

KENNZEICHEN:

10.32196.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNE UND VOLL AUSGESTATTETE PRAXISFLÄCHE

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 35	WOHNFLÄCHE:	ca. 163 m ²	GESAMTMIETE:	1.590,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	8	NETTOKALTMIETE:	900,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	690,00 €

AUSSTATTUNG

- Gäste-WC
- Stellplatz vorhanden
- Textilbelag, PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Der Stadtteil Kappel ist ein beliebtes Wohnquartier bei Jung und Alt.

Gepflegte Grünanlagen mit gemütlichen Ruheplätzen sollen zum Verweilen einladen. Zudem wird Raum für Freizeit, Spiel und Erholung geschaffen.

Die Praxiseinheit befindet sich in einem mehrgeschossigen Wohnhaus, welches von verschiedenen Einrichtungen der Nahversorgung umgeben ist.

Sie ist ideal per Auto und ÖPNV erreichbar.

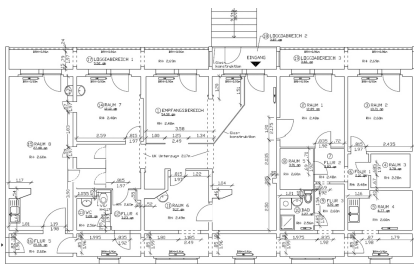
FLÄCHEN*

Bad:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 55 m ²
Raum 2:	ca. 90 m ²
Heizfläche:	ca. 162 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	161,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1980
Effizienzklasse:	F



Objektansicht



Behandlungsraum



Sprechzimmer



Empfangstresen

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111