

KENNZEICHEN:

10.32196.1.501

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## MODERNE UND VOLL AUSGESTATTETE PRAXISFLÄCHE

STRASSE:	Str. Usti nad Labem 35	WOHNFLÄCHE:	ca. 163 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.590,00 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	8	NETTOKALTMIETE:	900,00 €
STADTTEIL:	Kappel	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	690,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gäste-WC</li><li>- Stellplatz vorhanden</li><li>- Textilbelag, PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li></ul>	<p>Der Stadtteil Kappel ist ein beliebtes Wohnquartier bei Jung und Alt. Gepflegte Grünanlagen mit gemütlichen Ruheplätzen sollen zum Verweilen einladen. Zudem wird Raum für Freizeit, Spiel und Erholung geschaffen.</p> <p>Die Praxiseinheit befindet sich in einem mehrgeschossigen Wohnhaus, welches von verschiedenen Einrichtungen der Nahversorgung umgeben ist.</p> <p>Sie ist ideal per Auto und ÖPNV erreichbar.</p>	<p>Bad: ca. 7 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 1: ca. 55 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 2: ca. 90 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 162 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

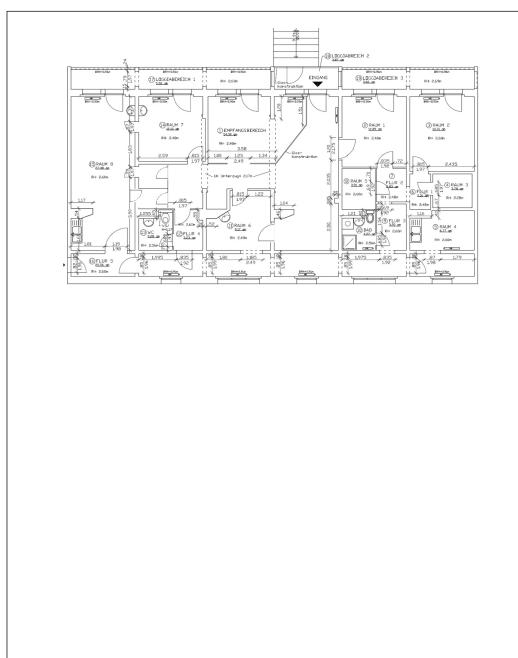
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 161,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1980

Effizienzklasse: F



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111