



KLOSTERSTR. 5 · 59555 LIPPSTADT

**ANLAGEOBJEKT...DIREKTE INNENSTADTLAGE,
GEWERBEOBJEKT MIT PLANUNG FÜR UMBAU
IN 13 WOHN EINHEITEN**

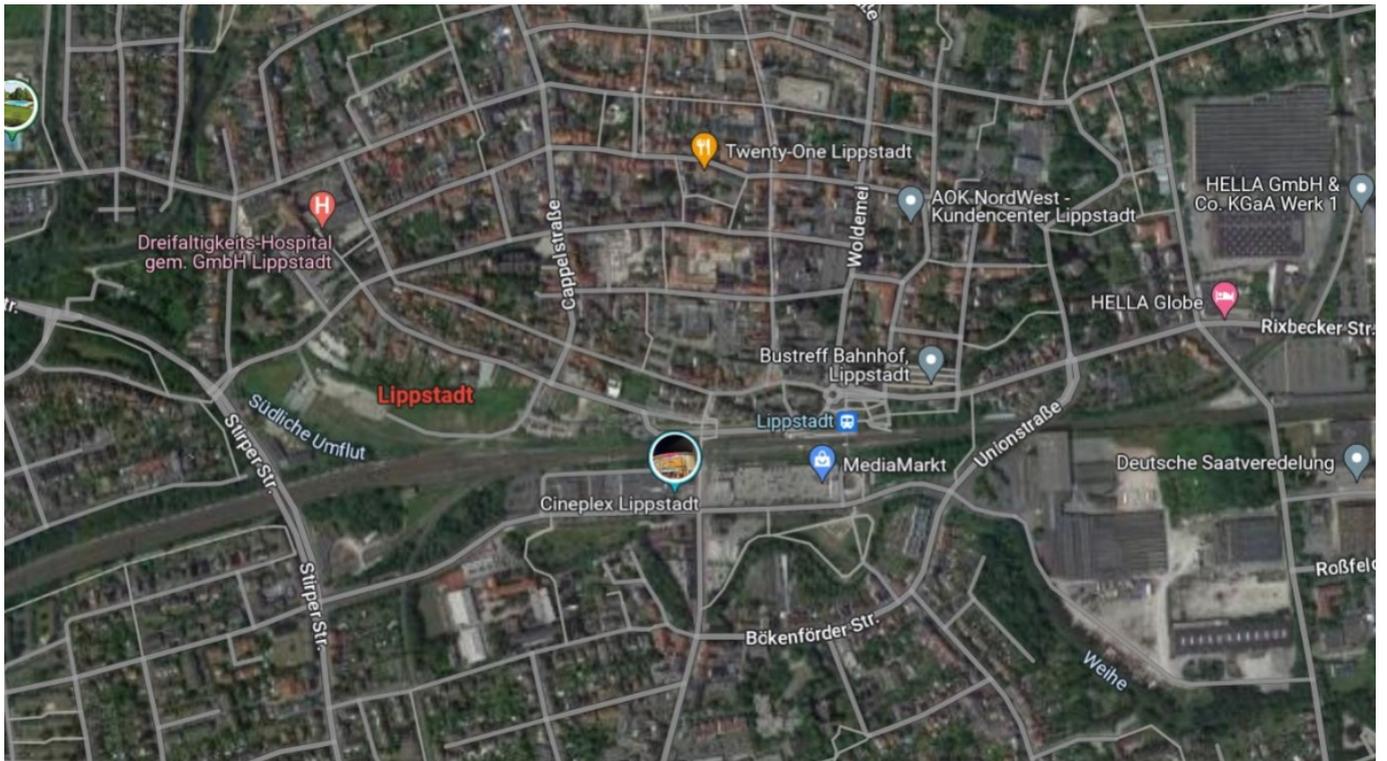
KAUFPREIS

929.000,00 EUR

VERMIETBARE FLÄCHE

ca. 910 m²

FAKTEN



Baujahr:	1972	Vermietbare Fläche ca. (m ²):	910 m ²
Objektzustand:	Projektiert	Kaufpreis:	929.000 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung	Carport (Anzahl):	8
Befuerung:	Gas	Freiplatz (Anzahl):	6
Wohnfläche ca. (m ²):	910 m ²		

OBJEKTBESCHREIBUNG



- Objekt besteht zur Zeit aus 3 Gewerbeeinheiten, davon 2 vermietet
- die Mietverträge EG und 1.OG wurden gerade um 1 Jahr verlängert, um Mieteinnahmen während des Umbaus 2.OG zu regenerieren
- Stellplätze im EG des Gebäudes, zzgl. 6 Außenstellplätze
- Aufzug
- Gasbrennwerttherme Baujahr 2009

- Planung für Umbau in 13 Wohneinheiten mit ca. 910m² Wohnfläche
- geplante Mieteinnahme 112.000,00€/anno inkl. Spl.

- Bauvoranfrage für Abriss und Neubau inkl. KG vorhanden
- Planung bei Neubau 15 Wohneinheiten mit ca. 1120m² Wohnfläche

Raumaufteilung:

Planung Umbau mit 2-4 Zimmerwohnungen, welche eine Größe von 43m² bis 120m² haben. Alle Wohnungen enthalten darin einen Balkon, bzw. eine Loggia.

AUSSTATTUNG

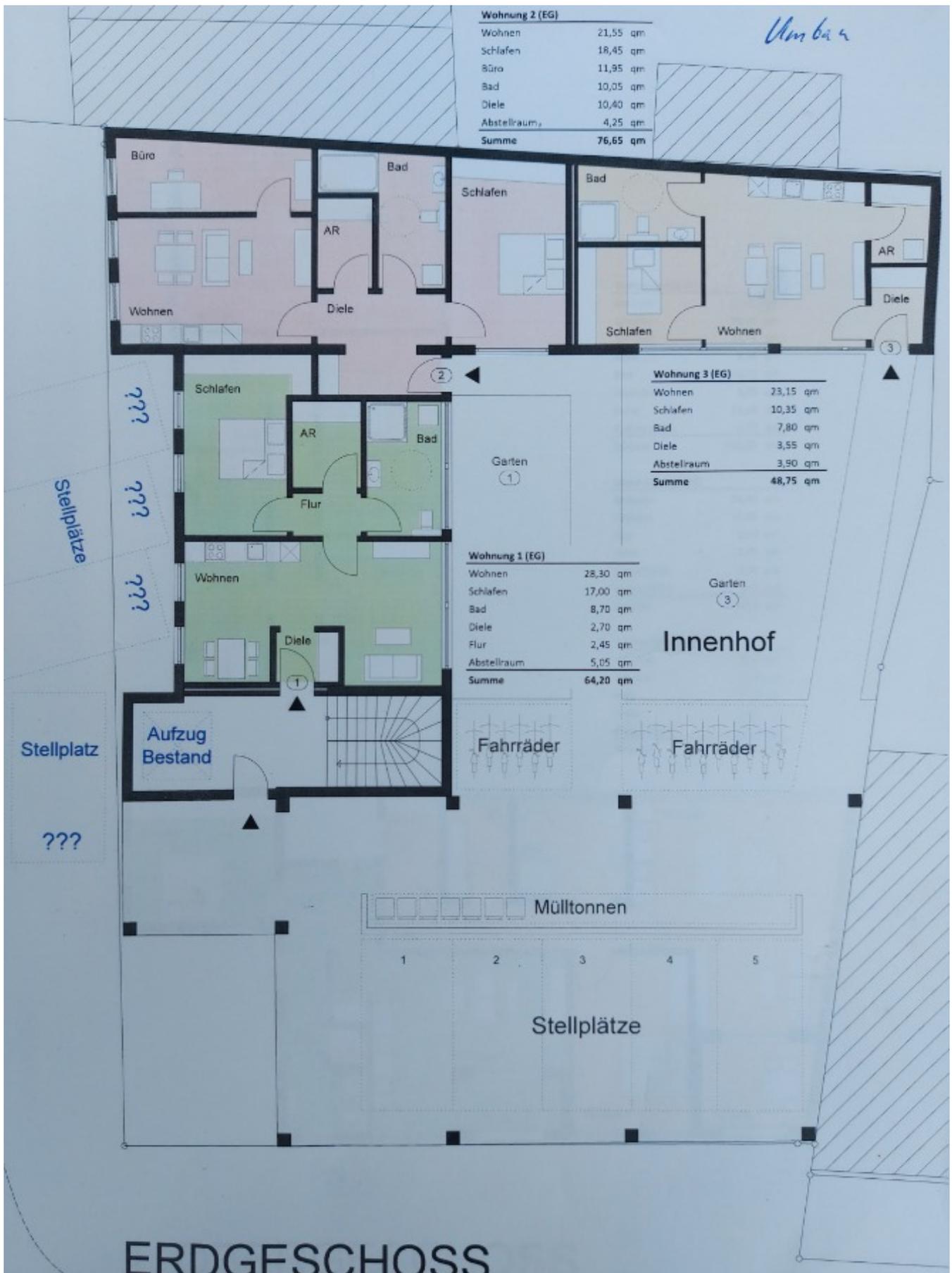


Der Energieausweis ist beantragt und wird bei Besichtigung des Objektes ausgehändigt.

EINDRÜCKE



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KONTAKT

Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Käuferprovisions- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Käuferprovision

4,76 (inkl. MwSt.)

BEI WEITEREN FRAGEN/ANLIEGEN KÖNNEN SIE SICH GERNE AN UNS WENDEN.

LILIE IMMOBILIENKONZEPTE GMBH

Am Hoppenhof 32
33104 Paderborn
Tel.: 05251/4141212
sd@lilie.immobilien