

Raiffeisenstraße 3

6890 Lustenau

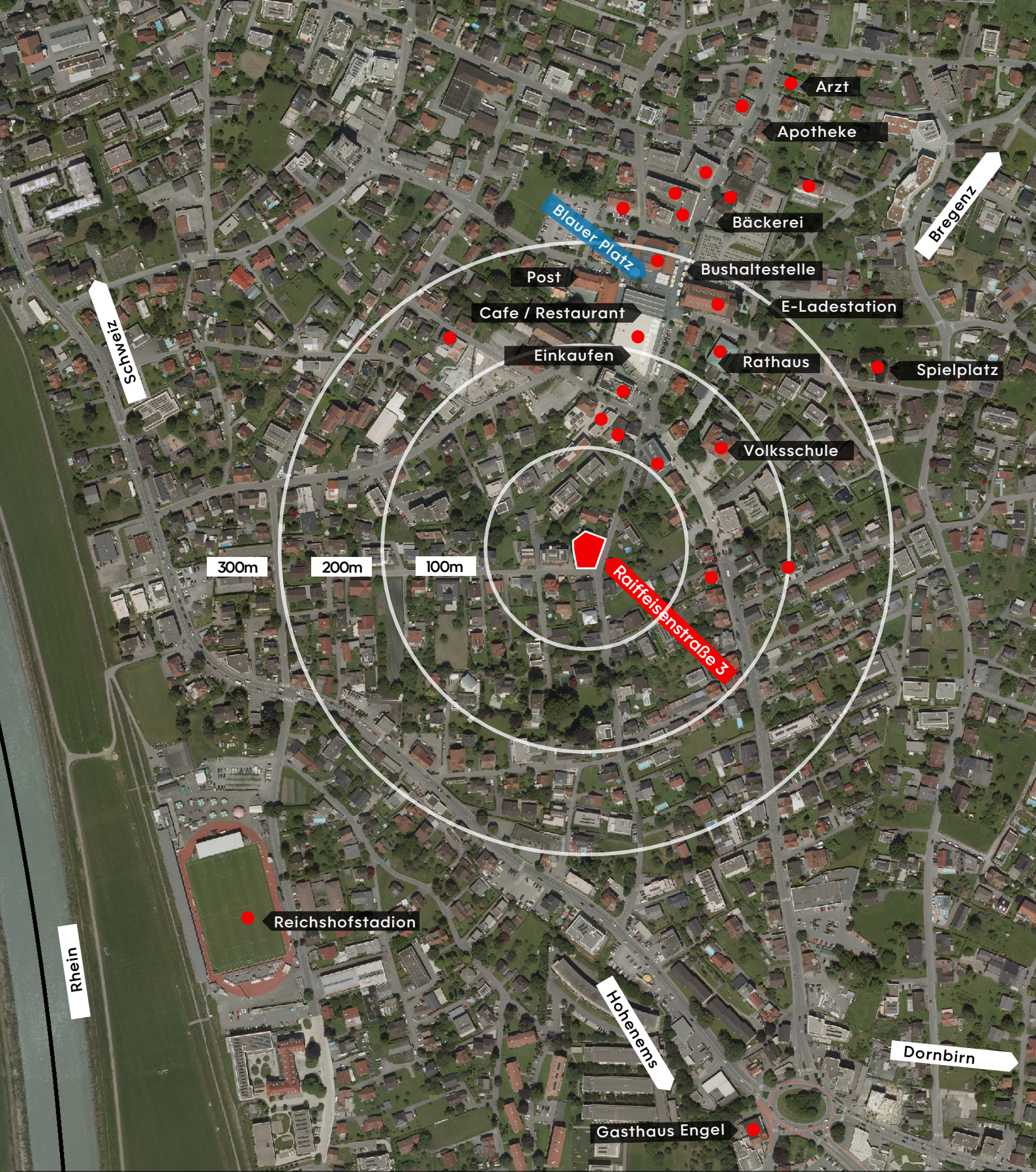
**Baustart
erfolgt**



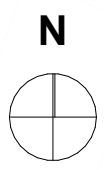
RS3

Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono | A-6850 Dornbirn
05572 53 53 6-0 | office@revital.at | www.revital.at

revital



Übersicht Umfeld



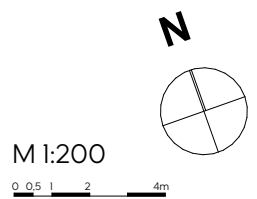
Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3





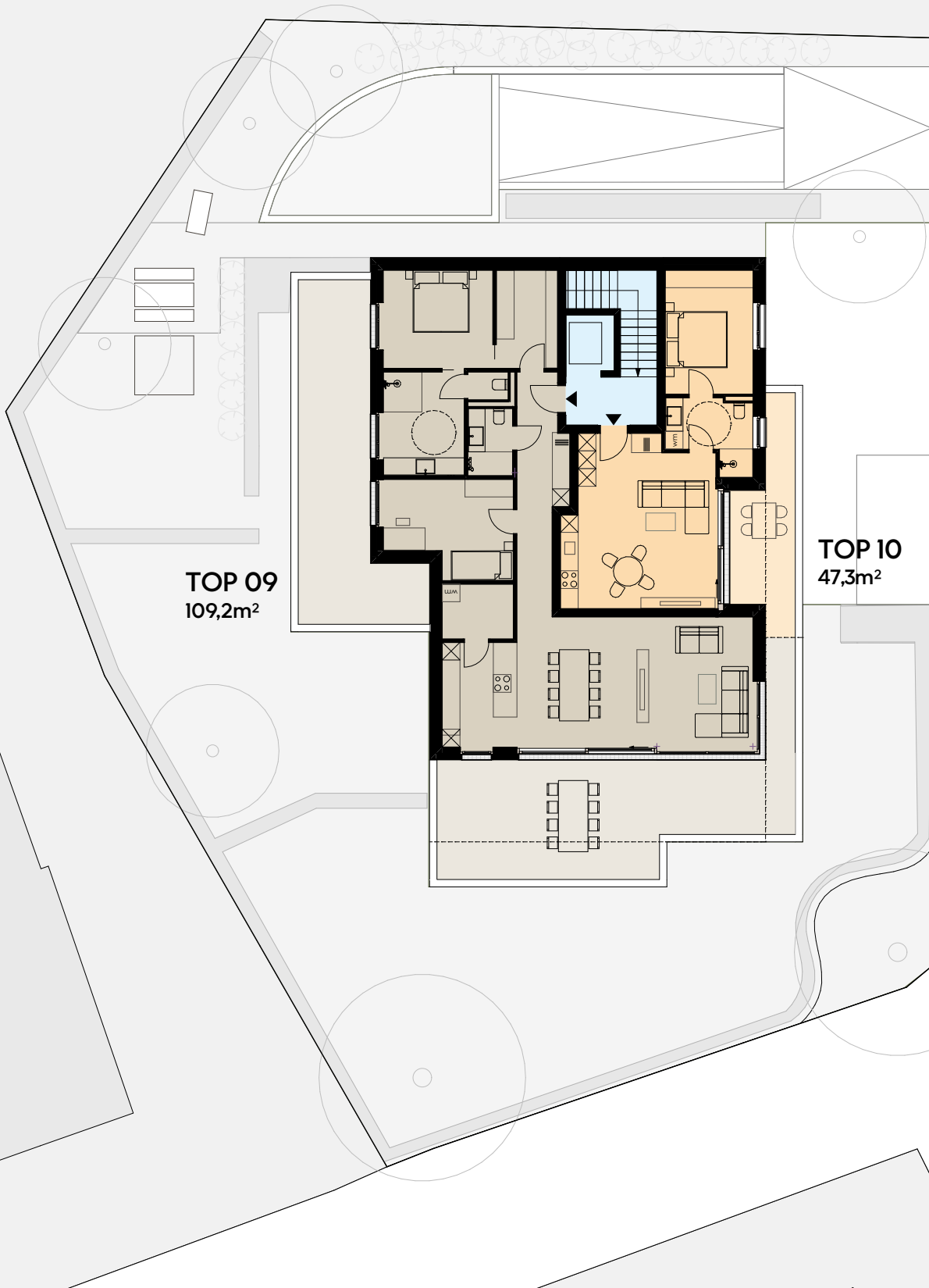
Übersicht Erdgeschoß

- 3-Zimmerwohnung
- Erschließung
- Stellplätze
- Fahrräder
- Motorräder



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3

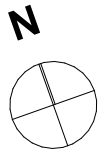




TOP 09
109,2m²

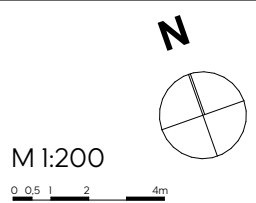
TOP 10
47,3m²

Raiffeisenstraße



Übersicht Dachgeschoss

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

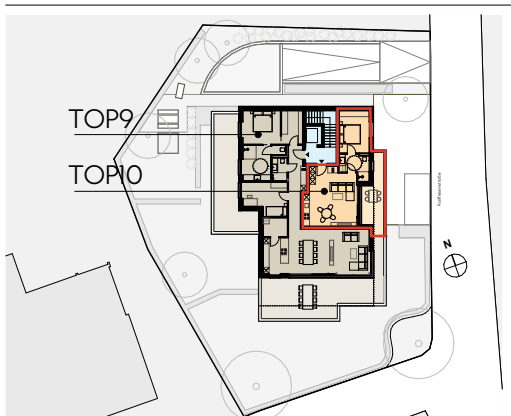
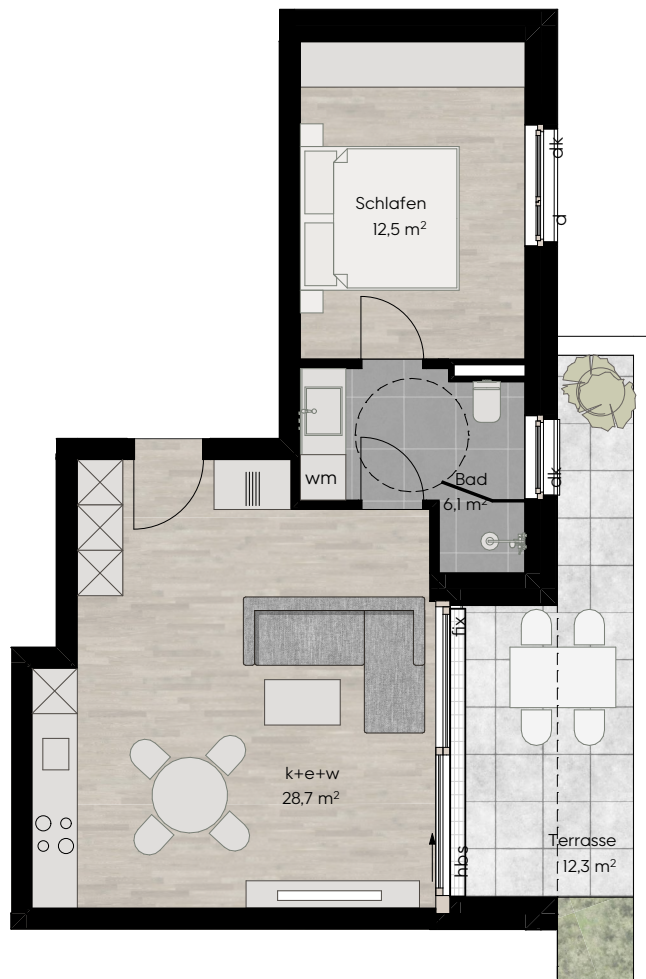


M 1:200

0 0,5 1 2 4m

Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3

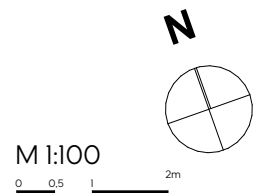




Dachgeschoß TOP 10 2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 47,3m²
Terrasse 12,3m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe






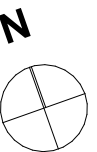
Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3





Übersicht Untergeschoß

- | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|
|  | Stellplätze |  | Motorräder |
|  | Kellerabteile |  | Erschließung |
|  | Fahrräder |  | SP.....Spezialrad |



M 1:200

0 0,5 1 2 4m



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3



**Raiffeisenstraße 3, Lustenau
Wohnung Top 10**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss Dachgeschoss

Wohnfläche 47,30 m²
Terrasse 12,30 m²
Kellerabteil 4,40 m²

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Kaufpreis Wohnung | 400 000 € |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz | 28 590 € |
| Kaufnebenkosten ^{*1} | 19 358 € |
| Gesamtkaufpreis | 447 948 € |

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.11.2024.



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at