Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

Das Sisran

BAUBEGINN: Anfang 2025

VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE: Herbst 2026

Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7 % des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Gesamtkaufpreis *
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1% vom Gesamtkaufpreis *
- Vertragserrichtungskosten in Höhe von 1,6%+ 20% USt. inklusive Barauslagen

*Der Gesamtkaufpreis ergibt sich aus Kaufpreis Wohnung samt Tiefgaragenabstellplatz, zuzüglich den Vertragserrichtungskosten.

Aufschlüsselung der Kaufpreisraten (Endverbraucher):

RATEN	ZAHLUNG NACH BAUABSCHNITTEN	PROZENTSATZ
1. Rate	nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung	10 %
2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach	30 %
3. Rate	nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20 %
4. Rate	nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster	12 %
5. Rate	nach Bezugsfertigstellung der Wohneinheit	17 %
6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9 %
7. Rate	nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2%	2 %

Moser Bauprojekt GmbH:

Mail: verkauf@moser-wohnbau.com
Tel.: +43 512 56 34 71

Vertragserrichtung: Rechtsanwalt und Treuhänder Mag. Wilfried Huber, Rechtsanwälte Huber&Fankhauser

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am_____