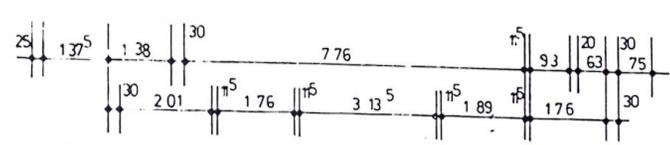
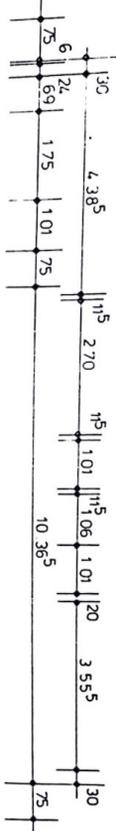
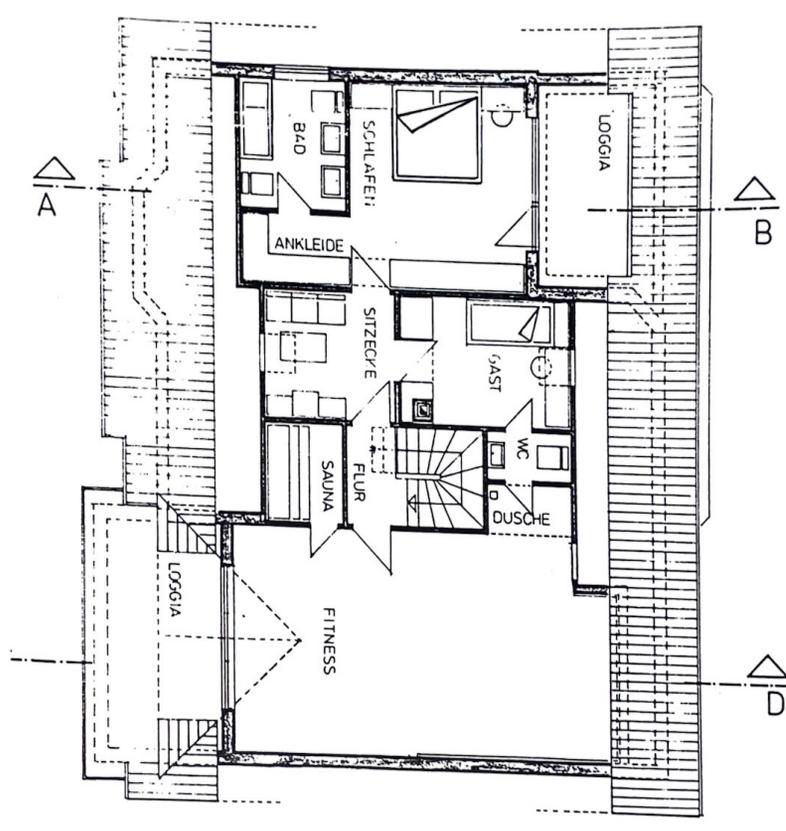
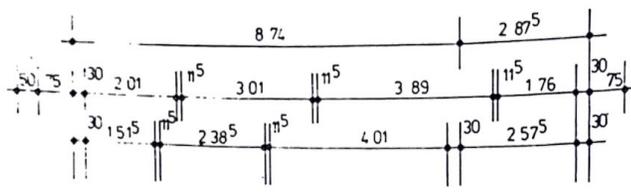


UNTERGESCHOSS

M1: 100

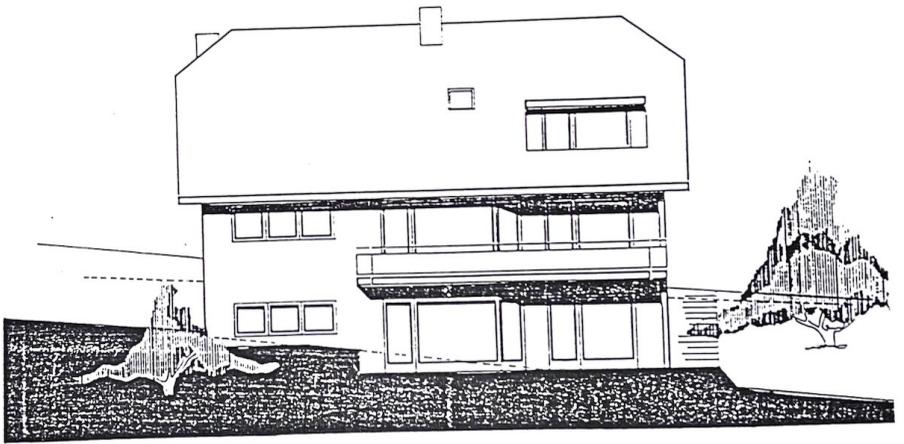
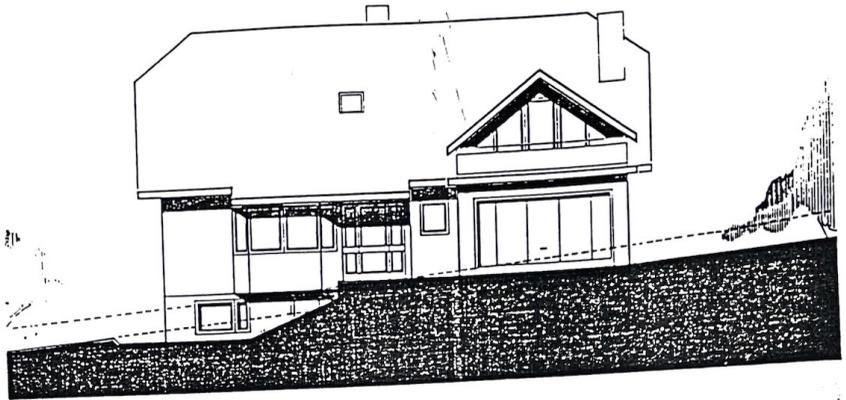


VON N



DACHGESCHOSS





N SÜDEN

Einfamilienhaus mit Einlieger : Raumgröße wie Heinlein

A. Kellergeschoß: Aufteilung in sich abgeschlossen - vermietbar

1. Kellergarage mit Zugang zum Keller ( Lagerraum wie Garage evtl. Kfz )
2. Hausanschlußraum ( Elektroraum )
3. Waschküche + Vorratsraum
4. Heizraum
5. Wohnen, Essen, Küche, Schlafen kombiniert ( auch als Büro verwendbar )
6. Flur
7. Dusche/WC
8. Sauna, Dusche, Whirlpool 6 große evtl. wie Heinlein )

B. Erdgeschoß: Aufteilung in sich abgeschlossen - vermietbar

1. Wohnen mit Kaminzimmer
2. Essen, Küche, HWR + Vorrat
3. Schlafzimmer + Ankleide + Bad/WC.
4. Musterraum mit Zugang zur Garage, kann auch als Kinderzimmer oder Gästezimmer genutzt werden
5. Gäste - WC evtl. mit Dusche
6. Garderobe
7. Garage mit 4 Einstellmöglichkeiten

C. Dachgeschoß : Aufteilung in sich abgeschlossen - vermietbar

1. Schlafzimmer, Ankleide, Bad-WC
2. Wohndiele
3. Essen, Küche
4. Wohnen mit Balkon ( Balkongröße wie Heinlein )

Räume die für unser Raumprogramm nötig wären:

1. Büro
2. Lager
3. Garage, ( nach Möglichkeit zusammen, evt. sep. Eingang zur Garage

Bemerkung:

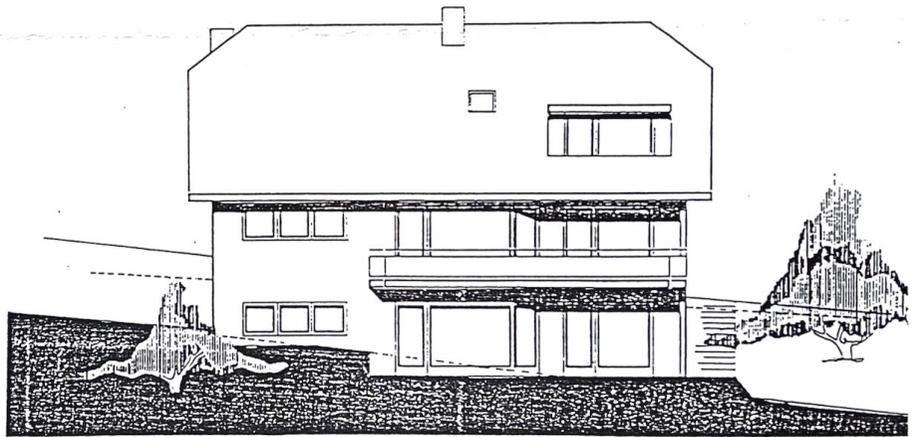
Eingang von der Garage ins Büroteil und Lager evtl. Aufzugschacht ins Kellergeschoß ( Lagerraum unter Garage )

Erker möglich

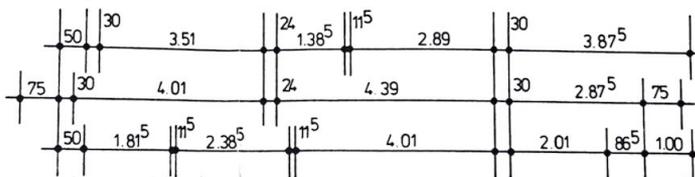
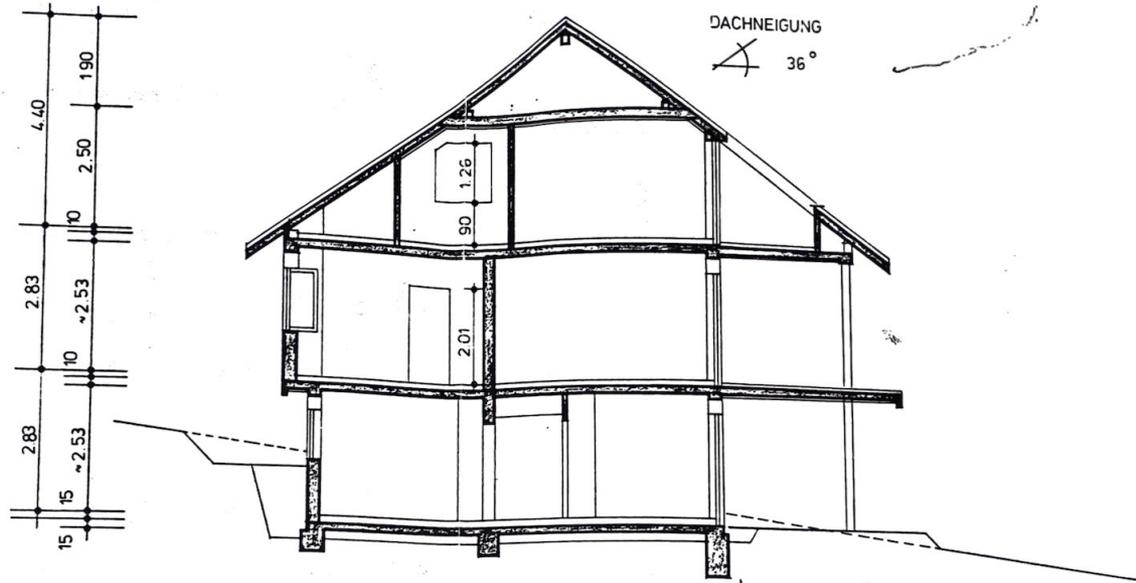
Möglichst viele Einbauschränke einplanen ( wie Heinlein )

Sprossenfenster mit Fensterläden

Vorhandene Möbel brauchen bei der Planung nicht berücksichtigt werden  
Gartenanlage soll in Planung einbezogen werden.



N SÜDEN



SCHNITT A - B



 3 Scheibenformat

