

Immobilien-Management

- △ Immobilien
- △ Finanzierung
- △ Hausverwaltung



TRIDELTA - K.Bayur – Heerstraße 104 - D-47053 Duisburg



MFH Augustastr. 11 47198 Duisburg

EG links	Gaststätte mit 3 Kegelbahnen	EG 77 qm	Untergeschoss	337 qm	Leerstand
EG rechts	Ladenlokal	264 qm zuzüglich Lagerraum	Untergeschoss	126 qm	Leerstand
1. OG links	66 qm	3 Zimmer	aktuell		Leerstand
1. OG rechts	118 qm	5 Zimmer	von Eigentümerin bewohnt	soll Kaltmiete	708,00 €
2. OG links	90 qm	4 Zimmer	vermietet	Kaltmiete	465,80 €
2. OG rechts	90 qm	4 Zimmer	aktuell		Leerstand
DG links	77 qm	3 Zimmer	vermietet	Kaltmiete	415,07 €
DG rechts	77 qm	4 Zimmer	vermietet	Kaltmiete	415,00 €

In der Wohnung 2. OG rechts sind bereits neue Fenster eingebaut und ist teilsaniert.

Die Wohnung 1. OG links ist zurzeit in der Sanierung, wir aber aktuell nicht fortgesetzt.

Das Ladenlokal rechts ist von vorne und hinten begehbar. Der hintere Eingang ist über die Parallelstr. zu erreichen. Dort befinden sich auch mehrere Stellplätze.

Das Objekt wurde 1975 erbaut und ist voll unterkellert.

K. Bayur
Heerstraße 104
47053 Duisburg

0203 - 6 20 40 ☎
0203 - 66 74 92 📠
tridelta-immobilien@t-online.de

UstIdNr. DE 186 257 165
Str.Nr. 134/5846/0132