



Naspa
Immobilien



Königstein Schneidhain! 524m² großes Abrissgrundstück.

Objekt Nr. 07-24-0001
Milcheshohl 7
61462 Königstein im Taunus

DATEN & FAKTEN



ca. 524 m² Grundstück



489.000,--

zzgl. Maklercourtage 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem Kaufpreis. Von der Gesamtprovision in Höhe von 11,90 % inkl. gesetzlicher MwSt. trägt 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt. der Verkäufer und 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt. der Käufer

BESCHREIBUNG

Hier bieten wir Ihnen ein ca. 524m² großes bestands Grundstück zum Neubebauen an. Das Grundstück ist mit einem 2Familienhaus und einem 2-stöckigen Schuppen bebaut. Es gibt keinen Bebauungsplan, vorstellbar ist ein großzügiges Einfamilienhaus, ein Zweifamilienhaus oder ein Doppelhaus.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort von den Möglichkeiten dieses Grundstücks.

IMPRESSIONEN



Garten 1



Garten 2



Bestand



Straßenansicht



Karte





LAGE

Die Stadt Königstein im Taunus ist ein heilklimatischer Kurort im Hochtaunus-Kreis. Königsstein ist wie die Nachbarstadt Kronberg für seine bevorzugten Wohnlagen bekannt.

Ob Bildung und Betreuungsangebote für Kinder, Sport, Freizeit oder Wirtschaft, in Königstein finden Sie alles, was modernem Leben eine besondere Note verleiht. Die vielen Freizeitmöglichkeiten und die Verbindung zum Wirtschaftsstandort Frankfurt sind fast schon einmalig die Symbiose zwischen Wohnen in der Natur und Arbeiten in einem starken Wirtschaftsraum passt hier perfekt.

Königstein besteht aus der Kernstadt sowie den Ortsteilen Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain und liegt für Autofahrer verkehrsgünstig. Über die Bundesstraßen 8 und 455 erreicht man in wenigen Minuten die Bundesautobahnen A 66, A 661 und A 3.

Frankfurt am Main sowie der Flughafen Frankfurt sind in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

ANSPRECHPARTNER

Oliver Soll

Naspa Immobilien GmbH

📍 Zorbachstr. 1
60435 Frankfurt am Main

☎ 0611 36486988

✉ frankfurt@naspaimmobilien.de



RECHTSHINWEIS

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung. Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.


Wir übernehmen insbesondere keine Haftung für Baujahresangabe, die wir nicht durch eindeutige Angaben aus der Bauakte belegen konnten. Wir übernehmen ferner keine Haftung für die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche oder zur Aufteilung der Wohn- und Nutzfläche. Diese haben wir nicht durch eigenes Wohnflächenaufmaß kontrolliert. Auch der Energieausweis ist uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt worden.



NOTIZEN

[illegible]

Besuchen Sie uns auch online:

www.naspaimmobilien.de 

www.facebook.com/meinenaspa 

www.instagram.com/naspaimmobilien 

