

# Kleine Wohnung, große Freude! - 1RW mit Dusche im

1. OG

Tschaikowskistraße 99, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/147/401/302

## Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster
- freundliche helle Räume



## Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



## Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster

Wohnfläche	24,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,0
Lage	1. OG, Mitte
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.01.2026
Baujahr	1973
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	79,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

## Mietbestandteile

Grundmiete	219,00 €
Nebenkosten	85,00 €
Gesamtmiete	304,00 €
Genossenschaftsanteile	gemäß Satzung

## Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.