

# Gute Gründe für BPD!



!Stock/Getty/Dolmatov

Disclaimer: Die enthaltenen Inhalte wurden mit größter Sorgfalt von uns erstellt. Es handelt sich dabei um einen rein informativen Beitrag. Dieser ersetzt keine steuerliche oder rechtliche Beratung durch einen Steuerberater oder Rechtsanwalt im Einzelfall. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der in dem Beitrag enthaltenen Informationen wird unsererseits keine Garantie übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die ihre Entstehung in der Nutzung oder Nichtnutzung dieser Informationen haben, wird (soweit gesetzlich zulässig) ausgeschlossen.

## Das dürfen Sie von uns erwarten:

- ◆ Provisionsfreie Immobilien, bereits mit Standard-Ausstattung, zum Fixpreis.
- ◆ Zahlung nach Leistungsfortschritt gemäß MaBV.
- ◆ Einen persönlichen Ansprechpartner vor Ort.
- ◆ Erfahrung aus über 30 erfolgreichen Jahren auf dem Wohnungsmarkt in Deutschland.
- ◆ Außerordentliches Knowhow durch lokale Marktkenntnisse.
- ◆ Einen sicheren Partner mit finanzstarkem Hintergrund.
- ◆ Alles aus einer Hand – vom Kauf bis zur Schlüsselübergabe.
- ◆ Hohe Qualität, denn langfristige Werte sind unser Anspruch.

## Eine Immobilie, die passt – jetzt hier finden!

Ein perfektes Zuhause oder eine Wohnung, die Rendite bringt: **Wir entwickeln bundesweit Immobilien für jetzige Generationen und unsere Nachkommen in vielfältigen Wohnformen.**

- ◆ (Mikro-)Apartments
- ◆ Eigentumswohnungen
- ◆ Wohnen 60plus
- ◆ Doppelhaushälften
- ◆ Reihenhäuser

**Jetzt aussuchen:** Hier geht es zur Übersicht unserer Immobilien im Vertrieb. QR-Code scannen oder auf der Startseite unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) auf „Wo wollen Sie leben?“ klicken.

Sie haben Fragen zu einzelnen Wohnbauvorhaben? Wir antworten Ihnen gerne:

Ob per Telefon oder per E-Mail – wir freuen uns auf Sie.

- ◆ Telefon: +49 69 50603738
- ◆ E-Mail: [kapitalanlage@bpd.de](mailto:kapitalanlage@bpd.de)
- ◆ [www.bpd.de](http://www.bpd.de)



Titelseite: iStock/afkafan

Adobe Stock/Viktoria



Unser Fundament:  
Finanzstärke und Expertise

Durchfinanzierte  
Wohnbauvorhaben

Keine Projektentwicklungs-  
gesellschaften

## Mit Sicherheit in Ihr neues Zuhause

## Unser Fundament: Finanzstärke und Expertise

Voller Stolz – bei herausfordernden Marktbedingungen – können wir unseren Kunden sagen: Unsere Kräne drehen sich weiter. Was wir von Hamburg bis München bauen, bauen wir zu Ende. Ganz gleich, was kommt.

Es gibt nur wenige in unserer Branche, die das versprechen können. Wir können es, weil wir durch unsere Zugehörigkeit zur Rabobank deutschlandweit unsere Wohnbauvorhaben durchfinanziert haben. Die Rabobank ist unser alleiniger Gesellschafter und zählt zu den bestgerateten Banken. Für uns bei BPD bedeutet das zum einen eine bessere Planbarkeit unserer Wohnungsbauprojekte und Quartiersentwicklungen. Zum anderen bieten wir unseren Kunden und Partnern damit eine deutlich erhöhte Sicherheit. Das unterscheidet uns.

Was wir bebauen, gehört uns und unsere Wohnbaugrundstücke sind lastenfrei im Grundbuch in Abteilung III. Das bedeutet: sie sind frei von finanziellen Ansprüchen Dritter. Hinter unseren Wohnentwicklungen steht das eigenkapitalstarke Gesamtunternehmen BPD Immobilienentwicklung GmbH.

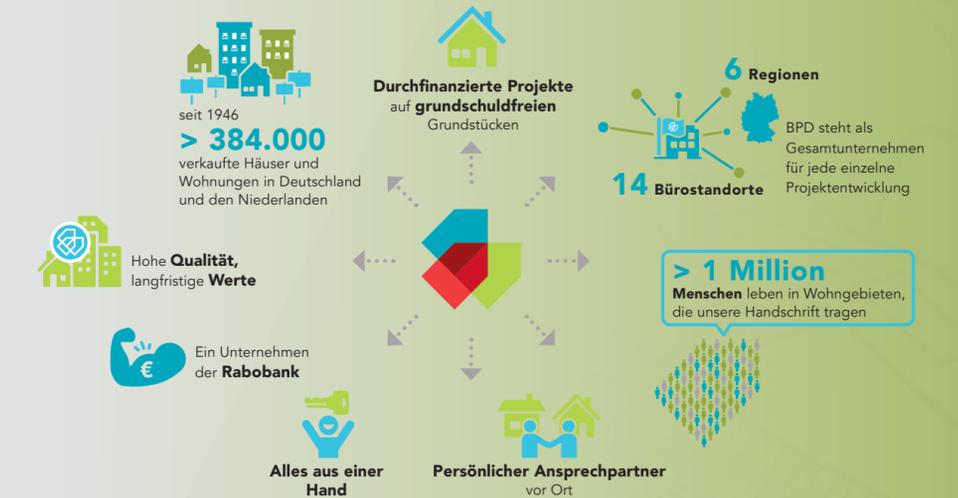
### Unsere Stärke ist Ihre Sicherheit

BPD entwickelt nicht in Projektgesellschaften, sondern steht als gesamtes Unternehmen für jede einzelne Projektentwicklung.

- Eine der bestgerateten Banken in Europa ist unser Alleingesellschafter: die Rabobank
- Mit unseren durchfinanzierten Wohnbauvorhaben haben wir eine bessere Planbarkeit.
- Wir besitzen die Grundstücke, die wir bebauen und sie sind frei von finanziellen Forderungen Dritter.
- Hinter unseren Wohnentwicklungen steht das eigenkapitalstarke Gesamtunternehmen BPD Immobilienentwicklung GmbH.



Wir bauen, was wir versprechen.  
Ein Grund, weshalb wir in den meisten Städten  
mehr als einmal tätig sind. Unsere Arbeit  
spricht für sich. Und für uns.



### Eine Immobilie, nach der Sie suchen – hier bei BPD finden

Häuser und Wohnungen deutschlandweit zum einziehen oder vermieten. Für die meisten Menschen ist ihr Zuhause der wichtigste Ort der Welt: In den eigenen vier Wänden, der gewohnten Straße und dem eigenen Viertel. Neben der emotionalen ist auch die finanzielle Dimension dieses Schritts von großer Bedeutung. Wir sind uns dieser Verantwortung bewusst, die wir Ihnen gegenüber als Käufer haben. Wir verwirklichen Ihren persönlichen Wohn(t)raum oder Kapitalanlagewunsch und realisieren mit Sicherheit Ihre Immobilien-Wünsche.

### Ein zuverlässiger Partner, wie Sie sich ihn wünschen

Wo Sie auch leben oder investieren wollen: Sie finden energieeffiziente Neubau-Immobilien von uns in Deutschlands wirtschaftsstarken, stabilen Regionen. BPD ist Projektentwickler, Bauträger und Banktochter. Wir entwickeln, wir bauen und wir übergeben Ihnen die Schlüssel zu Ihrer Wohnung oder Ihrem Haus und das bei entsprechender Finanzstärke. Wir sind an Ihrer Seite vom Erstgespräch bis zum Einzug und auch darüber hinaus sind wir für unsere Kunden da.

### Expertise, auf die Sie sich verlassen können

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler für Wohnimmobilien in Deutschland und den Niederlanden und ein Unternehmen der Rabobank. Seit Gründung im Jahr 1946 haben wir den Bau von über 384.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die unsere Handschrift tragen und zu einem echten Zuhause geworden sind.

### Transparenz, wie Sie es verdienen

Wir bauen, was wir versprechen und was wir vertraglich mit Ihnen vereinbart haben! Wir informieren Sie in regelmäßigen Abständen über den Projektfortschritt, unsere Kundenmanager besprechen mit Ihnen Ihre Ausstattungswünsche. Und Sie bezahlen nur das, was wir bisher geleistet haben – nach Baufortschritt gemäß Makler- und Bauträgerverordnung: (MaBV). Dazu erhalten Sie im Vorfeld die entsprechenden Nachweise.