

Mieterliste-Lang:

Abendstr. 5a, Moritzplatz 5 und 6

Stand:

06.02.2023

	Nr.	Einheit	Lage	Mietbeginn	Zimmer	WFL	Kaltmiete [IST]	Kaltmiete/m <sup>2</sup> [IST]	NK [IST]	Warmmiete [IST]	letzte Mieterhöhung	Kaltmiete [SOLL] (Vollvermietung)	Kaltmiete/m <sup>2</sup> [SOLL] (Vollvermietung)	Kaltmiete [SOLL] (nach Entwicklung)	Kaltmiete/m <sup>2</sup> [SOLL] (nach Entwicklung)	Kautionen
AS 5a	1	WE 18	EG	01.08.2022	4,0	119,00	975,80	8,20 €	416,50 €	1.392,30 €	keine	975,80 €	8,20 €	975,80 €	8,20 €	- €
	2	TE 17	EG	01.10.2003	1,0	86,98	652,35	7,50 €	190,00 €	842,35 €	?	652,35 €	7,50 €	652,35 €	7,50 €	313,14 €
	3	TE 16	EG	Leerstand	3,0	34,04	0,00	0,00 €	- €	- €	?	300,00 €	8,81 €	300,00 €	8,81 €	- €
	4	TE 15	EG	01.02.2000	3,0	86,85	511,07	5,88 €	160,00 €	671,07 €	?	511,07 €	5,88 €	511,07 €	5,88 €	255,65 €
	5	WE 09	1. OG links	01.07.2021	4,0	123,24	740,00	6,00 €	150,00 €	890,00 €	keine	740,00 €	6,00 €	740,00 €	6,00 €	1.530,00 €
	6	WE 10	1. OG mitte	01.06.2021	3,0	88,94	590,00	6,63 €	150,00 €	740,00 €	keine	590,00 €	6,63 €	590,00 €	6,63 €	1.180,00 €
	7	WE 11	1. OG rechts	01.11.2014	6,0	189,70	910,55	4,80 €	430,00 €	1.340,55 €	?	910,55 €	4,80 €	910,55 €	4,80 €	1.517,58 €
	8	WE 01	DG	01.03.2021	3,0	60,65	400,00	6,60 €	110,00 €	510,00 €	keine	400,00 €	6,60 €	400,00 €	6,60 €	900,00 €
	9	WE 02	DG	01.03.2021	3,0	54,71	385,00	7,04 €	110,00 €	495,00 €	keine	385,00 €	7,04 €	385,00 €	7,04 €	820,00 €
	10	WE 03	DG	01.05.2022	3,0	53,07	450,00	8,48 €	110,00 €	560,00 €	keine	450,00 €	8,48 €	450,00 €	8,48 €	900,00 €
	11	WE 04	2. OG	01.10.2020	3,0	57,63	390,00	6,77 €	110,00 €	500,00 €	keine	390,00 €	6,77 €	390,00 €	6,77 €	880,00 €
	12	WE 05	DG	01.03.1997	3,0	73,81	475,00	6,44 €	125,00 €	600,00 €	?	475,00 €	6,44 €	475,00 €	6,44 €	950,00 €
	13	WE 06	DG	01.03.2008	3,0	77,19	473,33	6,13 €	310,00 €	783,33 €	?	473,33 €	6,13 €	473,33 €	6,13 €	788,88 €
MP6	14	WE 19 a	EG links	01.05.2022	3,0	95,00	755,00	7,95 €	165,00 €	920,00 €	keine	755,00 €	7,95 €	755,00 €	7,95 €	1.600,00 €
	15	WE 19 b	EG rechts	01.08.2022	2,0	73,69	604,26	8,20 €	257,92 €	862,18 €	keine	604,26 €	8,20 €	604,26 €	8,20 €	- €
	16	WE 21	1. OG links	01.11.2022	3,0	102,73	850,00	8,27 €	250,00 €	1.100,00 €	keine	850,00 €	8,27 €	850,00 €	8,27 €	- €
	17	WE 20	1. OG rechts	01.08.2022	2,0	69,86	572,85	8,20 €	244,51 €	817,36 €	keine	572,85 €	8,20 €	572,85 €	8,20 €	- €
	18	WE 22	DG links	muss ausgebaut werden	125,06	0,00	0,00 €	0,00 €	- €	- €	?	- €	0,00 €	750,36 €	6,00 €	
19	WE 23	DG rechts	50,85		0,00	0,00 €	0,00 €	- €	- €	?	- €	0,00 €	355,95 €	7,00 €		
MP5	20 / 21	WE 14a, b	EG re., li.	01.08.2022	4,0	100,67	825,49	8,20 €	352,35 €	1.177,84 €	keine	825,49 €	8,20 €	825,49 €	8,20 €	- €
	22	WE 12	1. OG links	01.07.2021	3,0	82,52	550,00	6,67 €	150,00 €	700,00 €	keine	550,00 €	6,67 €	550,00 €	6,67 €	1.100,00 €
	23	WE 13	1. OG rechts	01.11.2021	2,0	52,48	420,00	8,00 €	110,00 €	530,00 €	keine	420,00 €	8,00 €	420,00 €	8,00 €	840,00 €
	24	WE 07	DG links	01.09.2014	4,0	83,05	458,44	5,52 €	220,00 €	678,44 €	?	458,44 €	5,52 €	458,44 €	5,52 €	764,06 €
	25	WE 08	DG rechts	01.07.2014	2,5	53,46	295,10	5,52 €	140,00 €	435,10 €	?	295,10 €	5,52 €	295,10 €	5,52 €	491,84 €
23 SP	SP					575,00			575,00 €		575,00 €		575,00 €			
Keller	Keller	Keller				300,00			300,00 €		300,00 €		300,00 €			

Gesamt:

67,50 1995,18

13159,24 € 6,12 € 4.261,28 € 17.420,52 €

pro Jahr

157.910,88 € 209.046,24 €

13459,24 € 6,49 €

161.510,88 €

14965,55 € 7,93 €

174.786,60 €

Diese Angaben beruhen auf den Angaben der Eigentümer und sind somit von Seiten der Interinvest Immobilien GmbH und Co. KG ohne Gewähr.  
Die Mietentnahmen können anhand von Kontoauszügen nachgewiesen werden!  
Die SOLL-Mieten (Entwicklung) wurden anhand von aktuellen Vergleichsmieten ermittelt.