

3 Zimmer | DG

Mü – Allach



- Süd-Dachterrasse
- Neuwertiger Zustand
- kurzfristig beziehbar
- Sehr ruhige Lage



Sehr gut gelegene, ruhige 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit sonniger Süd-Dachterrasse in Mü – Allach. Die Wohnung ist sehr hell und ausgesprochen hochwertig ausgestattet. Im Keller ist ein eigener Raum für Waschmaschine und Trockner. Das Haus verfügt über einen Aufzug bis ins DG, die Wohnung ist barrierefrei erreichbar. Ab 01.03.2025 ist die Wohnung frei und kann kurzfristig bezogen oder vermietet werden. Ein TG-Stellplatz rundet dieses gute Angebot zusätzlich ab.

Wohnungstyp:	Dachwohnung
Wohnfläche:	ca. 72,6 m ²
Nutzfläche:	ca. 83,2 m ²
Etage:	2. OG (DG)
Baujahr:	2016
Sonstiges:	Lüftungsanlage
Hausgeld:	ca. 383,- €/Monat

Stand 01/2025

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Grundwasserwärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom-Mix
Endenergiebedarf:	11 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+

Ihr Ansprechpartner:

Gerhard Seebauer
0170 – 5462862
info@seebauer-immobilien.de

Kaufpreis Wohnung:	nur 624.000,- €
Kaufpreis TG-Stellplatz:	20.000,- €
Gesamtkaufpreis:	644.000,- €
Provision: 22.990,80 €	

3,57 % Käuferprovision inkl. 19% MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.