

KENNZEICHEN:

10.12310.16.568

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



CHEMNITZ CITY - LADENGESCHÄFT IM INDUSTRIAL STYLE

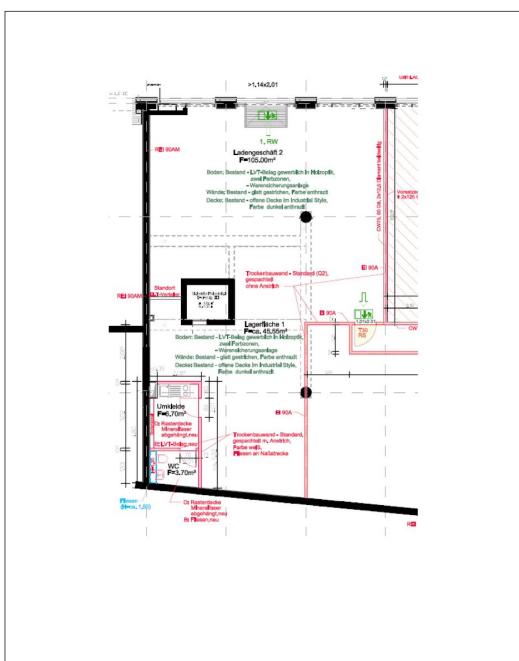
STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 161 m ²	GESAMTMIETE:	2.956,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	1.927,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	1.029,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Fliesen, PVC- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Neubau	<p>Die verkehrsberuhigte Webergasse, in der sich die Gewerbeeinheit gegenüber dem Bürger-Haus am Wall befindet, ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den</p>	<p>Raum 1: ca. 158 m² Raum 4: ca. 3 m² Heizfläche: ca. 160 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfssausweis
Kennwert: 61,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 2003
Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111