

# Haus B

## TOP 06

4-Zimmer-Wohnung mit  
Terrasse und Eigengarten



Haus B

TOP 06

4-Zimmer Wohnung  
mit Terrasse und  
Eigengarten

91 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

20 m<sup>2</sup> Balkon

438m<sup>2</sup> Eigengarten

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz optional

Radabstellflächen

Schlüsselfertig

provisionsfrei direkt vom Bauträger

SYMBOLBILD



Jetzt kaufen,  
und aktiv  
mitgestalten!

- jetzt aktiv mitgestalten
- öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüner Lebensraum
- fixe Konditionen
- betriebskostenoptimiert
- massive Baumeisterqualität



# GRUNDRISS

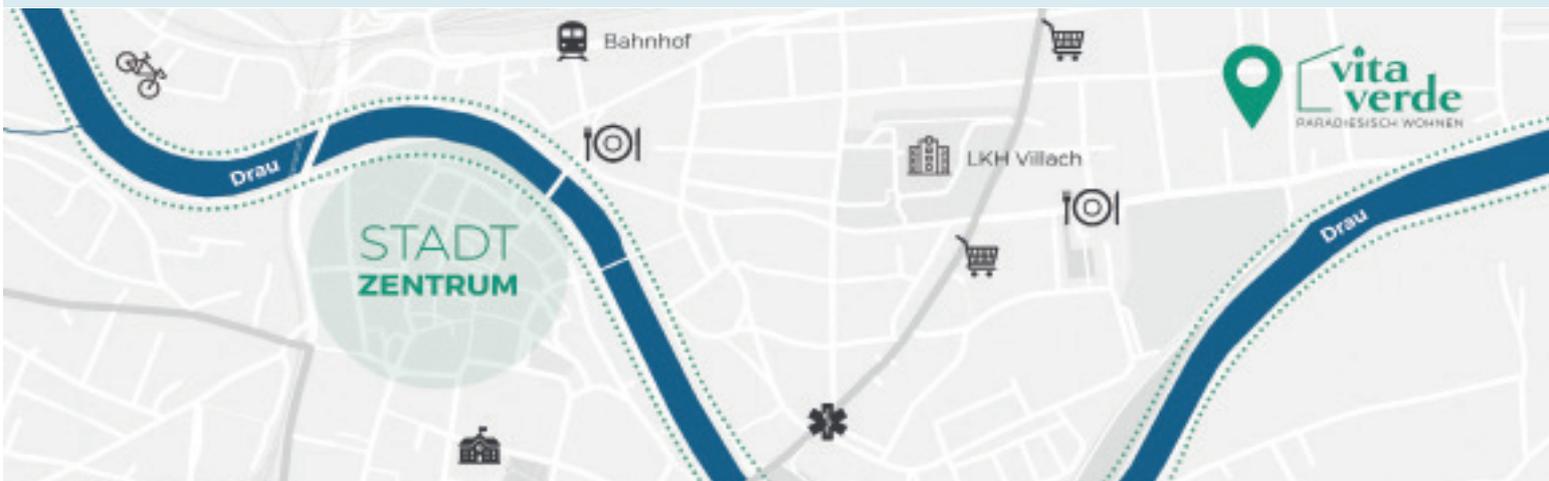
Erdgeschoss  
Lage im Projekt

SCAN MICH!



Haus B Top B06 (EG)

Wohnnutzfläche	91.78 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	20.45 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>112.23 m<sup>2</sup></b>
Keller	8.72 m <sup>2</sup>
Gartenanteil ca.	438.96 m <sup>2</sup>



# WALLNER MADILE

Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt  
0436 218181  
[wallner-madile.at](http://wallner-madile.at)