

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77839	1	EG	4	SW	97,96	109,78		18,68	24,84	935,52	244,90	1.298,46
77843	5	EG	2	O	54,76	66,03		17,78	23,81	588,15	136,90	797,56
77845	7	1. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			577,65	135,70	784,69
77846	8	1. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77847	9	1. Etage	4	SW	90,26	97,91	15,30			907,65	225,65	1.246,64
77848	10	1. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			959,45	230,83	1.309,31
77849	11	1. Etage	3	NO	73,38	81,64	16,52			778,85	183,45	1.058,54
77851	13	2. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			589,81	135,70	798,06
77852	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			798,14	194,93	1.092,37
77853	15	2. Etage	4	SW	90,26	97,91	15,30			932,85	225,65	1.274,36
77854	16	2. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			986,09	230,83	1.338,61
77855	17	2. Etage	3	NO	73,38	81,64	16,52			799,90	183,45	1.081,69
77856	18	2. Etage	2	O	51,54	54,51	5,94			531,66	128,85	726,57
77857	19	3. Etage	2	O	54,28	60,80	13,05			589,81	135,70	798,06
77858	20	3. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			798,14	194,93	1.092,37
77859	21	3. Etage	4	SW	90,26	97,92	15,32			932,95	225,65	1.274,47
77860	22	3. Etage	4	NW	92,33	103,72	22,79			986,65	230,83	1.339,23
77862	24	3. Etage	2	O	51,54	54,51	5,94			531,66	128,85	726,57
77863	25	1. DG	2	O	54,32	61,32	13,99			588,63	135,80	796,87
77864	26	1. DG	2	OW	62,62	75,28	25,33			702,58	156,55	945,05
77865	27	1. DG	3	SW	63,03	74,12	22,19			658,34	157,58	897,51
77866	28	1. DG	2	NW	57,46	77,92	40,92			659,97	143,65	883,99
<b>Stiege 2</b>												
77869	2	EG	2	O	55,62	68,37		18,56	34,74	621,40	139,05	836,50

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77872	5	EG	2	S	57,02	63,07		9,36	13,66	546,09	142,55	757,51
77874	7	EG	3	N	80,17	89,89		15,87	17,84	793,82	200,43	1.093,67
77875	8	1. Etage	2	S	52,40	54,88	4,97			501,69	131,00	695,96
77876	9	1. Etage	3	SW	69,28	72,27	5,98			673,47	173,20	931,34
77877	10	1. Etage	3	N	72,38	76,47	8,18			723,86	180,95	995,30
77878	11	1. Etage	2	N	51,04	53,89	5,71			535,28	127,60	729,17
77879	12	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77880	13	1. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			586,46	138,13	797,05
77881	14	1. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			753,05	182,10	1.028,67
77882	15	1. Etage	3	SO	76,59	79,87	6,55			764,78	191,48	1.051,89
77883	16	2. Etage	2	S	52,40	54,86	4,93			527,15	131,00	723,97
77884	17	2. Etage	3	SW	69,28	72,25	5,94			691,99	173,20	951,71
77885	18	2. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			759,75	180,95	1.034,78
77886	19	2. Etage	2	N	51,04	53,88	5,69			549,26	127,60	744,55
77887	20	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			801,94	195,93	1.097,65
77888	21	2. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			586,46	138,13	797,05
77889	22	2. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			773,39	182,10	1.051,04
77890	23	2. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			785,35	191,48	1.074,52
77891	24	3. Etage	2	S	52,40	54,86	4,93			527,15	131,00	723,97
77892	25	3. Etage	3	SW	69,28	72,25	5,94			691,99	173,20	951,71
77893	26	3. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			759,75	180,95	1.034,78
77894	27	3. Etage	2	N	51,03	53,88	5,69			549,16	127,58	744,42
77895	28	3. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			801,94	195,93	1.097,65
77896	29	3. Etage	2	O	55,25	62,06	13,62			586,46	138,13	797,05

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77897	30	3. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			773,39	182,10	1.051,04
77898	31	3. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			785,35	191,48	1.074,52
77900	33	DG	3	SW	58,23	66,12	15,78			606,20	145,58	826,96
77901	34	DG	2	N	49,67	56,14	12,94			510,53	124,18	698,18
77902	35	DG	2	N	48,72	55,82	14,19			509,61	121,80	694,55
77903	36	DG	2	OW	62,80	75,27	24,95			702,49	157,00	945,44
77904	37	DG	2	O	55,27	62,25	13,96			585,15	138,18	795,67
77905	38	DG	2	SO	60,56	69,03	16,94			666,14	151,40	899,29
77906	39	DG	2	SO	53,92	61,76	15,69			563,96	134,80	768,64
<b>Stiege 3</b>												
77907	1	EG	4	NW	101,56	114,32		20,22	26,48	983,36	253,90	1.360,99
77908	2	EG	4		104,89	115,34		17,10	19,04	999,62	262,23	1.388,03
77909	3	EG	3		81,87	88,96		9,60	22,94	776,58	204,68	1.079,39
77910	4	EG	2		59,19	75,81		14,04	95,99	650,68	147,98	878,53
77911	5	EG	2		55,62	70,65		19,08	54,94	586,36	139,05	797,96
77913	7	1. Etage	4		97,99	104,55	13,13			963,67	244,98	1.329,52
77914	8	1. Etage	3		73,90	77,92	8,03			720,03	184,75	995,26
77916	10	1. Etage	2		55,25	61,78	13,05			556,15	138,13	763,71
77917	11	1. Etage	3		77,97	84,02	12,09			756,14	194,93	1.046,17
77918	12	1. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.070,15	268,10	1.472,08
77919	13	2. Etage	4		97,99	104,55	13,13			990,44	244,98	1.358,96
77920	14	2. Etage	3		73,90	77,90	8,00			752,44	184,75	1.030,91
77921	15	2. Etage	2		53,92	56,38	4,92			541,13	134,80	743,52
77922	16	2. Etage	2		55,25	61,78	13,05			571,60	138,13	780,70

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 3</b>												
77923	17	2. Etage	3		77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77924	18	2. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.099,87	268,10	1.504,77
77925	19	3. Etage	4		97,99	104,56	13,14			990,48	244,98	1.359,01
77926	20	3. Etage	3		73,90	77,90	8,00			752,44	184,75	1.030,91
77927	21	3. Etage	2		53,92	56,38	4,92			541,13	134,80	743,52
77928	22	3. Etage	2		55,25	61,78	13,05			571,60	138,13	780,70
77929	23	3. Etage	3		77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77930	24	3. Etage	4		107,24	115,55	16,63			1.094,02	268,10	1.498,33
77931	25	DG	4		80,16	93,40	26,48			798,37	200,40	1.098,65
77932	26	DG	2		50,86	57,39	13,06			508,77	127,15	699,52
77934	28	DG	2		50,66	57,20	13,08			543,40	126,65	737,06
77935	29	DG	2		62,62	75,10	24,95			700,73	156,55	943,01
77936	30	DG	4		77,58	90,46	25,77			777,20	193,95	1.068,27
<b>Stiege 4</b>												
77938	2	EG	2		55,62	68,16		19,08	30,00	570,51	139,05	780,52
77940	4	1. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.067,63	267,40	1.468,53
77941	5	1. Etage	3		78,37	84,42	12,09			759,74	195,93	1.051,23
77942	6	1. Etage	2		55,25	61,78	13,05			555,97	138,13	763,51
77943	7	1. Etage	3		71,08	73,82	5,49			685,57	177,70	949,60
77944	8	1. Etage	3		75,86	79,14	6,57			737,64	189,65	1.020,02
77945	9	1. Etage	4		95,87	102,44	13,13			934,09	239,68	1.291,15
77946	10	2. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.091,35	267,40	1.494,63
77947	11	2. Etage	3		78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77948	12	2. Etage	2		55,25	61,78	13,05			571,42	138,13	780,50

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
Stiege 4												
77949	13	2. Etage	3		71,08	73,81	5,46			704,48	177,70	970,40
77950	14	2. Etage	3		75,86	79,12	6,53			757,94	189,65	1.042,35
77951	15	2. Etage	4		95,87	102,44	13,13			970,83	239,68	1.331,56
77952	16	3. Etage	4		106,96	115,27	16,63			1.091,45	267,40	1.494,74
77953	17	3. Etage	3		78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77954	18	3. Etage	2		55,25	61,78	13,05			571,60	138,13	780,70
77955	19	3. Etage	3		71,08	73,81	5,46			704,48	177,70	970,40
77956	20	3. Etage	3		75,86	79,12	6,53			757,94	189,65	1.042,35
77957	21	3. Etage	4		95,87	102,44	13,14			970,87	239,68	1.331,61
77958	22	DG	4		77,29	90,18	25,77			774,53	193,23	1.064,53
77959	23	DG	2		62,80	75,46	25,33			704,34	157,00	947,47
77960	24	DG	2		50,66	57,20	13,08			543,40	126,65	737,06
77961	25	DG	2		55,13	65,94	21,61			575,05	137,83	784,17
77963	27	DG	3		69,40	79,06	19,32			686,63	173,50	946,14

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 4</b>												
Stiege 1												
77809	1	1. Etage	2	S	47,69	53,07	10,76			514,92	119,23	697,56
77810	2	1. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53			778,88	180,95	1.055,82
77811	3	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			757,71	178,38	1.029,70

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 4</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77812	4	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			732,34	173,38	996,29
77813	5	1. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05			922,63	241,65	1.280,71
77814	6	1. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05			920,31	240,98	1.277,42
77816	8	1. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			778,75	178,38	1.052,85
77817	9	1. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53			800,52	180,95	1.079,62
77818	10	1. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76			514,32	119,85	697,59
77819	11	2. Etage	2	SO	47,68	53,06	10,76			542,65	119,20	728,04
77820	12	2. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53			800,52	180,95	1.079,62
77821	13	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			778,75	178,38	1.052,85
77822	14	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			761,14	173,38	1.027,97
77823	15	2. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05			948,25	241,65	1.308,90
77824	16	2. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05			940,75	240,98	1.299,91
77825	17	2. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14			779,36	172,73	1.047,30
77826	18	2. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			799,80	178,38	1.076,00
77827	19	2. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53			817,83	180,95	1.098,66
77828	20	2. Etage	2	SW	47,92	53,30	10,76			544,88	119,80	731,15
77829	21	3. Etage	2	SO	47,69	53,07	10,76			542,75	119,23	728,18
77830	22	3. Etage	3	SW	72,38	81,64	18,53			800,52	180,95	1.079,62
77831	23	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			778,75	178,38	1.052,85
77832	24	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			761,14	173,38	1.027,97
77833	25	3. Etage	4	NW	96,66	102,18	11,05			938,00	241,65	1.297,62
77834	26	3. Etage	4	NO	96,39	101,92	11,05			940,75	240,98	1.299,91
77835	27	3. Etage	3	OW	69,09	77,66	17,14			779,36	172,73	1.047,30
77836	28	3. Etage	3	OW	71,35	79,90	17,10			799,80	178,38	1.076,00

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 4</b>												
Stiege 1												
77837	29	3. Etage	3	SO	72,38	81,64	18,53			817,83	180,95	1.098,66
77838	30	3. Etage	2	SW	47,94	53,32	10,76			545,06	119,85	731,41

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 7</b>												
Stiege 1												
77779	1	1. Etage	2	S	48,50	53,88	10,76			536,15	121,25	723,15
77780	2	1. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53			807,48	182,93	1.089,45
77781	3	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10			781,32	179,10	1.056,46
77782	4	1. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14			759,47	172,90	1.025,61
77783	5	1. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05			925,20	242,40	1.284,36
77784	6	1. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05			921,34	241,28	1.278,88
77785	7	1. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			761,14	173,38	1.027,97
77786	8	1. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10			781,32	179,10	1.056,46
77787	9	1. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53			807,48	182,93	1.089,45
77788	10	1. Etage	2	S	48,45	53,83	10,76			535,71	121,13	722,52
77789	11	2. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76			550,08	121,20	738,41
77790	12	2. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53			807,48	182,93	1.089,45
77791	13	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10			781,32	179,10	1.056,46
77792	14	2. Etage	3	OW	69,15	77,72	17,14			759,37	172,88	1.025,48
77793	15	2. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05			935,48	242,40	1.295,67

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 7</b>												
Stiege 1												
77794	16	2. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05			936,69	241,28	1.295,77
77795	17	2. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			781,71	173,38	1.050,60
77796	18	2. Etage	3	OW	71,64	80,19	17,10			802,44	179,10	1.079,69
77797	19	2. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53			816,21	182,93	1.099,05
77798	20	2. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76			549,72	121,10	737,90
77799	21	3. Etage	2	S	48,48	53,86	10,76			550,08	121,20	738,41
77800	22	3. Etage	3	SW	73,17	82,44	18,53			807,48	182,93	1.089,45
77801	23	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10			781,40	179,13	1.056,58
77802	24	3. Etage	3	OW	69,16	77,73	17,14			759,47	172,90	1.025,61
77803	25	3. Etage	4	NW	96,96	102,48	11,05			935,48	242,40	1.295,67
77804	26	3. Etage	4	NO	96,51	102,04	11,05			936,69	241,28	1.295,77
77805	27	3. Etage	3	OW	69,35	77,92	17,14			781,71	173,38	1.050,60
77806	28	3. Etage	3	OW	71,65	80,20	17,10			802,52	179,13	1.079,81
77807	29	3. Etage	3	SO	73,17	82,44	18,53			816,21	182,93	1.099,05
77808	30	3. Etage	2	S	48,44	53,82	10,76			549,72	121,10	737,90

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
Stiege 1												
77530	1	EG	3	NO	76,93	83,47		9,36	18,60	750,45	192,33	1.037,06
77531	2	EG	2	O	55,49	61,81		9,36	16,44	565,00	138,73	774,10



# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77658	3	EG	4	SO	89,58	102,92		18,66	40,08	864,62	223,95	1.197,43
77659	4	EG	5	SW	107,94	125,97		20,22	79,20	1.083,96	269,85	1.489,20
77662	7	1. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			719,42	187,75	997,89
77663	8	1. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			756,14	194,93	1.046,17
77664	9	1. Etage	3	NO	70,67	73,66	5,98			705,03	176,68	969,88
77665	10	1. Etage	2	O	50,66	53,14	4,97			508,48	126,65	698,65
77666	11	1. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,37			836,09	207,28	1.147,71
77668	13	2. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			760,53	187,75	1.043,11
77669	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77670	15	2. Etage	3	NO	70,67	73,66	5,98			724,08	176,68	990,84
77671	16	2. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			538,68	126,65	731,87
77672	17	2. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,37			859,32	207,28	1.173,26
77673	18	2. Etage	5	SW	100,91	108,05	14,29			1.019,54	252,28	1.399,00
77674	19	3. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			760,53	187,75	1.043,11
77675	20	3. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77676	21	3. Etage	3	NO	70,67	73,64	5,94			723,89	176,68	990,63
77677	22	3. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			538,68	126,65	731,87
77678	23	3. Etage	4	SO	82,91	90,10	14,38			859,36	207,28	1.173,31
77679	24	3. Etage	5	SW	100,91	108,06	14,30			1.019,58	252,28	1.399,05
77680	25	1. DG	2	W	64,10	75,26	22,32			695,77	160,25	941,63
77681	26	1. DG	2	OW	62,62	75,10	24,95			661,20	156,55	899,53
77682	27	1. DG	2	NO	48,61	54,08	10,95			500,64	121,53	684,38
77683	28	1. DG	2	O	41,59	48,07	12,96			437,08	103,98	595,17
77684	29	1. DG	2	SO	57,75	65,71	15,92			580,25	144,38	797,10

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77685	30	1. DG	3	SW	65,10	79,35	28,50			686,14	162,75	933,78
<b>Stiege 2</b>												
77687	2	EG	2	W	55,62	66,64		18,56	17,38	571,46	139,05	781,57
77688	3	EG	3	W	73,19	90,00		24,61	45,06	780,35	182,98	1.059,67
77690	5	EG	4	NO	114,48	133,83		20,22	92,38	1.158,95	286,20	1.589,67
77691	6	EG	3	NS	78,74	95,40		25,84	37,40	800,45	196,85	1.097,04
77692	7	EG	2	S	55,52	65,06		19,08		572,75	138,80	782,71
77693	8	EG	2	S	55,82	65,85		15,60	22,32	585,45	139,55	797,51
77694	9	1. Etage	4	NO	107,24	115,31	16,14			1.068,03	268,10	1.469,74
77695	10	1. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			759,74	195,93	1.051,23
77696	11	1. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			571,42	138,13	780,50
77697	12	1. Etage	2	S	50,60	53,26	5,31			508,15	126,50	698,12
77698	13	1. Etage	2	S	50,71	53,36	5,31			509,15	126,78	699,53
77699	14	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			759,74	195,93	1.051,23
77700	15	1. Etage	2	W	55,25	62,06	13,62			558,54	138,13	766,33
77701	16	1. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			724,37	182,10	997,12
77702	17	1. Etage	4	NW	94,40	102,05	15,30			944,91	236,00	1.299,00
77703	18	2. Etage	4	NO	107,24	115,31	16,14			1.091,76	268,10	1.495,85
77704	19	2. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77705	20	2. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			587,05	138,13	797,70
77706	21	2. Etage	2	S	50,60	53,25	5,30			541,42	126,50	734,71
77707	22	2. Etage	2	S	50,69	53,34	5,30			542,29	126,73	735,92
77708	23	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77709	24	2. Etage	2	W	55,25	62,06	13,62			574,05	138,13	783,40

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77710	25	2. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			724,37	182,10	997,12
77711	26	2. Etage	4	NW	94,40	102,05	15,30			944,91	236,00	1.299,00
77712	27	3. Etage	4	NO	107,24	115,32	16,16			1.085,92	268,10	1.489,42
77713	28	3. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77714	29	3. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			587,05	138,13	797,70
77715	30	3. Etage	2	S	50,60	53,25	5,30			541,42	126,50	734,71
77716	31	3. Etage	2	S	50,69	53,34	5,30			542,29	126,73	735,92
77717	32	3. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			780,84	195,93	1.074,44
77718	33	3. Etage	2	W	55,25	62,06	13,62			574,05	138,13	783,40
77719	34	3. Etage	3	NW	72,84	81,39	17,10			724,37	182,10	997,12
77720	35	3. Etage	4	NW	94,40	102,06	15,32			971,25	236,00	1.327,98
77721	36	1. DG	4	NO	77,58	90,46	25,77			777,20	193,95	1.068,27
77722	37	1. DG	2	NS	62,80	75,46	25,33			686,28	157,00	927,61
77723	38	1. DG	2	S	50,66	57,20	13,08			557,70	126,65	752,79
77726	41	1. DG	2	OW	62,80	75,46	25,33			661,00	157,00	899,80
77727	42	1. DG	2	W	55,27	62,25	13,96			588,25	138,18	799,08
77728	43	1. DG	2	NW	60,56	69,03	16,94			655,78	151,40	887,90
<b>Stiege 3</b>												
77730	1	EG	3	S	77,73	87,27	19,08			762,64	194,33	1.052,66
77731	2	EG	3	NS	78,35	100,16		25,84	88,92	843,31	195,88	1.143,11
77732	3	1. Etage	2	S	55,75	58,35	5,20			575,45	139,38	786,32
77733	4	1. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			587,05	138,13	797,70
77734	5	1. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			756,14	194,93	1.046,17
77735	6	1. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.133,55	286,30	1.561,84

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 3</b>												
77736	7	1. Etage	4	NO	97,24	105,19	15,90			975,87	243,10	1.340,87
77737	8	1. Etage	3	O	84,65	88,66	8,03			852,02	211,63	1.170,01
77738	9	2. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			584,40	139,38	796,16
77739	10	2. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			587,05	138,13	797,70
77740	11	2. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77741	12	2. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.165,04	286,30	1.596,47
77742	13	2. Etage	4	NO	97,24	105,18	15,89			1.002,88	243,10	1.370,58
77743	14	2. Etage	3	SO	84,65	88,65	8,00			874,90	211,63	1.195,18
77744	15	3. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			584,40	139,38	796,16
77745	16	3. Etage	2	S	55,25	61,78	13,05			587,05	138,13	797,70
77746	17	3. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			777,14	194,93	1.069,27
77747	18	3. Etage	4	NW	114,52	122,60	16,16			1.165,13	286,30	1.596,57
77748	19	3. Etage	4	NO	97,24	105,20	15,92			1.003,07	243,10	1.370,79
77750	21	1. DG	2	S	52,13	64,53	24,80			568,72	130,33	768,95
77751	22	1. DG	2	S	50,66	57,10	12,89			556,77	126,65	751,77
77752	23	1. DG	2	NS	62,62	75,19	25,14			683,66	156,55	924,24
77753	24	1. DG	4	NW	82,48	95,37	25,77			822,54	206,20	1.131,61
77754	25	1. DG	2	NO	56,82	67,48	21,31			605,94	142,05	822,79
77755	26	1. DG	2	O	56,52	66,58	20,11			600,09	141,30	815,53
<b>Stiege 4</b>												
77757	2	EG	2	O	55,42	61,62		9,36	15,20	561,32	138,55	769,86
77759	4	1. Etage	3	SW	73,59	77,60	8,03			721,34	183,98	995,85
77760	5	1. Etage	3	NO	70,05	73,34	6,57			723,43	175,13	988,41
77761	6	1. Etage	2	O	50,66	53,14	4,97			508,48	126,65	698,65

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 4</b>												
77762	7	1. Etage	4	SO	83,10	93,56	20,93			881,78	207,75	1.198,49
77763	8	1. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			823,71	197,00	1.122,78
77764	9	2. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			769,83	183,98	1.049,19
77765	10	2. Etage	3	NO	70,05	73,32	6,53			730,85	175,13	996,58
77766	11	2. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			538,68	126,65	731,87
77767	12	2. Etage	4	SO	83,10	93,56	20,93			915,51	207,75	1.235,59
77768	13	2. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			845,97	197,00	1.147,27
77769	14	3. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			769,83	183,98	1.049,19
77770	15	3. Etage	3	NO	70,05	73,32	6,53			730,85	175,13	996,58
77771	16	3. Etage	2	O	50,66	53,12	4,93			538,68	126,65	731,87
77772	17	3. Etage	4	SO	83,10	93,62	21,05			916,08	207,75	1.236,22
77773	18	3. Etage	3	SW	78,80	86,12	14,63			846,02	197,00	1.147,32
77774	19	1. DG	2	W	45,63	54,21	17,16			486,71	114,08	660,87
77775	20	1. DG	3	NO	58,91	66,88	15,95			613,25	147,28	836,59
77777	22	1. DG	2	SO	57,95	65,92	15,95			582,21	144,88	799,80
77778	23	1. DG	2	SW	49,82	60,48	21,31			510,11	124,55	698,13

Bezugsfertig: ab September 2024

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Fuchsenstraße 7 & Rebhuhnstraße 4: Befristung 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr