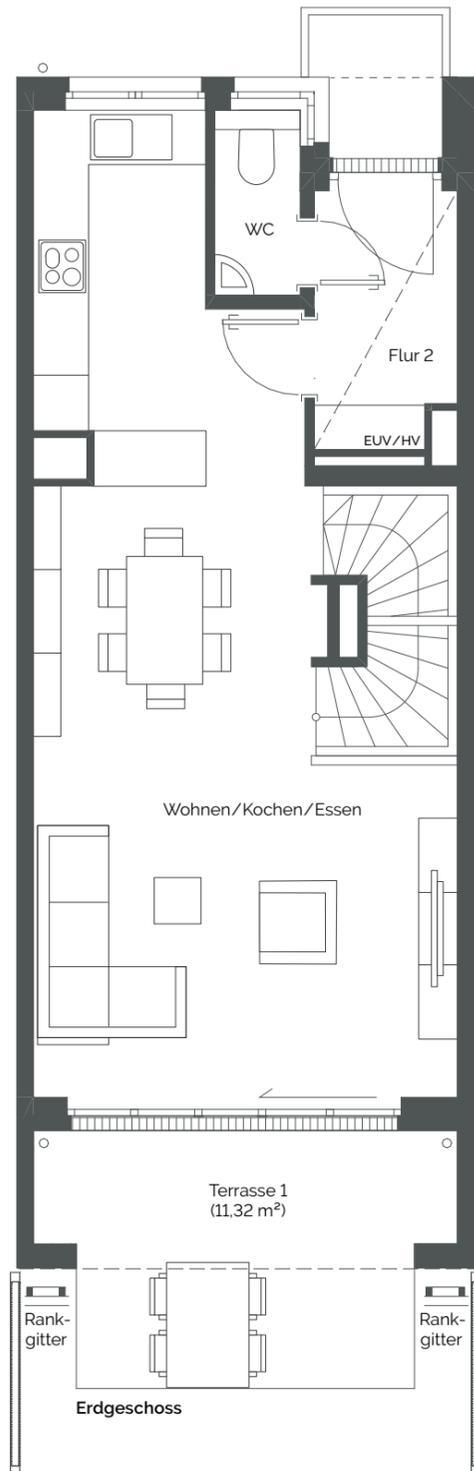
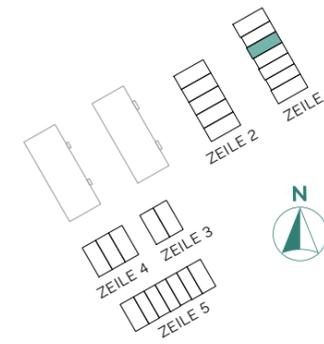




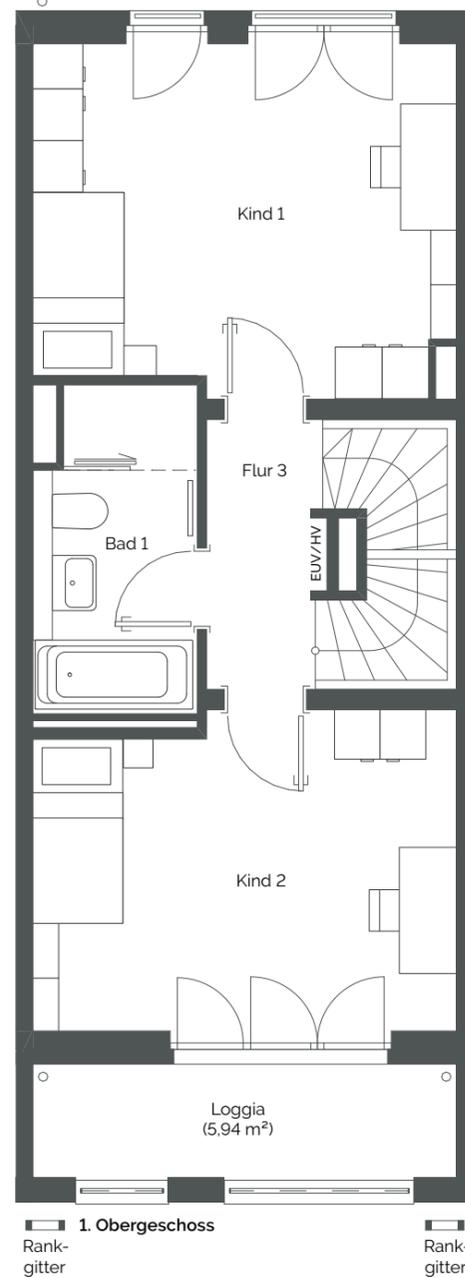
HAUS 1.5

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
155,24 m² Wohnfläche | 229,78 m² nutzbare Fläche

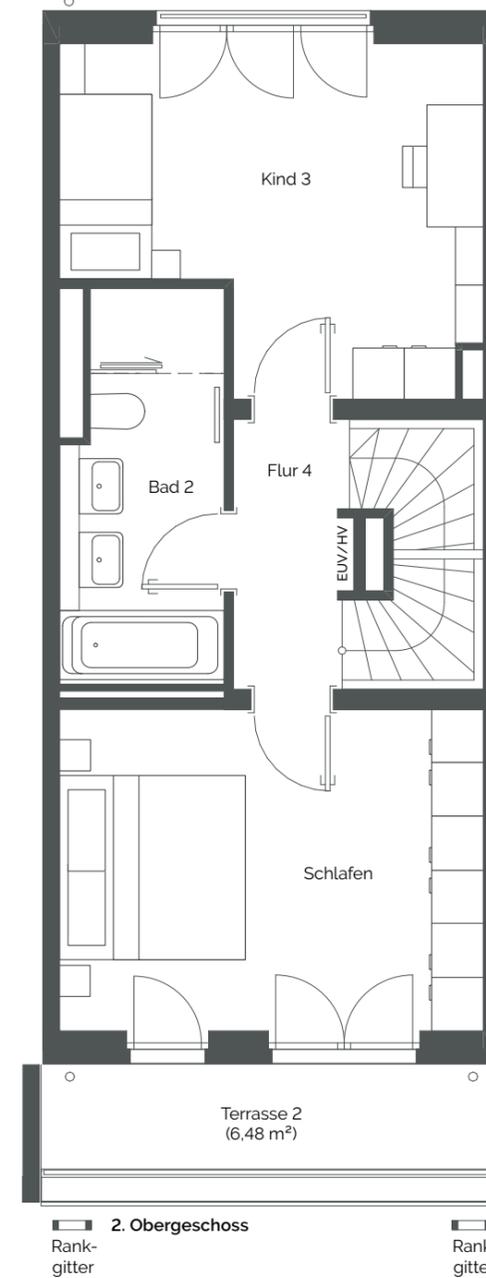


Erdgeschoss	Wfl.
Wohnen/Kochen/Essen	35,05 m ²
Flur 2	4,15 m ²
WC	1,85 m ²
Terrasse 1 (1/2)	5,66 m ²
Gesamt	46,71 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m

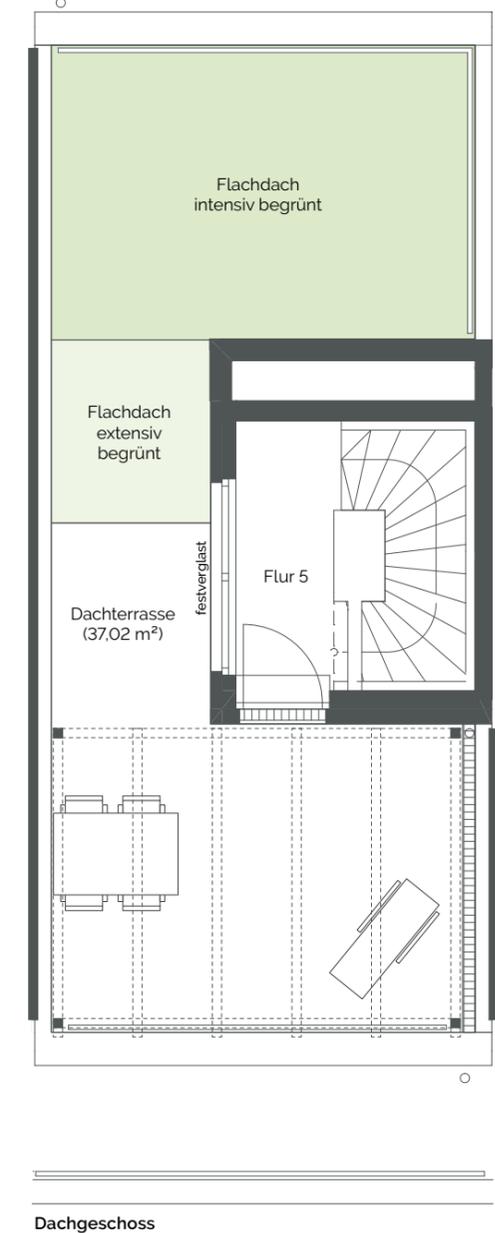


1. Obergeschoss	Wfl.
Kind 1	16,93 m ²
Kind 2	15,32 m ²
Bad 1	5,99 m ²
Flur 3	3,59 m ²
Loggia (1/2)	2,97 m ²
Gesamt	44,80 m²



2. Obergeschoss	Wfl.
Kind 3	14,98 m ²
Schlafen	15,91 m ²
Bad 2	7,03 m ²
Flur 4	3,59 m ²
Terrasse 2 (1/2)	3,24 m ²
Gesamt	44,75 m²

Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m



Dachgeschoss	Wfl.
Flur 5	3,31 m ²
Dachterrasse (1/2)	10,00 m ²
Dachterrasse (1/3)	5,67 m ²
Gesamt	18,98 m²

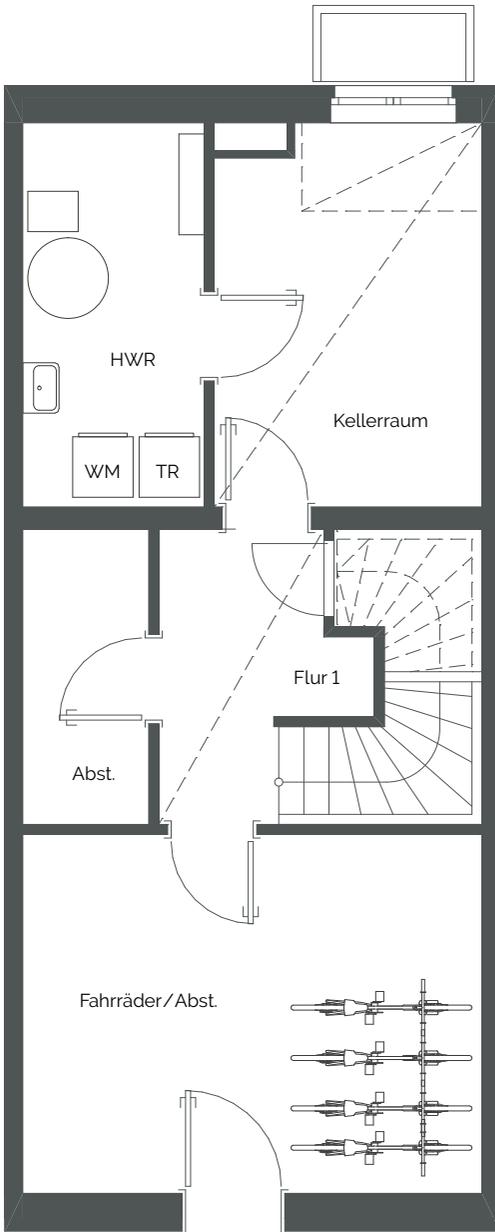
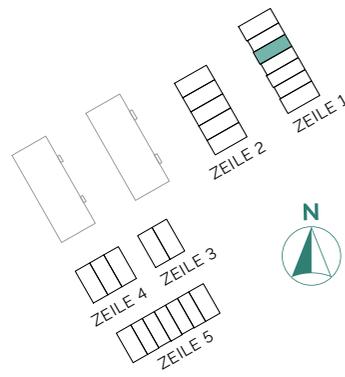


--- abgehängte Decke
— Schiebetür
EUV/HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



HAUS 1.5

5-Zimmer-Reihenmittelhaus
155,24 m² Wohnfläche | 229,78 m² nutzbare Fläche



Kellergeschoss

Kellergeschoss	Wfl.	nb. Fl.
HWR	—	6,86 m ²
Kellerraum	—	9,85 m ²
Abst.	—	3,66 m ²
Fahrräder/Abst.	—	16,23 m ²
Flur 1	—	4,72 m ²
Gesamt	—	41,32 m²

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m



--- abgehängte Decke

—> Schiebetür