

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

KAVELLER

Architekturbüro
BIM-Solutions
Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach
Büro: 02632 95 808 25
info@kaveller.de | www.kaveller.de

Projekt:

Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23
56299 Ochtendung

Bauherr:

Christop'

Bahnhofstraße 23
56299 Ochtendung

Legende:

GG - Grundstücksgrenze
HG - Hauskanten
AK OG - Außenkante Obergeschoss
AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:

01

Verfasser

NK

Planinhalt:

Grundriss Erdgeschoss

Orientierung:



Maßstab:

1:100

Plottgröße:

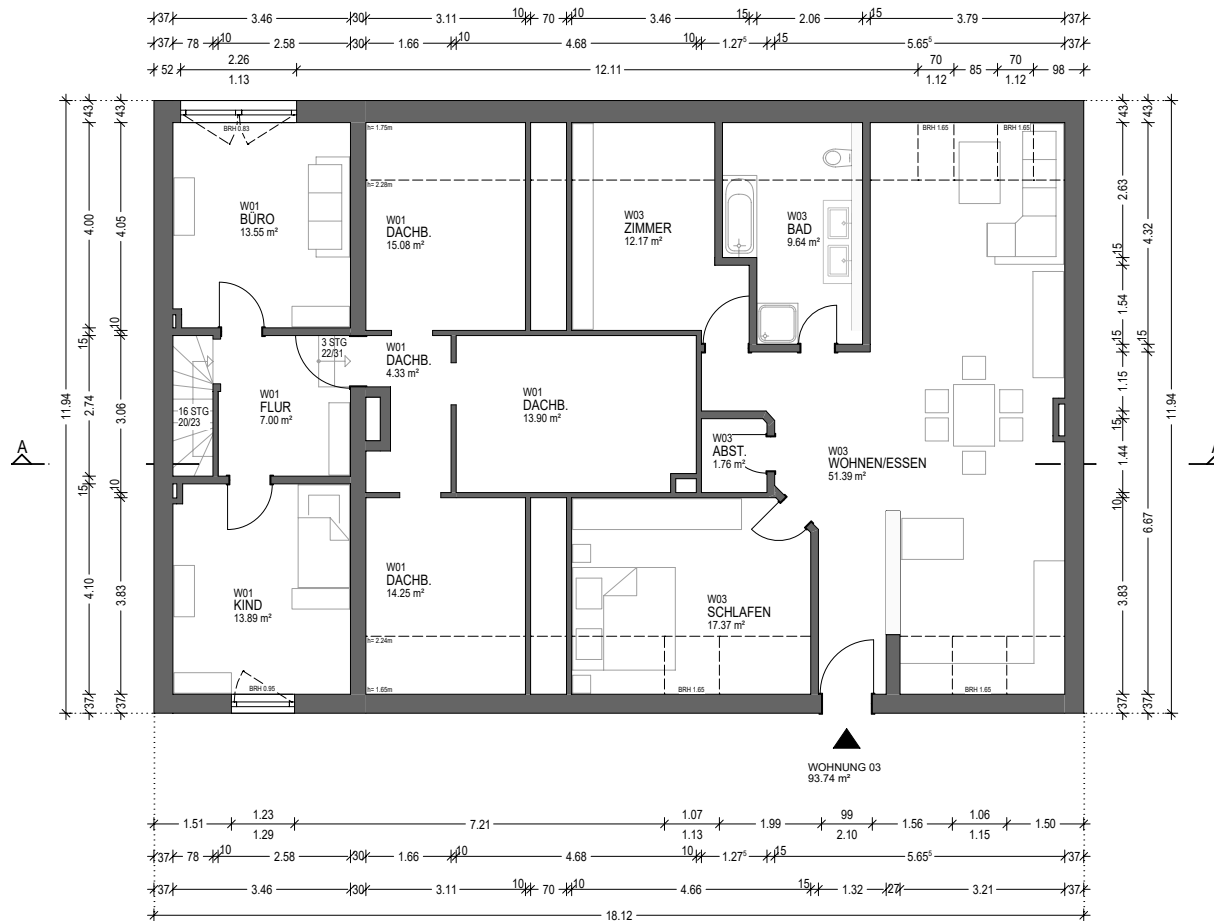
A3

Bauberechtigter Architekt:

Hakan Kaveller M.A.

Bauherr:

Datum: 26.02.2024



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2023

KAVELLER

Architekturbüro
BIM-Solutions
Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach
Büro: 02632 95 808 25
info@kaveller.de | www.kaveller.de

Projekt:

Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23
56299 Ochtendung

Bauherr:

Bahnhofstraße 23
56299 Ochtendung

Legende:

GG - Grundstücksgrenze
HG - Hauskanten
AK OG - Außenkante Obergeschoss
AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
02	NK

Planinhalt:

Grundriss Obergeschoss

Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A3

Bauberechtigter Architekt:

Hakan Kaveller M.A.

Bauherr:

Datum: 26.02.2024



STRASSENANSICHT (SÜD) 1:100



RÜCKANSICHT (NORD) 1:100

KAVELLER

Architekturbüro
 BIM-Solutions
 Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach
 Büro: 02632 95 808 25
 info@kaveller.de | www.kaveller.de

Projekt:

Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23
 56299 Ochtendung

Bauherr:

Bahnhofstraße 23
 56299 Ochtendung

Legende:

- GG - Grundstücksgrenze
- HG - Hauskante
- AK OG - Außenkante Obergeschoss
- AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
04	NK

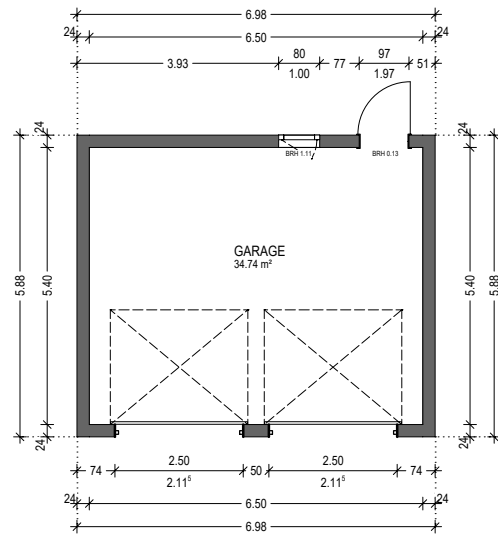
Planinhalt:
 Ansichten

Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A2

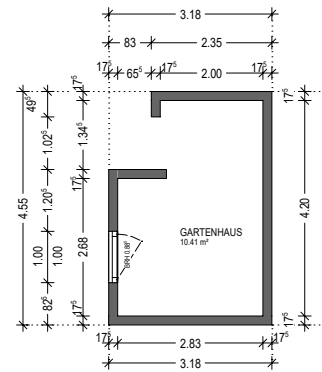
Bauberechtigter Architekt:
 Hakan Kaveller M.A.

Bauherr:

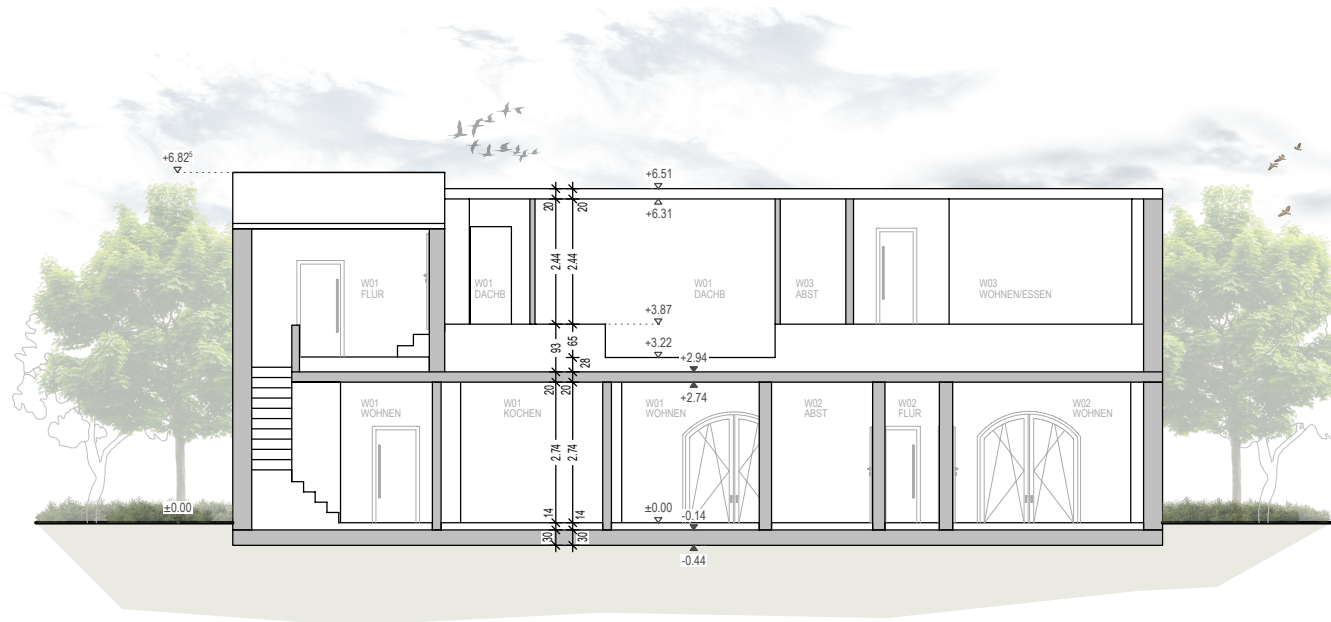
Datum: 26.02.2024



GRUNDRISS GARAGE 1:100



GRUNDRISS GARTENHAUS 1:100



SNITT A-A 1:100

KAVELLER
 Architekturbüro
 BIM-Solutions
 Bahnhofstraße 41 | 56626 Andernach
 Büro: 02632 95 808 25
 info@kaveller.de | www.kaveller.de

Projekt:
 Bestandsaufnahme Einfamilienhaus (drei WE)

Bahnhofstraße 23
 56299 Ochtendung

Bauherr:

Bahnhofstraße 23
 56299 Ochtendung

Legende:
 GG - Grundstücksgrenze
 HG - Hauskante
 AK OG - Außenkante Obergeschoss
 AK Tiefgarage - Außenkante Tiefgarage

Plan Nr.:	Verfasser
03	NK

Planinhalt:
 Grundrisse, Schnitt

Orientierung:	Maßstab:	Plottgröße:
	1:100	A3

Bauberechtigter Architekt:
 Hakan Kaveller M.A.

Bauherr:

Datum: 26.02.2024

Übersicht Raumgruppen

Projekt: Bestandsaufnahme - Andernach
 Ersteller: NK
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:08
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
WOHNUNG 01			
W01	ABST.	2,907	2,806
W01	BAD	12,607	12,289
W01	BÜRO	13,777	13,777
W01	DIELE	9,737	9,827
W01	DUSCHE	2,799	2,631
W01	FLUR	7,145	7,146
W01	KIND	14,112	14,112
W01	KOCHEN	16,880	16,697
W01	SCHLAFEN	16,253	16,007
W01	WC	1,890	1,748
W01	WOHNEN	18,537	18,291
W01	WOHNEN	29,352	29,292
Summe WOHNUNG 01		145,996	144,623
WOHNUNG 02			
W02	ABST.	3,270	3,162
W02	BAD	8,388	8,368
W02	FLUR	9,777	9,481
W02	KOCHEN	12,294	12,084
W02	SCHLAFEN	13,307	13,085
W02	WOHNEN	26,473	26,468
Summe WOHNUNG 02		73,509	72,648
WOHNUNG 03			
W03	ABST.	1,836	1,756
W03	BAD	9,851	9,636
W03	SCHLAFEN	17,614	17,366
W03	WOHNEN/ESSEN	52,039	51,388
W03	ZIMMER	12,398	12,166
Summe WOHNUNG 03		93,738	92,312
Gesamtsumme		313,243	309,583

Wohn- und Zubehörfächen

Projekt: Bestandsaufnahme - Andernach
 Ersteller: NK
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:14
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss			
Zubehörfäche			
	GARAGE	35,100	34,744
	GARTENHAUS	10,603	10,405
Summe Zubehörfäche		45,703	45,149
Wohnfläche			
W01	ABST.	2,907	2,806
W01	BAD	12,607	12,289
W01	DIELE	9,737	9,827
W01	DUSCHE	2,799	2,631
W01	KOCHEN	16,880	16,697
W01	SCHLAFEN	16,253	16,007
W01	WC	1,890	1,748
W01	WOHNEN	18,537	18,291
W01	WOHNEN	29,352	29,292
W02	ABST.	3,270	3,162
W02	BAD	8,388	8,153
W02	FLUR	9,777	9,481
W02	KOCHEN	12,294	12,084
W02	SCHLAFEN	13,307	13,085
W02	WOHNEN	26,473	26,468
Summe Wohnfläche		184,471	182,021
Summe Erdgeschoss		230,174	227,170
1. Obergeschoss			
Zubehörfäche			
W01	DACHB.	14,133	13,901
W01	DACHB.	14,592	14,250
W01	DACHB.	4,480	4,325
W01	DACHB.	15,431	15,142
Summe Zubehörfäche		48,636	47,618
Wohnfläche			
W01	BÜRO	13,777	13,554
W01	FLUR	7,145	6,995
W01	KIND	14,112	13,886
W03	ABST.	1,836	1,756
W03	BAD	9,851	9,636
W03	SCHLAFEN	17,614	17,366
W03	WOHNEN/ESSEN	52,039	51,388

Wohn- und Zuhörflächen

Projekt: Bestandsaufnahme - Andernach
 Ersteller: NK
 Datum / Zeit: 26.02.2024 / 12:14
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
W03	ZIMMER	12,398	12,166
Summe Wohnfläche		128,772	126,747
Summe 1. Obergeschoss		177,408	174,365
Gesamtsumme		407,582	401,535

Wohn- Nutzfläche	Zuhörfläche	Wohnfläche	Total
Erdgeschoss	45,149	182,021	227,170
1. Obergeschoss	47,618	126,747	174,365
Total	92,767	308,768	401,535