



GRUND & BODEN WERT

BERECHNUNG DER MIETRELEVANTEN FLÄCHE

(IN ANLEHNUNG AN DIE WOHNFLÄCHENVERORDNUNG)

für: Einfamilienhaus

in: [REDACTED] 70619 Stuttgart

Die Berechnung erfolgte aus Fertigmaßen, ermittelt durch örtliches Aufmaß am Dienstag, den 30.06.2022.

Räume der Wohneinheit								
Nr.	Geschoss	Bezeichnung	Raumbesonderheiten	Faktor	Länge	Breite	Fläche Raumteil	Fläche
10	DG	Studio		1	6,16 m	5,83 m	35,91 m ²	
			Teilfläche H < 1 m	-1	0,76 m	5,83 m	-4,43 m ²	
			Teilfläche H > 1 m < 2 m	-0,5	3,74 m	5,83 m	-10,90 m ²	
			Treppenauge	-0,5	1,86 m	0,96 m	-0,89 m ²	
			Treppenauge	-0,5	1,23 m	0,72 m	-0,44 m ²	
			Raumteil	-1	2,62 m	1,11 m	-2,91 m ²	16,34 m ²
11	DG	Bad		1	2,35 m	0,90 m	2,12 m ²	
			Teilfläche H > 1 m < 2 m	-0,5	0,60 m	0,90 m	-0,27 m ²	1,85 m ²
mietrelevante Fläche im Dachgeschoss								18,18 m ²
mietrelevante Fläche insgesamt								108,25 m ²

Aufgestellt, Stuttgart 01.07.2022

Florian Fischer
geprüfter Immobilienfachverständiger

