

## FAMILIENWOHNUNG



 **Merseburger Straße 174, 06110 Halle**

**kautionsfrei**



### Wohnung

**3 Zimmer / 76,28 m²**



### Einzugstermin

**sofort**



### Mietpreis

**nur 784,00 €**

inkl. 115,00€ Heizkosten

inkl. 96,00€ Betriebskosten

### Merkmale



**Objektzustand: Teilsaniert**



**Etage: 4**



**Aufzug: nein**



**Balkon: ja**



**Keller: ja**



**Bad mit: Wanne**



**Bad mit Fenster: ja**



**Küche mit Fenster: ja**



**Haustiere: nach Vereinbarung**



**Telefon, Internet: ja**

### Ausstattung

Diese schöne Familienwohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Alle Räume gehen vom Flur ab und bieten genügend Stellfläche. Bad und Küche verfügen über Fenster. Die Zimmer sind mit neuwertigem PVC in Laminatoptik und teilweise Dielung ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in unrenoviertem Zustand, gern kommen wir mit einem Bonus entgegen.

EAW B, Gas, Bj. 1932, 203 kWh/(m²•a), Kl. G

# Jetzt mieten!

 **0345 527-2161**

 **titzmann.s@hwgmbh.de**

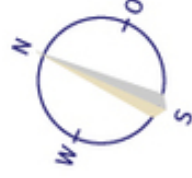
Formulare für Anmietung:  
[www.wohnen-halle.de/formulare](http://www.wohnen-halle.de/formulare)



## Merseburger Straße 174, 06110 Halle (Saale)

3-Raum-Wohnung, 4. Geschoss – rechts, ca. 74,9 m<sup>2</sup>

1:100  
1 cm = 1 m



### 3-Raum-Wohnung ca. 74,9 m<sup>2</sup>

Zimmer 1	ca. 15,6 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 14,8 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 14,3 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,0 m <sup>2</sup>
Balkon*	ca. 1,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 74,9 m<sup>2</sup></b>

Rufen Sie uns an!  
Telefon: 0345 527-1065  
vermietung@hwgmbh.de  
Hallesche Wohnungsgesellschaft mbH  
Hansering 19 • 06108 Halle (Saale)  
www.hwgmbh.de