

KENNZEICHEN:

10.12310.16.568

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### CHEMNITZ CITY - LADENGESCHÄFT IM INDUSTRIAL STYLE

STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 161 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	2.956,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	1.927,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	1.029,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Neubau

#### WOHNLAGE

Die verkehrsberuhigte Webergasse, in der sich die Gewerbeinheit gegenüber dem Bürger-Haus am Wall befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m<sup>2</sup> Büroflächen sowie Wohnungen in den

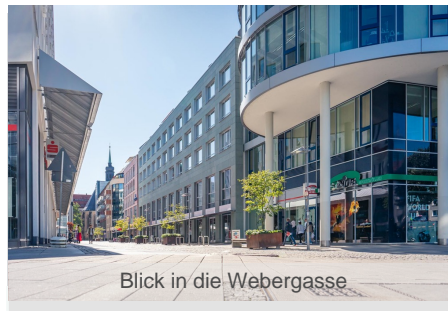
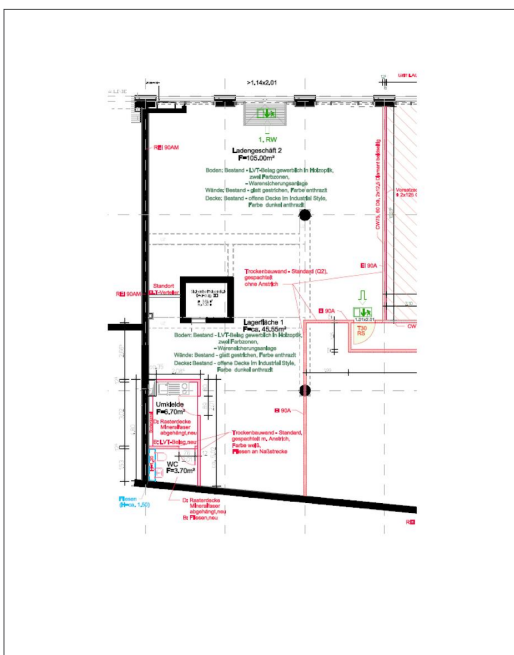
#### FLÄCHEN\*

Raum 1:	ca. 158 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 160 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	61,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



Blick in die Webergasse



Außenansicht



Objektvorbereich



Blick zum Eingangsbereich

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**