Viertels verströmen einen mittelalterlichen Charme, der in vergangene Zeiten entführt. Historische

Brückenbauten und Kirchen, sowie zahlreiche Museen verleihen der Stadt mit ca. 100.000 Einwohnern ihren unvergleichlichen Charakter.

Bei einem Streifzug durch Girona unbedingt probieren: "Pa amb tomaquet" - ein würziges Tomatenbrot und das heimliche Nationalgericht Kataloniens.

## **BARCELONA - EUROPAS HOTSPOT**

Die pulsierende Metropole ist der Stolz Kataloniens und Anziehungspunkt für internationale und spanische Gäste gleichermaßen. In der lebendigen Millionenstadt am Mittelmeer vereinen sich Kulturdenkmäler, ein einzigartiges Stil- und Trendbewusstsein und spanisches Temperament zu einer unwiderstehlichen urbanen Vielfalt.





## PGA CATALUNYA RESORT

### ECKDATEN

ADRESSE	PGA Catalunya Resort Carretera N-II km701 17455 Caldes de Malavella Girona, Spain
GOLFANLAGE	PGA 18-Loch-Golfplatz „Stadium Course“ PGA 18-Loch-Golfplatz „Tour Course“ Clubhaus mit Restaurant, Member's Lounge, Pro Shop, Umkleideräume, Driving Range
RESORT	Designhotel Meliá Golf Vichy Catalán, Residents Club, Tennis, Paddel, Beach Club (Santa Marta)

### ENTFERNUNGEN

GIRONA	ca. 15 km
COSTA BRAVA	ca. 25 km
BARCELONA	ca. 80 km
PERPIGNAN (FR.)	ca. 100 km
GIRONA FLUGHAFEN	ca. 7,5 km
BARCELONA FLUGHAFEN	ca. 100 km

 Hochgeschwindigkeitszug

