



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18253)



Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 570.000,--

Objekt:

2-3 Familienhaus in Bad Kreuznach; Das 1960 erbaute Haus wurde von 2019 - 2020 vollständig renoviert; Die Wohnfläche beträgt 260m², das Grundstück hat 360m²; Durch die zentrale Lage sind alle Geschäfte und Schulen fußläufig erreichbar; Im Hof befindet sich Loggia mit Grill, Pizzaofen und Sitzgelegenheiten, ein kleiner Garten ist ebenfalls vorhanden; AUFTEILUNG EG: Wohnung 1: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, zusätzlicher Abstellraum; 1 OG: Wohnung 2: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, große Essküche, Terrasse; Hof mit Parkplatz für 3 KFZ, Loggia, Garten; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, offener Kamin, Einbauküche, 3 KFZ-Stellplätze, Partyraum, Keller; Eine Wohnung ist vermietet, eine Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung; Die Miete beträgt 580,- kalt;



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien