

Objekt: 043/31 Attraktive Büroflächen in perfekter innerstädtischer Lage in 74072 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Die Immobilie befindet sich in der begehrten Gymnasiumstraße, direkt im Herzen von Heilbronn. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Der öffentliche Nahverkehr aber auch die Anbindung an die Autobahnen sind hervorragend. In wenigen Gehminuten erreichen sie die direkte Innenstadt von Heilbronn sowie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Hochwertige Büroflächen in einem architektonisch markanten Bürogebäude mit Holzelementen. Die Fläche von ca. 147,95m² befindet sich im 1.Obergeschoss des Bürogebäudes und sind barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen. Große Fensterfronten sorgen für eine einladende und helle Atmosphäre.</p> <p>Die Flächen sind wie folgt ausgestattet:</p> <ul style="list-style-type: none">- angenehme Raumhöhe- Hochwertige Bodenbeläge- Teeküche- Moderne Sanitäreanlagen- Klimatisierte Räume- gute technische Infrastruktur- elektrische Jalousien- LED-Beleuchtung <p>Außenstellplätze sowie Stapelparker können bei Bedarf angemietet werden.</p>
Bezug/Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
	Mietpreis pro Stellplatz € 40,00 und pro Stapelparker € 60,00 jeweils zuzüglich MwSt.
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.