

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Noah ohne Maler und Bodenbelag	320.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Dentelein ca. 560 m ² ca.	60.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	3.700 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	21.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **441.700 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 441.700 € Eigenkapital **3.700 €** Darlehen **438.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	338.000 €	1.163,28 €
Tilgung 1,25%				352,08 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.949,95 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.700 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 441.700 € Eigenkapital **66.300 €** Darlehen **375.400 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	375.400 €	1.123,07 €
Tilgung 1,25%				391,04 €

Finanzierungskosten gesamt **1.514,11 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 441.700 € Eigenkapital **67.000 €** Darlehen **374.700 €**

Staatsbaurdarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	234.700 €	680,63 €
Tilgung 2,00%				391,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.459,30 €**

Datum der Zinskonditionen : 10.09.25