



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19201)



### **Objektadresse: 67677 Enkenbach-Alsenborn**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 189.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 390,--**

### **Objekt:**

Sehr gepflegte 3 Zimmer Eigentumswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1965, Vollunterkellerrung, die Wohnung wurde 1995 renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Garage vorhanden; Vor- und Rückgarten; Vollwärmeschutz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) mit Balkon; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad, WC separat, verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 85 m<sup>2</sup>. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer, Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer; Küche, Bad und WC; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Ölzentralheizung (aus 2023); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; die Wohnung ist derzeit für € 550, 00 zzgl. Nebenkosten von € 200, 00 vermietet; das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. € 390, 00; die Wohnung wird frei nach Absprache oder als Kapitalanlage.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien