

GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2023

# KAVELLER

Architekturbüro  
BIM-Solutions  
Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach  
Büro: 02632 95 808 25  
info@kaveller.de | [www.kaveller.de](http://www.kaveller.de)

## Projekt:

Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23  
56299 Ochtendung

## Bauherr:

Bahnhofstraße 23  
56299 Ochtendung

## Legende:

GG - Grundstücksgrenze  
HG - Hauskanten  
AK OG - Außenkante Obergeschoss  
AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
02	NK

## Planinhalt:

Grundriss Obergeschoss

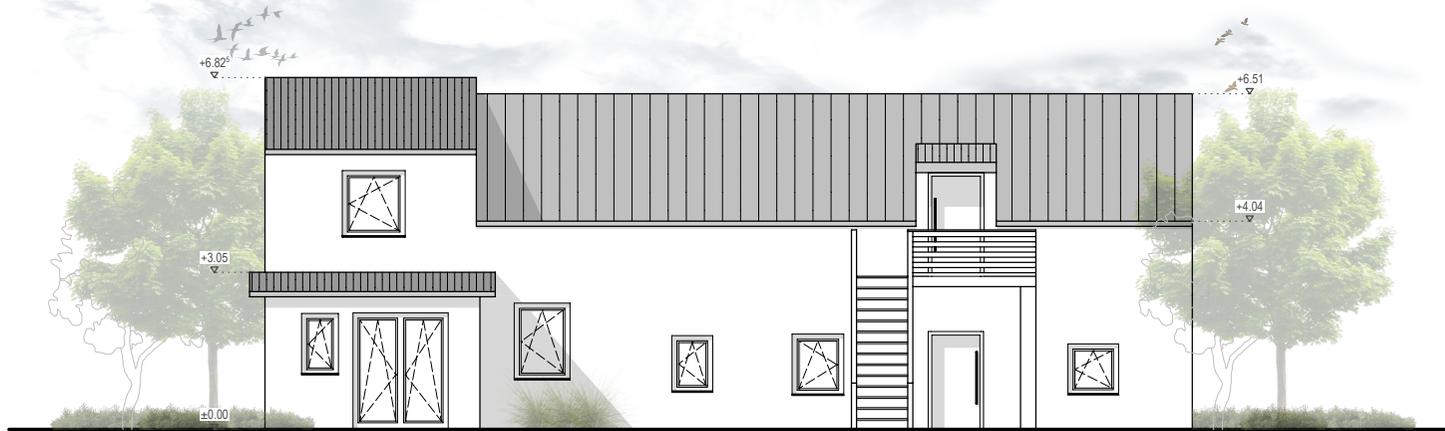
Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A3

## Bauberechtigter Architekt:

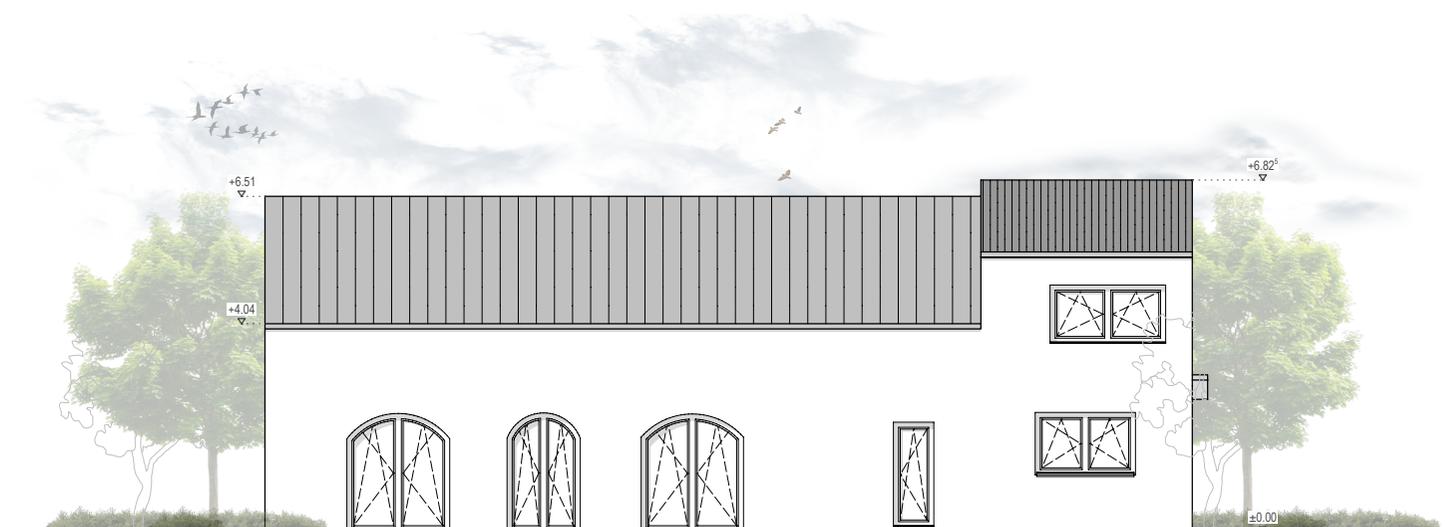
Hakan Kaveller M.A.

## Bauherr:

Datum: 26.02.2024



STRASSENANSICHT (SÜD) 1:100



RÜCKANSICHT (NORD) 1:100

# KAVELLER

Architekturbüro  
 BIM-Solutions  
 Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach  
 Büro: 02632 95 808 25  
 info@kaveller.de | [www.kaveller.de](http://www.kaveller.de)

**Projekt:**

Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23  
 56299 Ochtendung

**Bauherr:**

Bahnhofstraße 23  
 56299 Ochtendung

**Legende:**

- GG - Grundstücksgrenze
- HG - Hauskante
- AK OG - Außenkante Obergeschoss
- AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
04	NK

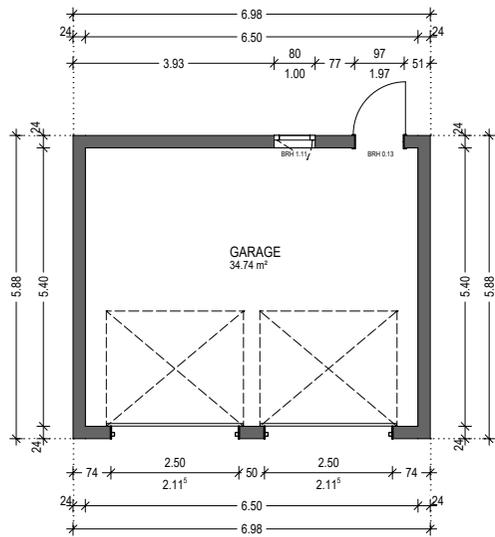
**Planinhalt:**  
 Ansichten

Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A2

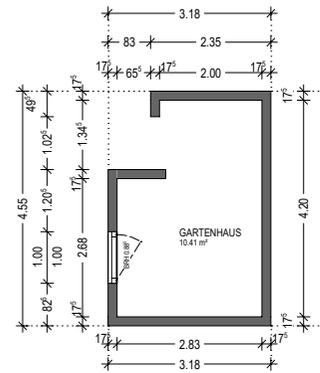
**Bauberechtigter Architekt:**  
 Hakan Kaveller M.A.

**Bauherr:**

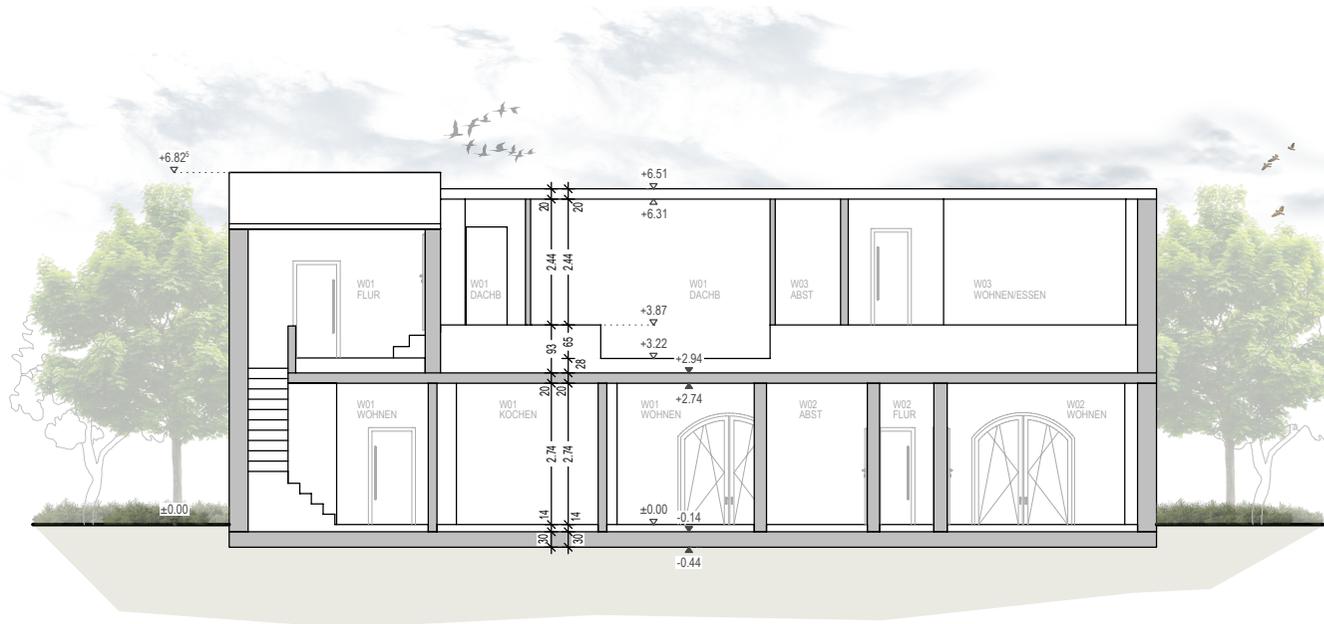
Datum: 26.02.2024



GRUNDRISS GARAGE 1:100



GRUNDRISS GARTENHAUS 1:100



SCHNITT A-A 1:100

**KAVELLER**  
 Architekturbüro  
 BIM-Solutions  
 Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach  
 Büro: 02632 95 808 25  
 info@kaveller.de | www.kaveller.de

**Projekt:**  
 Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23  
 56299 Ochtendung

**Bauherr:**

Bahnhofstraße 23  
 56299 Ochtendung

**Legende:**  
 GG - Grundstücksgrenze  
 HG - Hauskante  
 AK OG - Außenkante Obergeschoss  
 AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
03	NK

**Planinhalt:**  
 Grundrisse, Schnitt

Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A3

**Bauberechtigter Architekt:**  
 Hakan Kaveller M.A.

**Bauherr:**

Datum: 26.02.2024

## Übersicht Raumgruppen

Projekt:  Bestandsaufnahme - Andernach  
 Ersteller: NK  
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:08  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
<b>WOHNUNG 01</b>			
W01	ABST.	2,907	2,806
W01	BAD	12,607	12,289
W01	BÜRO	13,777	13,777
W01	DIELE	9,737	9,827
W01	DUSCHE	2,799	2,631
W01	FLUR	7,145	7,146
W01	KIND	14,112	14,112
W01	KOCHEN	16,880	16,697
W01	SCHLAFEN	16,253	16,007
W01	WC	1,890	1,748
W01	WOHNEN	18,537	18,291
W01	WOHNEN	29,352	29,292
<b>Summe WOHNUNG 01</b>		<b>145,996</b>	<b>144,623</b>
<b>WOHNUNG 02</b>			
W02	ABST.	3,270	3,162
W02	BAD	8,388	8,368
W02	FLUR	9,777	9,481
W02	KOCHEN	12,294	12,084
W02	SCHLAFEN	13,307	13,085
W02	WOHNEN	26,473	26,468
<b>Summe WOHNUNG 02</b>		<b>73,509</b>	<b>72,648</b>
<b>WOHNUNG 03</b>			
W03	ABST.	1,836	1,756
W03	BAD	9,851	9,636
W03	SCHLAFEN	17,614	17,366
W03	WOHNEN/ESSEN	52,039	51,388
W03	ZIMMER	12,398	12,166
<b>Summe WOHNUNG 03</b>		<b>93,738</b>	<b>92,312</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>313,243</b>	<b>309,583</b>

## Wohn- und Zubehörfächen

Projekt:                      Bestandsaufnahme - Andernach  
 Ersteller: NK  
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:14  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
<b>Erdgeschoss</b>			
<b>Zubehörfäche</b>			
	GARAGE	35,100	34,744
	GARTENHAUS	10,603	10,405
<b>Summe Zubehörfäche</b>		<b>45,703</b>	<b>45,149</b>
<b>Wohnfläche</b>			
W01	ABST.	2,907	2,806
W01	BAD	12,607	12,289
W01	DIELE	9,737	9,827
W01	DUSCHE	2,799	2,631
W01	KOCHEN	16,880	16,697
W01	SCHLAFEN	16,253	16,007
W01	WC	1,890	1,748
W01	WOHNEN	18,537	18,291
W01	WOHNEN	29,352	29,292
W02	ABST.	3,270	3,162
W02	BAD	8,388	8,153
W02	FLUR	9,777	9,481
W02	KOCHEN	12,294	12,084
W02	SCHLAFEN	13,307	13,085
W02	WOHNEN	26,473	26,468
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>184,471</b>	<b>182,021</b>
<b>Summe Erdgeschoss</b>		<b>230,174</b>	<b>227,170</b>
<b>1. Obergeschoss</b>			
<b>Zubehörfäche</b>			
W01	DACHB.	14,133	13,901
W01	DACHB.	14,592	14,250
W01	DACHB.	4,480	4,325
W01	DACHB.	15,431	15,142
<b>Summe Zubehörfäche</b>		<b>48,636</b>	<b>47,618</b>
<b>Wohnfläche</b>			
W01	BÜRO	13,777	13,554
W01	FLUR	7,145	6,995
W01	KIND	14,112	13,886
W03	ABST.	1,836	1,756
W03	BAD	9,851	9,636
W03	SCHLAFEN	17,614	17,366
W03	WOHNEN/ESSEN	52,039	51,388

## Wohn- und Zuhörflächen

Projekt:                      Bestandsaufnahme - Andernach  
 Ersteller: NK  
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:14  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
W03	ZIMMER	12,398	12,166
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>128,772</b>	<b>126,747</b>
<b>Summe 1. Obergeschoss</b>		<b>177,408</b>	<b>174,365</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>407,582</b>	<b>401,535</b>

Wohn- Nutzfläche	Zuhörfläche	Wohnfläche	Total
Erdgeschoss	45,149	182,021	227,170
1. Obergeschoss	47,618	126,747	174,365
<b>Total</b>	<b>92,767</b>	<b>308,768</b>	<b>401,535</b>