

# Selbstauskunft von Mietinteressenten



**Wüllner & Wolke**  
Immobilienverwaltung oHG

# Immowirt

Wüllner und Wolke Immobilienverwaltung oHG, künftig Immowirt GmbH, Bahnhofstr. 31, 48356 Nordwalde  
Telefon: 02573 – 933570; Telefax: 02573 – 9335720, info@iwirt.de, www.iwirt.de

zum Objekt: \_\_\_\_\_

**Folgende Unterlagen müssen dieser Selbstauskunft beigelegt werden:**

**Personalausweiskopie, SCHUFA-Auskunft, aktueller Einkommensnachweis (Gehalts-/Lohnabrechnungen)**

	Mietinteressent	Evtl. Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum, Geburtsort	_____	_____
Straße und Hausnummer	_____	_____
PLZ und Wohnort	_____	_____
Telefon	_____	_____
Mobiltelefon	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Bisheriger Vermieter	_____	_____
Tel.Nr. des bisherigen Vermieters	_____	_____
Unter- oder Hauptmietverhältnis	<input type="radio"/> Untermieter <input type="radio"/> Hauptmieter	<input type="radio"/> Untermieter <input type="radio"/> Hauptmieter
Arbeitgeber	_____	_____
Adresse Arbeitgeber	_____	_____
Tätigkeitsbeginn	_____	_____
Berufsbezeichnung	_____	_____
Erlerner Beruf	_____	_____
	<input type="radio"/> Selbstständig als	<input type="radio"/> Selbstständig als
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u.a.	€ _____ monatlich	€ _____ monatlich

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. **Haustiere**, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende **gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen**, Spielen von **Musikinstrumenten** etc.)

Bestanden in den **letzten drei Jahren** bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter(/n) derzeit **Mietrückstände**? Falls ja, in welcher Höhe?

nein                                       ja, über \_\_\_\_\_ €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(/n) zurzeit laufende, **regelmäßige Zahlungsverpflichtungen** (Ratenzahlungen) Falls ja, in welcher Höhe und für welchen Zeitraum?

nein  ja, über \_\_\_\_\_ €; \_\_\_\_\_

Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter **aktuelle Pfändungen** vor? Falls ja, in welcher Höhe?

nein  ja, über \_\_\_\_\_ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(/n) Mitmieter in den **letzten drei Jahren** die **eidesstattliche Versicherung** (früher Offenbarungseid) abgegeben?

nein  ja

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(/n) Mitmieter in den **letzten sechs Jahren** einen Antrag auf **private Insolvenz** abgegeben?

nein  ja (wenn ja, wann \_\_\_\_\_)

Ist Ihr **derzeitiges Mietverhältnis** (und/oder das des vorgesehenen Mitmieters) vom Vermieter oder von Ihnen bereits **gekündigt**? Falls ja, aus welchem Grund?

nein, noch nicht  ja, vom Vermieter  ja, von mir

Falls ja, aus welchem Grund? \_\_\_\_\_

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein **gerichtliches Räumungsverfahren**?

nein  ja, weil: \_\_\_\_\_

Wie wird die vereinbarte  Barzahlung

Bankbürgschaft

**Kaution** erbracht?

Überweisung

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte **Sondervereinbarungen**, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragspartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Möglicher, **frühester Einzug** in das Objekt: \_\_\_\_\_

Der/die Mietinteressent(/en) versichert(/en) hiermit für sich und für den/die vorgesehene Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. **Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.**

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/die Mietinteressent(/en) andererseits erklärt(/en), dass er/sie ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehegatte bzw. Mitmieter