

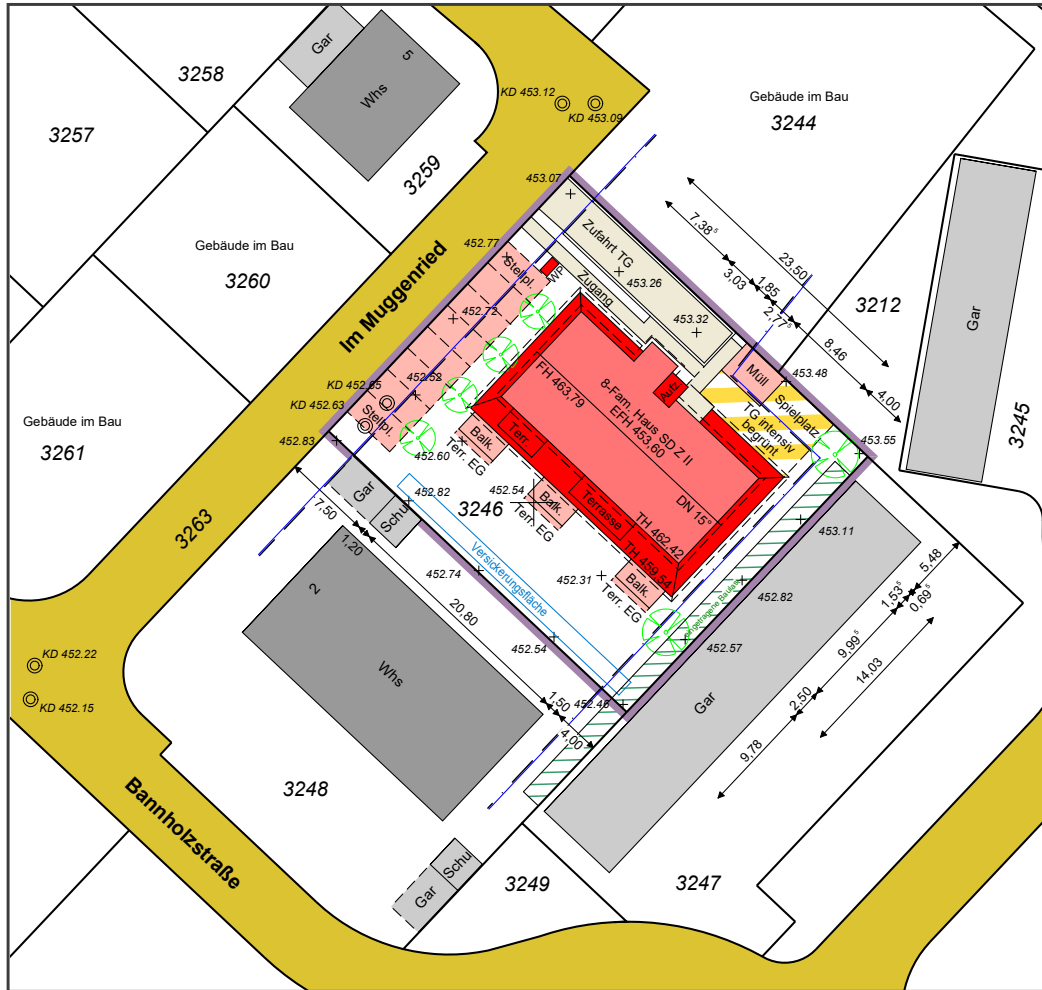
In 📍 Orsingen gebaut aus Meisterhand



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

8 Familienhaus | 3-Zimmer Wohnung | EG **W3**

Lageplan in Orsingen



Idyllisch leben in Orsingen-Nenzingen

Orsingen-Nenzingen vereint Naturidylle mit Lebensqualität. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern lädt die Umgebung zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Highlight der Gemeinde ist der Camping- und Ferienplatz mit beheiztem Freibad sowie Freizeitangeboten für Groß und Klein.

Das aktive Vereinsleben fördert den Gemeinschaftssinn – neue Mitwirkende sind willkommen! Ein Supermarkt, Kindergarten, Schule, Ärzte und weitere Einrichtungen sorgen für eine Rundum-Versorgung. Dank guter Verkehrsanbindung ist die Region auch für Pendler attraktiv. Die Nähe zum Bodensee (ca. 12 km) macht den Ort zu einem lebenswerten Wohnort mit Urlaubsflair.

Ansicht Süd



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

Weitere Ansichten

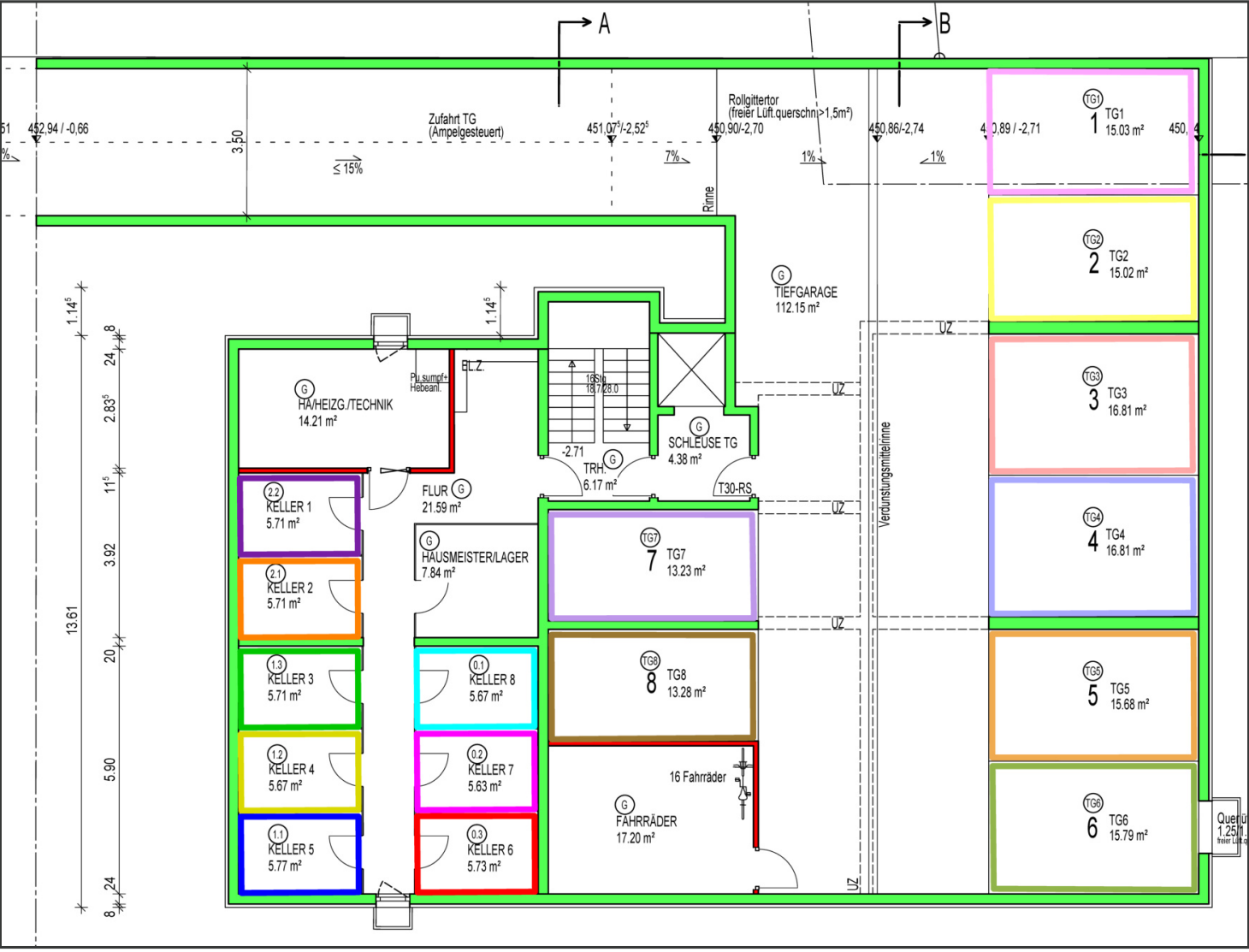


Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

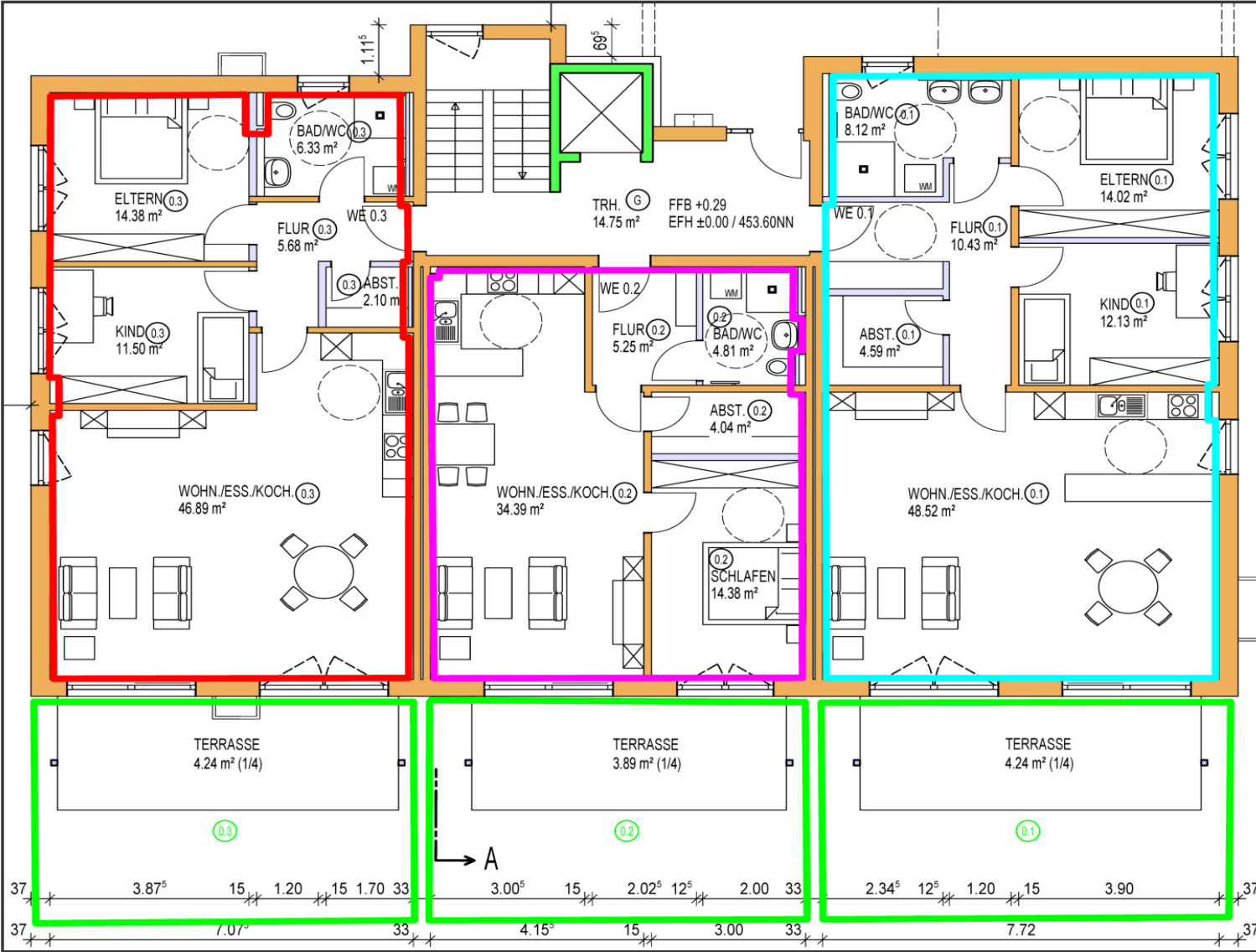


Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

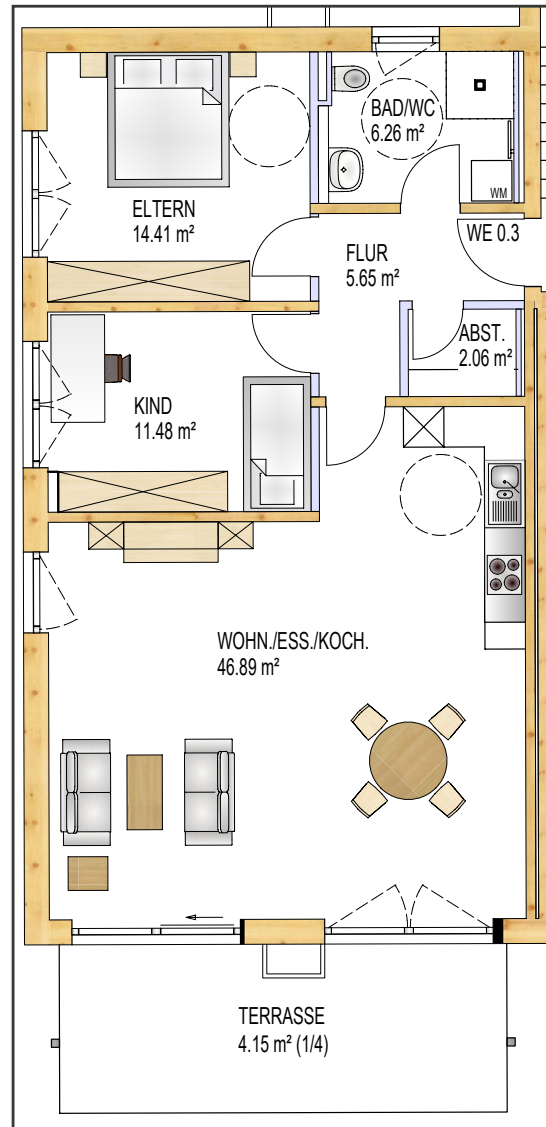
Tiefgarage & Keller



Etagenschnitt



Grundriss Wohnung 3



Objektdetails



Modernes Wohnen im Grünen

Neues 8-Familienhaus im bevorzugten Wohngebiet von Orsingen – modernes Design, naturnahes Wohnen.



Innovative Heiztechnik

Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit digitaler Einzelraumsteuerung – individuell regelbar.



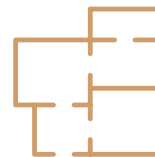
Komfort und Barrierefreiheit

Barrierefreies Wohnen mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss – bequem und zugänglich.



Hochwertige Ausstattung

Sichtbare Holzverarbeitung, dreifach verglaste Fenster und Türen, hochwertige Boden- und Fliesenbeläge.



Durchdachte Architektur

Raffiniert geplantes Mehrfamilienhaus mit intelligenter Raumaufteilung und Einzelraumbelüftung.



Energieeffizient und Umweltfreundlich

KfW-Energieeffizienzhaus 40 mit nachhaltiger Holzbauweise aus Zimmermanns Meisterhand.

Kalkulation

Bauvorhaben: MFH
Bauort: 78359 Orsingen

Wohnung-Nr. 3 im Erdgeschoss (3-Zimmer Wohnung):

Wohnfläche (ca.) 95,20 m²

Gesamtkosten bezugsfertig (ca.) 459.500,00 €

Tiefgaragenplatz 25.000,00 €

Kaufpreis **484.500,00 €**

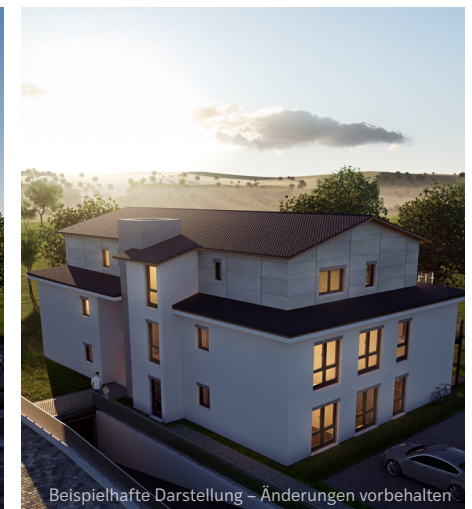
Optional Außenstellplatz 8.000,00 €



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten