



Alle **KLIMATHERM**-Vorteile auf einen Blick

Der richtige Partner

Wir bieten Ihnen den individuellen Bauherrenservice aus einer Hand. Vom ersten präzisen Informationsgespräch, über eine perfekte Planung bis hin zur sorgfältigen Bauausführung. Fachberater, Finanzexperten, Architekten, Fachbauleiter und Handwerker sorgen in optimaler Zusammenarbeit dafür, dass Ihr Traum vom eigenen Heim Wirklichkeit wird. Nutzen Sie die Sicherheit und Erfahrung eines erfolgreichen, bundesweit tätigen Unternehmens.

Geprüfte Qualität

Wir sind der Überzeugung, dass Ihr Vertrauen die beste Qualität verdient. Damit dies sichergestellt ist, werden alle **Klimatherm-Häuser** regelmäßig von DEKRA-Bausachverständigen gründlich begutachtet. Noch bevor das **Klimatherm-Haus** an Sie übergeben wird, führt die DEKRA eine Schlussabnahme durch, bei der alle qualitätsrelevanten Faktoren geprüft werden.

Visualisierung Ihrer Vorstellungen

Begleiten Sie uns auf einem Streifzug durch Ihr neues Heim. Um Ihnen die Entscheidung über Form und Farbe zu erleichtern, visualisieren wir Ihren Traum vom eigenen Haus. Es wird Sie begeistern ...

Ausstattung nach Wunsch

Ihrer Fantasie sind fast keine Grenzen gesetzt. Und die Vielfalt an Ausstattungsmöglichkeiten wird Ihrem **Klimatherm-Haus** Individualität verleihen. Putz, Vormauerwerk oder Holzfassade, Fenster, Türen, Treppen, Fliesen und Armaturen - wir realisieren Ihre Vorstellungen nach Belieben.

Garantierte Sicherheit

- treuhänderisch verwaltetes Baugeldkonto
- Baugrundgutachten
- Bauzeitgarantie
- Festpreisgarantie
- Blower-Door-Test

Gesundes Raumklima

Die **Klimatherm-Häuser** stellen sicher, dass Sie sich in Ihrem Haus von der ersten Minute an wohlfühlen können. Der Liaplan-Stein wie auch der Porenbeton-Stein präsentieren sich als Bausteine der Zukunft: frei von Schadstoffen und energiesparend sorgen sie für ein angenehmes Wohnklima bei wirtschaftlicher Bauweise.

Passkontrolle fürs Haus

In Zeiten stetig ansteigender Preise für Gas, Wasser und Strom können Sie schon beim Kauf Ihres **Klimatherm-Hauses** den Energiebedarf und somit die späteren Nutzungskosten im Energiepass einsehen.

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis

Da wir hochwertige Materialien in unseren Häusern verwenden, können wir Ihnen Ihr Traumhaus in hervorragender Qualität und zu besten Preisen anbieten. Dies liegt vor allem an unserer guten Einkaufspolitik. Hinzu kommt, dass Ihr Bauvorhaben präzise durchorganisiert wird und es somit zu keinen Leerlaufzeiten auf Ihrer Baustelle kommt, was uns und Ihnen hilft Kosten zu sparen.

Individuelle Finanzierungskonzepte

KlimathermHaus-Finanzpartner entwickeln gemeinsam mit Ihnen die optimale Finanzierungsstrategie für Ihr Objekt. Nutzen Sie den umfangreichen Kenntnisstand unserer Experten – auch im Hinblick auf öffentliche Fördermittel und die Bezuschussung innovativer Technologien.

Hausplanung

Die **Klimatherm-Häuser** werden von unseren Architekten sowohl bei der Grundrissgestaltung als auch bei der Optik speziell nach Ihren Wünschen entwickelt. Entweder Sie besitzen schon konkrete Vorstellungen oder Sie entwerfen gemeinsam mit den Architekten Ihr Haus nach Ihren Wünschen.

Optimierte Energiekonzepte

Durch strengere Energievorschriften soll der Energieverbrauch stetig gesenkt und die Nutzung von erneuerbaren Energien, wie z. B. Erdwärme, Sonnenenergie und nachwachsende Rohstoffe gefördert werden. Daher empfiehlt sich schon heute in moderne Energiekonzepte zu investieren. Zwar entstehen Ihnen dadurch anfangs teilweise höhere Kosten, jedoch werden diese durch staatliche Förderungen zum größten Teil abgedeckt.

Kurze Bauzeit - weniger Kosten

Dank optimierter Bauablaufplanung und jahrelanger Erfahrung ist Ihr Haus in kurzer Zeit fertiggestellt. Bei uns wird Ihr Bauvorhaben schon nach Vertragsabschluss für die Bauantragsunterlagen und die Bauausführung vorbereitet. Sollten Sie Eigenleistungen geplant haben, werden diese in Abstimmung mit Ihnen in den Bauablaufplan integriert.



Zukunftweisend gebaut

Ökologie ist ein Thema, das auch am Hausbau nicht vorübergeht. **Klimatherm-Häuser** sind zukunftsweisend und stehen deshalb im Einklang mit Ihrem Wunsch nach einem angenehmen sowie gesunden Wohnklima und unserer Verantwortung für einen schonenden Umgang mit der Umwelt. Mit dem Einsatz von ökologischen Baustoffen leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz.