

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Noah ohne Maler und Bodenbelag	320.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentlein ca. 560 m ² ca.	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	21.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
Gesamtkosten für Neubau	441.700 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	441.700 €	Eigenkapital	3.700 €	Darlehen	438.000 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	338.000 €
Tilgung	1,25%				1.163,28 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.949,95 €					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	441.700 €	Eigenkapital	66.300 €	Darlehen	375.400 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	375.400 €
Tilgung	1,25%				1.123,07 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.514,11 €					

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	441.700 €	Eigenkapital	67.000 €	Darlehen	374.700 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	234.700 €
Tilgung	2,00%				680,63 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.459,30 €					

Datum der Zinskonditionen : 10.09.25