

**Top 1**

3-Zimmer Gartenwohnung	79,04 m²
+Terrasse	16,89 m ²
+ Keller	6,60 m ²
+ Garten	20,99 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 597.400,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 624.400,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 22.116,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfallen bei Eigenbedarf	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.493,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 654.009,-
Eigenkapital	€ - 70.700,-
Wohnbauförderung*	€ - 160.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€ - 25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 398.309,-

mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 1.430,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 134,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

** Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

*** Bei Erteilung der Wohnbauförderung wird das **zinsfreie** Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Seite 1 von 1